

**UCHWAŁA NR III/26/24  
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm) oraz na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn.zm) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o nr ewid. działki 341/70 pow. 0,0260 ha, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, położonej w Deszcznie, stanowiącej własność Gminy Deszczno na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Barbara Chrobak**

## Uzasadnienie

W dniu 16.05.2024 r. osoba fizyczna wystąpiła do Wójta Gminy Deszczno o wydzierżawienie części o pow. 0,0260 ha gruntów stanowiących działkę o nr ewidencyjnym 341/70 położoną w Deszcznie. Grunt wydzierżawiony będzie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”