

Plan ogólny gminy Deszczno

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ - UZASADNIENIE



WROCŁAW, SIERPIEŃ 2026

OPRACOWANIE NA ZLECENIE URZĘDU GMINY DESZCZNO:
Q7 GRUPA PROJEKTOWA S.C.

ZESPÓŁ AUTORSKI W SKŁADZIE:

mgr inż. Wojciech Kotla

mgr inż. Grzegorz Szewczyk

mgr inż. Monika Krużołek

mgr inż. Rafał Odachowski

mgr inż. Valentina Zbuczyńska

SPIS TREŚCI

WSTĘP		
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
2.	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	5
3.	METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	6
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY		
4.	POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY DESZCZNO	7
5.	USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO	9
6.	OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA	18
6.1	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	18
6.2	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	23
6.3	Obszary gruntów zmeliorowanych	24
6.4	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	24
6.5	Strefy ochronne ujęć wód	24
6.6	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	25
6.7	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bez-zbiornikowe magazyny substancji	25
6.8	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	26
6.9	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w przepisach odrębnych	26
6.10	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	47
6.11	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	47
6.12	Obszary ograniczonego użytkowania	48
6.13	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	49
6.14	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	49
6.15	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	50
6.16	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne	50

	6.17	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	51
	6.18	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	51
7.	ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI		51
	7.1	Obiekty infrastruktury społecznej	51
	7.2	Infrastruktura transportowa	51
	7.3	Infrastruktura techniczna	53
8.	REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE		55
9.	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE		58
10.	OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, W TYM OBSZARY NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ		60
11.	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY		67
12.	PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE		71
USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY			71
1.	CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO I PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH		71
2.	PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO		72
3.	STREFY PLANISTYCZNE		73
4.	GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE		73
5.	PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY		162
ZAŁĄCZNIKI			
1.	Wizualizacja danych przestrzennych w skali 1:25 000		
2.	Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego w skali 1:25 000		
3.	Dane przestrzenne planu ogólnego		

WSTĘP

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Deszczno, zainicjowany Uchwałą Nr II/18/24 Rady Gminy Deszczno z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Deszczno.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy wiejskiej, położonego w powiecie gorzowskim, w województwie lubuskim, w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni ponad 168 km².

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy (dalej OUZ) w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym gminy Deszczno określone są odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich: profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 ww. ustawy).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych i obejmuje m.in.:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, granice obszarów o różnych standardach urbanistycznych w gminie, w tym dostępności do infrastruktury społecznej,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych ww.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Plan ogólny gminy Deszczno sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr II/18/24 Rady Gminy Deszczno z dnia 27 maja 2024 r. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, przyjęty Uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163),
- Audyt krajobrazowy dla obszaru województwa lubuskiego, przyjęty Uchwałą Nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r.,
- Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego (do 2027 r.), przyjęty Uchwałą Nr XLIX/703/22 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2022 r.,
- Aktualizacja programu ochrony powietrza dla strefy lubuskiej wraz z planem działań krótkoterminowych, przyjęty Uchwałą Nr LVII/885/23 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 9 października 2023 r.,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubuskiego, przyjęty Uchwałą Nr II/16/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 czerwca 2024 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030, przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego Uchwałą Nr XXVIII/397/21 z dnia 15 lutego 2021 r.,
- Strategia Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Gorzowa Wielkopolskiego 2030 przyjęta Uchwałą Nr XLIX/872/2022 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2022 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno, przyjęte Uchwałą Nr XXVI/229/20 Rady Gminy Deszczno z dnia 28 września 2020 r.,
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Deszczno na lata 2024-2027 z perspektywą na lata 2028-2031, przyjęty Uchwałą Nr V/39/24 Rady Gminy Deszczno z dnia 26 sierpnia 2024 r.,
- Program Rewitalizacji Gminy Deszczno na lata 2016-2023, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/412/2018 z dnia 9 lipca 2018 r.,
- Raport o stanie gminy za 2024 rok,
- Zarządzenie Nr 49/2023 Wójta gminy Deszczno z dnia 9 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Deszczno,
- Wykaz wojewódzkiej ewidencji zabytków – województwa lubuskiego.

