

Projekt

z dnia 1 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Deszczno
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 34/2 w obrębie Osiedle Poznańskie, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00085291/9 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do budowy projektowanej szafy telekomunikacyjnej OLT, studni kablowej, kanalizacji kablowej, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń telekomunikacyjnych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń telekomunikacyjnych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów telekomunikacyjnych z urządzeń już istniejących z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu.

3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Deszczno

Barbara Chrobak

Uzasadnienie

Pan Karol Sommerfeld w imieniu Spółki Polski Światłowód Otwarty sp.oo. z siedzibą w Warszawie, ul. Cybernetyki 10, 02-677Warszawa wystąpił z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 34/2 w obrębie Osiedle Poznańskie.

Zgodnie z art. 305¹. Kodeksu Cywilnego: *"Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)..."*

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do budowy projektowanej szafy telekomunikacyjnej OLT, studni kablowej, kanalizacji kablowej, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń telekomunikacyjnych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń telekomunikacyjnych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów telekomunikacyjnych z urządzeń już istniejących z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu, kwota ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększona o należny podatek od usług i towarów VAT.

Zgodnie z zapisami art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm) *"do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości."*

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.