

**UCHWAŁA NR XI/83/25  
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 10 lutego 2025 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Deszczno z nieruchomością stanowiącą własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm) oraz na podstawie art.15 ust.1 i art.37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn.zm) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Deszczno o nr ewidencyjnym działki 129/2, 129/5 o pow. łącznej 0,4737 m kw. położonej w Białobłociu w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej o nr ewidencyjnym działki 98/4, 98/6, 98/8, 109/10 o pow. łącznej 0,3632 m kw. położonej w Prądocieniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Barbara Chrobak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy...”.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm): „Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości” Art.37 ust.2 pkt.4:”Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.”

Właściciel nieruchomości o nr ewidencyjnym działki 98/4, 98/6, 98/8, 109/10 o pow. łącznej 0, 3632 ha, położonej w Prądocieniu wystąpił z propozycją zamiany na działki o nr ewidencyjnym 129/2, 129/5 o pow. łącznej 0, 4737 ha stanowiące własność Gminy Deszczno. Nieruchomość właścicieli została wydzielona na poszerzenie drogi publicznej. W zamian Gmina zbędzie działki, które znajdują się na terenie, na którym właściciel prowadzi działalność gospodarczą. Właściciel poniesie koszty podziału, umowy kupna-sprzedaży oraz poniesie koszty podatku VAT.