

**Projekt**

z dnia 1 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przejazdu i przechodu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Deszczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Deszczno uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Deszczno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 40 położonej w obrębie Maszewo, gmina Deszczno, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 48/2 położonej w obrębie Maszewo, gmina Deszczno.

**§ 2.** Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Deszczno

**Barbara Chrobak**

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Gminy Deszczno  
z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Mapa do ustanowienia służebności  
przechodu i przejazdu na działce 40

Obręb: 13- Maszewo  
Gmina Deszczno  
skala 1:500



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym: *"do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony."* W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 40 (stanowiącej rów melioracyjny) celem zapewnienia służebności dojścia i dojazdu do działki nr 48/2. Ww. działka położona jest w obrębie Maszewo, gm. Deszczno.