

**UCHWAŁA NR XXX/235/26
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Deszczno
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 158/3 w obrębie Karnin, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00113345/9 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Elenger Dystrybucja Sp.z o.o.z siedzibą w Międzyrzeczu.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do budowy projektowanego przyłącza gazu średniego ciśnienia dn 25 PE.do działki 158/13.

3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

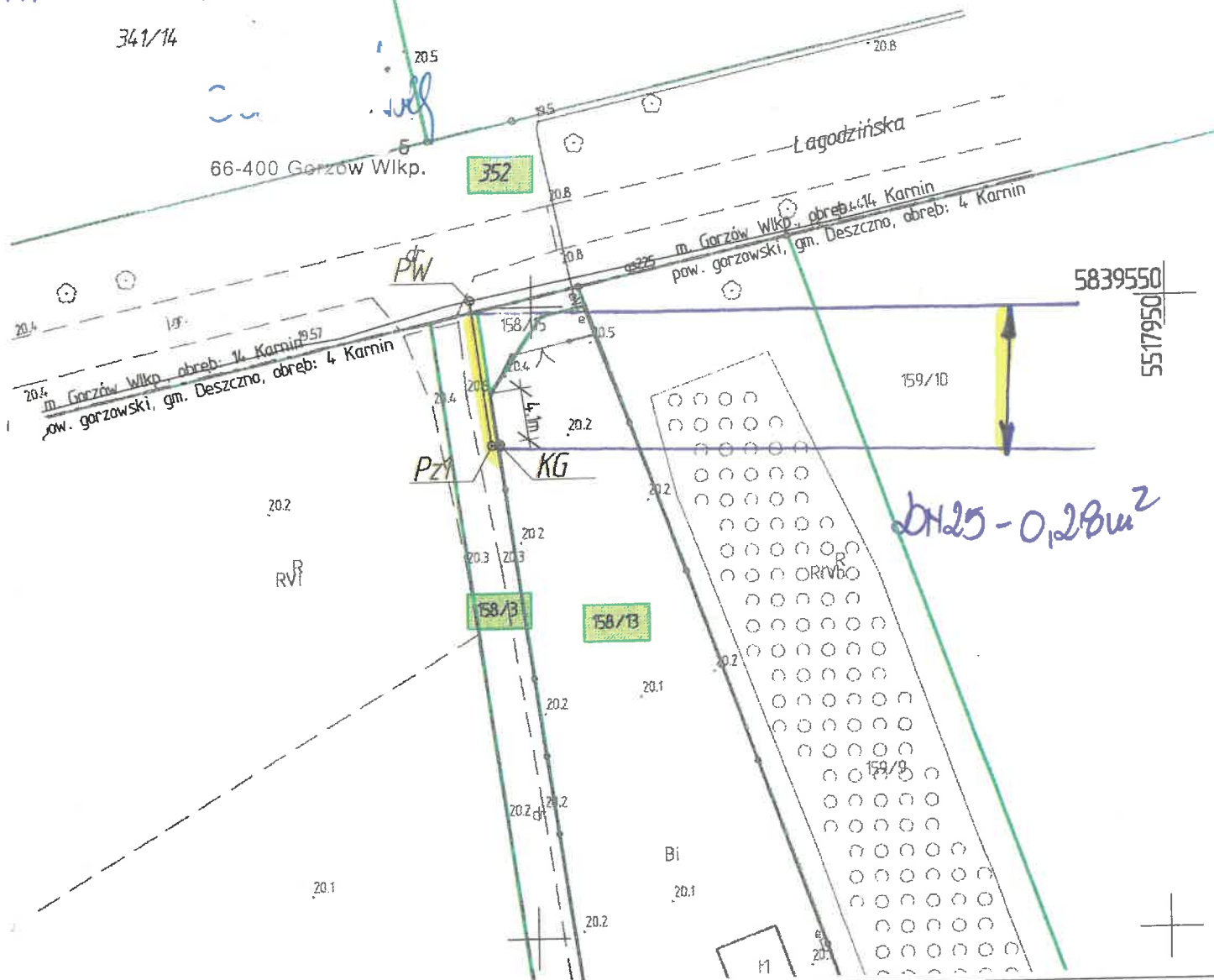
Przewodnicząca Rady Gminy
Deszczno

Barbara Chrobak

$$11,00 \mu \times 0,025 \mu = \underline{\underline{0,275 \mu^2}}$$

341/15

341/14



Nr punktu	X	Y
PW	5839550,55	5517895,04
Pz1	5839539,06	5517896,73
KG	5839539,15	5517897,35

- granice działek
- projektowane przyłącze gazu średniego ciśnienia dn 25 PE-HD
- punkt redukcyjno-pomiarowy w szafce gazowej wznoszącej w linii granicy działki z bezpośrednim dostępem od strony drogi, o wym. 600x600x250mm (wyposażenie: kurek główny, reduktor, gazamierz)
- numery działek

PROJEKT: Przytaczace gazu Średniego ciśnienia dn 25 PE do budynku mieszkalnego jednorodzinnego gm. Deszczno, m. Karmin, ul. Wędkarska, dz. nr 158/13; 158/3, obręb: 4. Karmin, m. Garzów Wkp., ul. Łagodzińska, dz. nr 352, obręb: 14 Karmin			
BRANŻA:		SANITARNA	
INWESTOR:		Elenger Dystrybucja Sp. z o.o. ul. 30 Syczynia 67 66-300 Miedzyniec <i>ul. Miedzyniec</i>	
PROJEKT 			
NIP: 599-239-29-15			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Imię i nazwisko		Nr uprawnień / stanowisko	
<i>...</i>		<i>...</i>	
		<i>a</i>	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
FAZA		PROJEKT BUDOWANY	
PROJEKT		<i>nr rysunku</i>	
SKALA 1:500		S01	
DATA 24.02.2026r.		REWIZJA	
ZGODNE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POLEWNYCH DZ.U. 1994 NR 24, POZ. 83 Z PÓŹN. ZM. - PROJEKTOWANE NA RYSUNKU ROZMIAROWA KIE MOGA BYĆ STOSOWANE, POMIARANE I WYKONANE 059/004 TRZEJEN BEZ PISZMEJ ZGODNY WŁASCIWOŚĆ			

Uzasadnienie

Elenger Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu, ul. 30 Stycznia, 66-300 Międzyrzecz wystąpił z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 158/3 w obrębie Karnin.

Zgodnie z art. 305¹. Kodeksu Cywilnego.. *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)....*

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do budowy projektowanego przyłącza gazu średniego ciśnienia dn 25 PE.do działki 158/13 w Karninie.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu, kwota ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększona o należny podatek od usług i towarów VAT.

Zgodnie z zapisami art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione,