

**Projekt**

z dnia 4 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 10 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy  
Deszczno na czas oznaczony do lat 3.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn.zm) oraz na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn.zm) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Deszcznie na działce nr 253/5, opisanego w umowie najmu z 28.03.2019 r. na czas oznaczony do lat 3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Barbara Chrobak**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym: *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Najemca lokalu Spółka Jawna „PRYMAS” zwrócił się w dniu 09.01.2025 r. o przedłużenie umowy najmu lokalu na świadczenie usług biurowych. Umowa wygasa w dniu 15.02.2025 r. w związku z powyższym najemca zwrócił się do Rady Gminy o zgodę na zawarcie umowy na kolejne 3 lata.