

**Projekt**

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 22 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Deszczno  
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 153 i 155 w obrębie Białobłocie, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00138375/9, GW1G/00141266/6 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do budowy projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu.

3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Deszczno

**Barbara Chrobak**



Załącznik do uchwały nr .....  
 Rady Gminy Deszczno  
 z dnia 22 czerwca 2026 r.

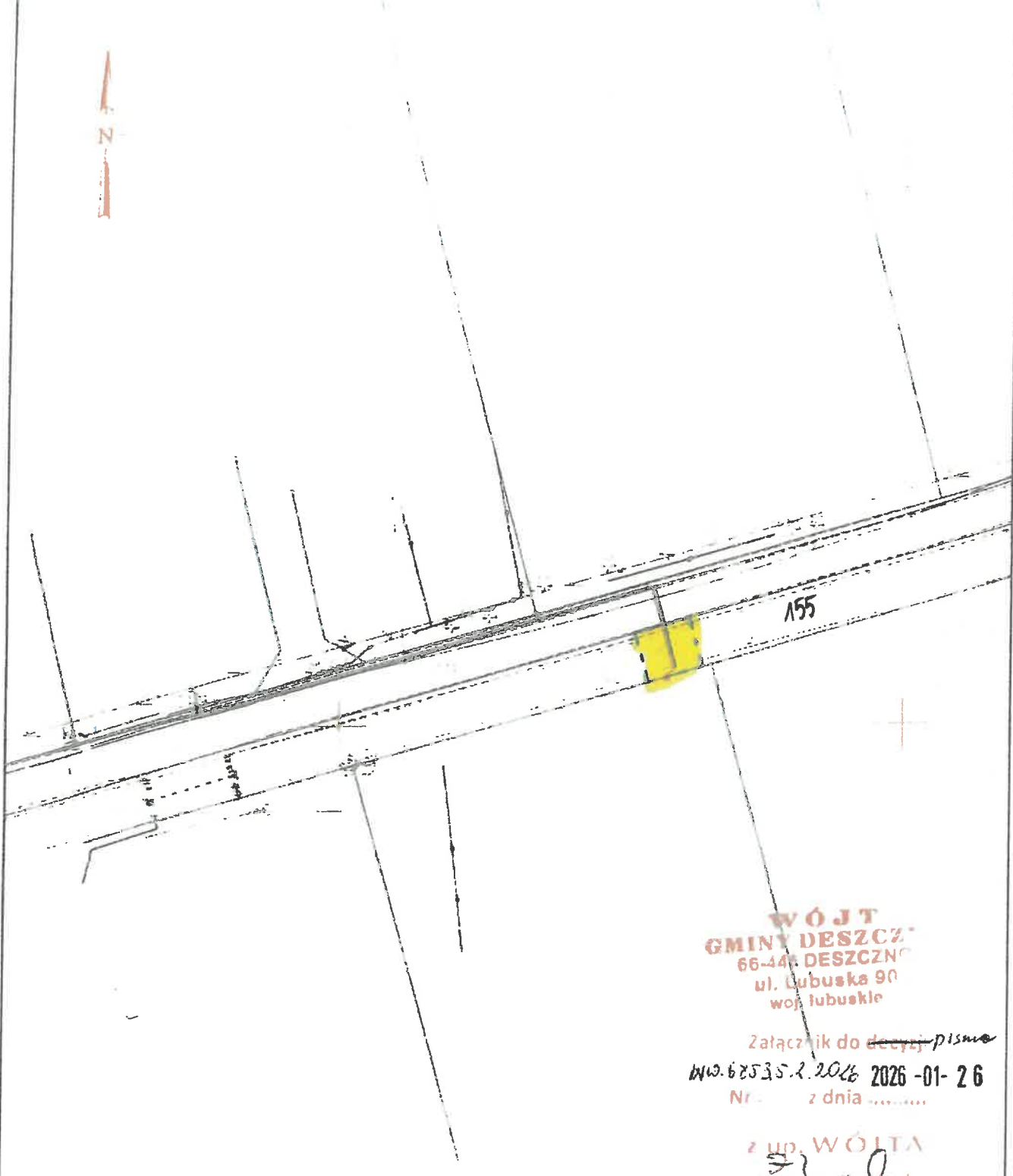
Niezobowiązki projektu

- LEGENDA:
- Numery i granice działek
  - Projektowana linia kablowa nn-0,4kV (NAZYJ-J 4x150mm<sup>2</sup> dł.krasy 102m/dł. kabla 114m)
  - Projektowana osłona kablowa (N 750N, Ø 110mm, dł. 5m+11m+9m)
  - Projektowana szala kablowa wykonana metodą przewleku (N 750N, Ø 110mm, dł. 5m+5m)
  - Projektowana szala kablowa



Op	X	Y
1	5033797,0879	5310729,8018
2	5033798,6236	5310728,3773
3	5033791,8119	5310728,403
4	5033798,1333	5310715,9819
5	5033798,8411	5310715,9749
6	5033798,0398	5310714,7491
7	5033798,7355	5310714,2306
8	5033798,1424	5310684,5394
9	5033798,0708	5310683,1277
10	5033790,5728	5310688,5791
11	5033828,5037	5310677,4721
12	5033828,5032	5310669,3421

<b>Objekt:</b>	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV	<b>Adres:</b>	Białobłocie gm. Deszczno jedn. ewid. Deszczno obręb 11 - Białobłocie dz. nr 84/7, 84/9, 153, 83/2	<b>Tytuł:</b>	Projekt zagospodarowania terenu	<b>Imię i Nazwisko:</b>	Jerzy Prostań	<b>Specjalność i nr uprawnień:</b>	1:250 Szala	<b>Data:</b>	09.03.26r.	<b>Objekt nr:</b>	E-1
<b>Projektant:</b>	Jerzy Prostań	<b>Specjalność i nr uprawnień:</b>	1:250 Szala	<b>Data:</b>	09.03.26r.	<b>Objekt nr:</b>	E-1						



**WÓJT  
GMINY DESZCZ**  
66-440 DESZCZNO  
ul. Lubuska 90  
woj. lubuskie

Załącznik do ~~decyzji~~ *pismo*  
dn. 6.25.2026 r. 2026 -01- 26  
Nr. .... z dnia .....

**z up. WÓJTA**  
*Manusia Florjank*  
Zastępca Wójta  
ul. ... ..

**LEGENDA**

- - - - - Teren objęty uzgodnieniem
- Numery i granice działek
- Projektowana linia kablowa nn-0 4kV (NAYY-J 4x35mm<sup>2</sup> dl trasy 53 m w d. kabla 67m)
- Projektowana osłona kablowa (N 750N Ø 75mm)
- Projektowana osłona kablowa wykonana metodą przewietru (N 750N Ø 75mm)
- Projektowane złącze kablowe pomiarowe

Objekt	Budowa przyłącza kablowego nn-0 4kV		
Adres	Białobocze Dzierślawice jedn. ewid. Deszczno obwód 11 - Białobocze dz nr 124/6, 155/144 obwód 17 - Dzierślawice dz nr 3/2	E-1 Aktusz nr	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	500 Skala	3-213-05 Numeracja
Imię i nazwisko	Specjalność i uprawnień	Data	Podpis
Podpisany		...	<i>Ue...</i>

## Uzasadnienie

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58 , 60-479 Poznań, Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp wystąpił z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 153, 155 w obrębie Białobłocie.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>. Kodeksu Cywilnego *"Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)"*

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do budowy projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu, kwota ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększona o należny podatek od usług i towarów VAT.

Zgodnie z zapisami art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.