Materiały kartograficzne:

- zbiór danych EGiB dla powiatu gorzowskiego,
- baza obiektów topograficznych BDOT10K,
- mapa topograficzna dla obszaru gminy Deszczno,
- Open Street Map,
- geoportal.gov.pl,
- mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego – pliki shp. pozyskane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Inne źródła:

- <https://deszczno.e-mapa.net/>,
- https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_deszczno,
- <https://dane.gov.pl/>,
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/>,
- <https://crfop.gdos.gov.pl/>,
- <https://mapy.zabytek.gov.pl/>,
- <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/>,
- https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
- <https://bdl.stat.gov.pl/>,
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl/>,
- <https://baza.pgi.gov.pl/>,
- www.archiwum.gddkia.gov.pl,
- wizje terenowe (listopad 2024 r.),
- dokumentacja fotograficzna (marzec 2025 r.).

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY DESZCZNO

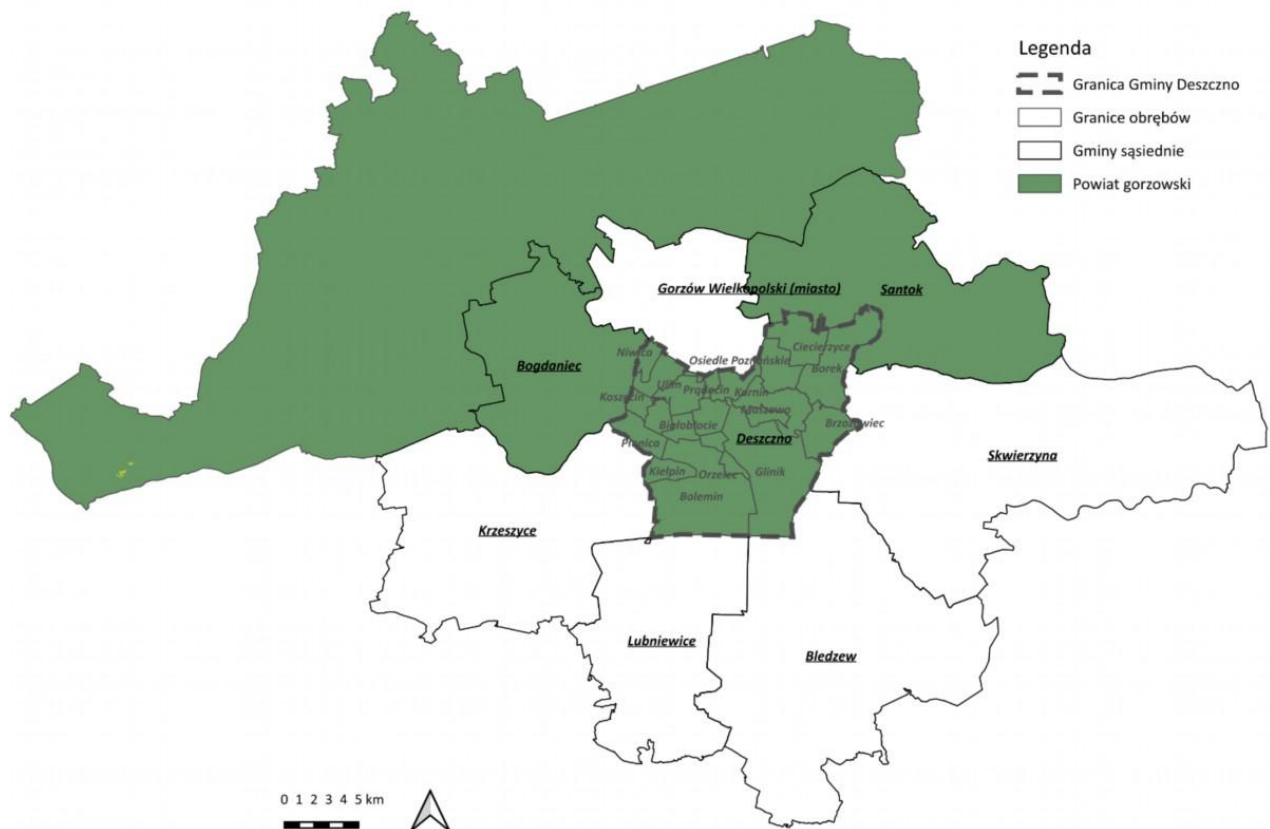
Gmina Deszczno jest gminą wiejską, położoną w północnej części województwa lubuskiego, w południowej części powiatu gorzowskiego. Administracyjnie graniczy z gminami: Bogdaniec, Santok oraz miastem Gorzów Wielkopolski w powiecie gorzowskim, Krzeszyce i Lubniewice w powiecie sulęcińskim, a także Bledzew i Skwierzyna w powiecie międzyrzeckim. Siedzibą gminy jest miejscowość Deszczno, oddalone o około 12,5 km od Gorzowa Wielkopolskiego oraz o około 115 km od Zielonej Góry.

