

**UCHWAŁA NR XXVI/191/26  
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 9 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm) oraz na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o nr ewid. działki 166/11 pow. 0,8312 ha oraz części nieruchomości o nr ewid. działki 166/13 o pow. 2,0408 oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, położonej w Karninie, stanowiącej własność Gminy Deszczno na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

**Barbara Chrobak**

# Mapa



Załącznik do uchwały nr XXVI/191/26  
Rady Gminy Deszczno  
z dnia 9 marca 2026 r.

Sporządzono dnia: 05.03.2026 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

## **Uzasadnienie**

Gmin Deszczno wystąpiła z zapytaniem ofertowym na składanie ofert dotyczących wydzierżawienia części nieruchomości stanowiących tereny rekreacyjne przy zbiorniku wodnym w Karninie. W związku z tym, że brak było ofert na wydzierżawienie terenu na okres jednego roku, Gmina postanowiła wydzierżawić grunt na okres powyżej 3 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”