

**UCHWAŁA NR XXVII/205/26  
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w gminie Deszczno – obręb Łagodzin, w sąsiedztwie lasu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Łagodzin, w sąsiedztwie lasu.

**§ 2.** Granicę obszaru przewidzianego do objęcia planem przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

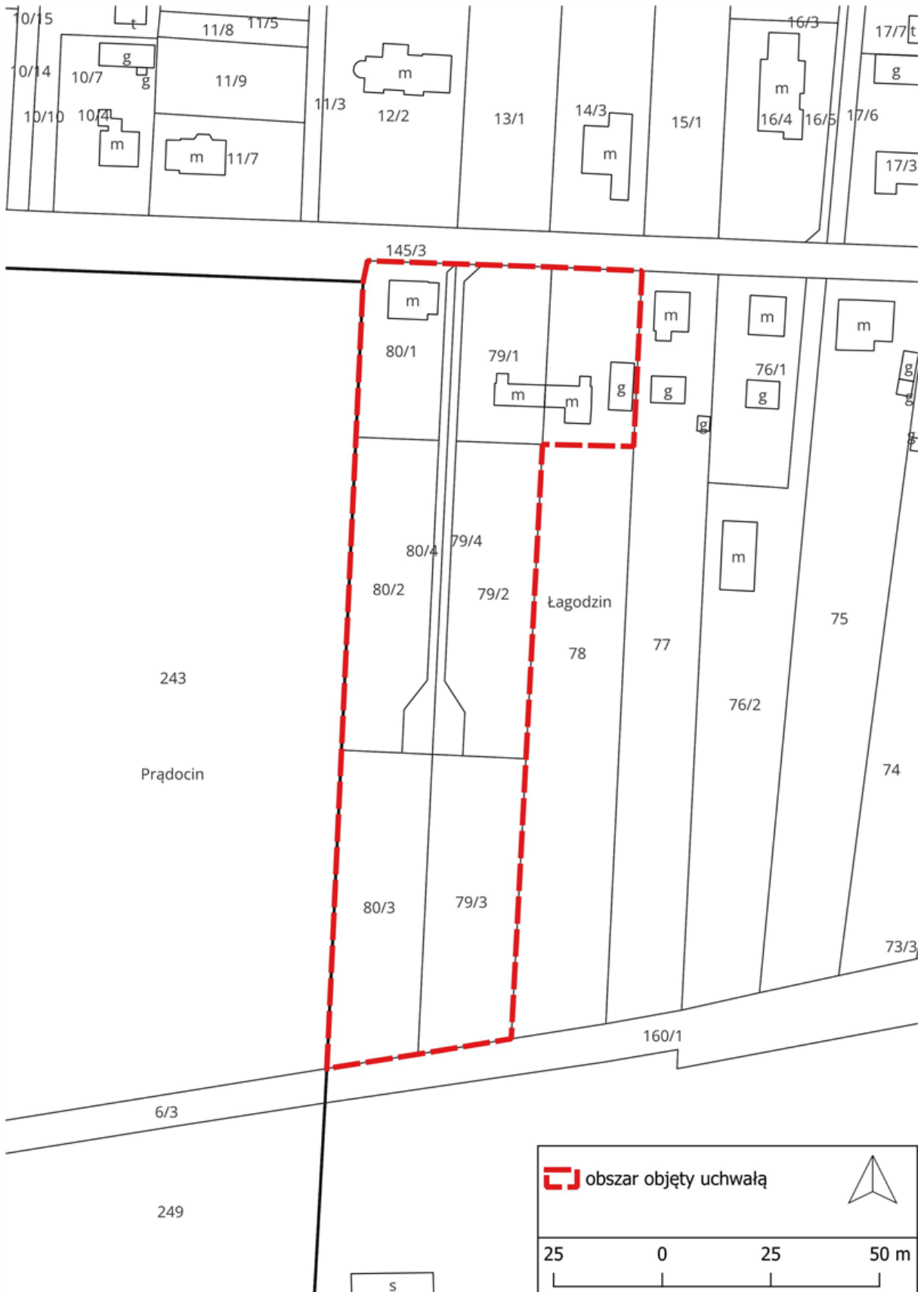
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Deszcznie.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Deszczno

**Barbara Chrobak**

Załącznik do uchwały nr XXVII/205/26  
Rady Gminy Deszczno  
z dnia 13 kwietnia 2026 r.





## **Uzasadnienie**

Celem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Łagodzin, w sąsiedztwie lasu.

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki ewid. nr 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 80/1, 80/2, 80/3, 80/4 oraz część działki ewid. nr 78, obręb Łagodzin, gmina Deszczno.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych oraz uchwalenie planu miejscowego.

W obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno, uchwalonej Uchwałą Nr XXVI/229/20 Rady Gminy Deszczno z dnia 28 września 2020 r., określono przeznaczenie obszarów objętych planem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą nie obowiązują obecnie ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do opracowania niniejszego planu przystępuje się w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości. Obecny kształt działek, sąsiedztwo lasu i związane z nim przepisy przeciwpożarowe, a także istniejący przebieg drogi nie pozwalają na lokalizację zabudowy w granicach działek ewid. nr 80/2 i 80/3.

Podjęcie prac nad planem pozwoli zatem na zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości Łagodzin, obciążonej presją suburbanizacyjną ze strony Gorzowa Wielkopolskiego, a także pozwoli na zabezpieczenie większej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową w świetle projektowanego planu ogólnego gminy Deszczno.

Uchwalenie planu miejscowego zapewni realizację wniosku, złożonego przez właściciela części przedmiotowych działek, poprzez zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.