Gmina Deszczno zajmuje powierzchnię około 168,31 km², co czyni ją jedną z większych gmin wiejskich regionu. W jej skład wchodzi 21 sołectw: Białobłocie, Bolemin, Borek, Brzozowiec, Ciecierzycy, Deszczno, Dzierśławice, Dzierżów, Glinik, Karnin, Kiełpin, Koszęcin, Krasowiec, Łagodzin, Maszewo, Niwica, Orzelec, Osiedle Poznańskie, Płonica, Prądocin i Ulim.

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar gminy położony jest na południe od rzeki Warty, w obrębie pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Krajobraz gminy tworzą lasy (w części południowej), rozległe pola uprawne i łąki poprzecinane strumieniami oraz starorzeczami. Według podziału fizycznogeograficznego Polski (wg Kondrackiego), obszar gminy Deszczno należy do mezoregionów: Kotliny Gorzowskiej i Pojezierza Łagowskiego.

Kotlina Gorzowska stanowi część makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, wchodzącego w skład podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego i prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego. Jest największym mezoregionem pradoliny, będącym dawnym szlakiem odpływu wód lodowcowo-rzecznych w subfazie krajeńsko-wąbrzeskiej i w fazie pomorskiej. Z kolei Pojezierze Łagowskie jest częścią makroregionu Pojezierza Lubuskiego w tej samej podprowincji, charakteryzując się obecnością licznych wzgórz morenowych, których podłoże stanowią sfałdowane warstwy trzeciorzędowe.

Rys. 1. Lokalizacja Gminy Deszczno na tle powiatu gorzowskiego.



Źródło: opracowanie własne.

Na terenie gminy Deszczno dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana w poszczególnych sołectwach, stanowiąca w przeważającej mierze współczesną zabudowę suburbanizacyjną, rozwijającą się w powiązaniu funkcjonalnym z obszarem miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Występuje również tradycyjna zabudowa zagrodowa, zachowana w starszych częściach wsi, której uzupełnianie i modernizacja wpływają na kształtowanie ładu przestrzennego gminy. Procesy inwestycyjne związane z napływem nowych mieszkańców skutkują systematycznym wzrostem znaczenia funkcji mieszkaniowej w strukturze przestrzennej gminy.

Na obszarze gminy wyodrębnić można także tereny o charakterze usługowym i gospodarczym, koncentrujące się w rejonach posiadających korzystne powiązania komunikacyjne, w tym w sąsiedztwie drogi ekspresowej S3 oraz drogi krajowej nr 22. Rozwój działalności gospodarczej przyczynia się do zwiększenia liczby miejsc pracy, a tym samym do podnoszenia konkurencyjności gminy w skali powiatu i województwa.

Istotnym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy pozostają tereny rolnicze, w tym grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej, które podlegają szczególnej ochronie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Uzupełnieniem są obszary leśne oraz dolina rzeki Warty, stanowiące o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, które należy uwzględniać w procesach planistycznych z uwagi na ochronę środowiska przyrodniczego i utrzymanie równowagi ekologicznej.

Położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie Gorzowa Wielkopolskiego oraz korzystne skomunikowanie z siecią dróg krajowych i regionalnych determinują rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych, wzmacniając jej rolę jako zaplecza osadniczo-gospodarczego miasta powiatowego.

Gmina Deszczno, poprzez powiązanie funkcji osadniczych, gospodarczych i przyrodniczo-rolnych, stanowi obszar o rosnącym znaczeniu w strukturze przestrzennej powiatu gorzowskiego, wymagający zrównoważonego kształtowania kierunków rozwoju zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju wynikającymi z przepisów prawa planistycznego.

Tab. 1 Wykaz miejscowości gminy Deszczno wraz z liczbą mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Nazwa	Liczba mieszkańców	nazwa	liczba mieszkańców
Białobłocie	222	Koszęcin	58
Bolemin	467	Krasowiec	232
Borek	321	Łagodzin	382
Brzozowiec	687	Maszewo	279
Ciecierzycy	526	Niwica	40
Deszczno	1155	Orzelec	95
Dziersławice	102	Osiedle Poznańskie	1121
Dzierżów	427	Płonica	230
Glinik	560	Prądocin	201
Karnin	450	Ulim	530
Kiełpin	145		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Deszczno.

5. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (PZPWL), uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163), przedstawiono katalog ustaleń co do wyodrębnionych w nim stref tematycznych w odniesieniu do obszaru gminy Deszczno uwzględnia uwarunkowania wynikające z obowiązującego prawa, jak i cech fizycznych przestrzeni:

- 1) Strefa przyrodnicza – na obszarze gminy Deszczno występują obszary objęte ochroną wynikającą z przepisów ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.), takie jak:
 - rezerwat przyrody: Santockie Zakole im. Ryszarda Popiela,
 - obszary chronionego krajobrazu: Gorzosko-Krzeszycka Dolina Warty, Dolina Warty i Dolnej Noteci,
 - obszary Natura 2000: Ujście Noteci (PLH 080006), Dolina Dolnej Noteci (PLB 080002), a także pomniki przyrody (4) oraz użytki ekologiczne (5).

PZPWL stanowi, iż obszary rezerwatów przyrody to obszary przyrodnicze o najwyższym reżimie ochronnym, wymagające bezwzględnego zachowania i ochrony walorów środowiska przyrodniczego

oraz eliminowania zagrożeń. Z kolei NATURA 2000 to obszary przyrodnicze o wysokim reżimie ochronnym, w których obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz wpływać negatywnie na gatunki, dla których wyznaczono obszar. Natomiast obszary chronionego krajobrazu to obszary o niższym reżimie ochronnym. W związku z tym tereny te podlegają zagospodarowaniu w sposób zapewniający utrzymanie pożądanego stanu równowagi w przyrodzie. Jednocześnie plan województwa zakłada, że:

- tereny prawnej ochrony przyrody oraz ich bezpośrednie sąsiedztwo powinny podlegać ochronie przed nadmierną presją budowlaną, w tym mieszkaniową i rekreacyjną. Rozpraszanie i wkraczanie zabudowy w obszary cenne przyrodniczo, skutkuje zmniejszeniem powierzchni terenów otwartych i utratą funkcjonalności korytarzy ekologicznych, a także wzrostem presji antropogenicznej,
- wszelkie inwestycje, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, transportu wodnego, ochrony przeciwpowodziowej, planowane w granicach lub w sąsiedztwie obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną powinny uwzględniać wskazania wynikające z obowiązujących zadań ochronnych i planów ochrony dla poszczególnych form ochrony przyrody.

Podkreślić należy, że wymienione powyżej obszary zaliczone zostały do obszarów kształtujących podstawowy system przyrodniczy województwa lubuskiego i nie stanowią terenów wykluczonych z możliwości zainwestowania pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi (ustawa, rozporządzeniami, zarządzeniami, uchwałami je powołującymi oraz z zadaniami i planami ochrony), gwarantującymi zachowanie zasobów przyrodniczych, dla ochrony których zostały powołane poszczególne formy ochrony przyrody:

- tereny cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną stanowią jednocześnie potencjał do rozwoju turystycznego regionu. Rozwój turystyki powinien odbywać się po wyznaczonych trasach turystycznych, ograniczających niekontrolowaną penetrację obszarów cennych przyrodniczo,
- do szczególnie ważnych obszarów kształtujących sieć ekologiczną (obszary węzłowe) i stanowiących kluczowy ekosystem leśny, wymagający zachowania i ochrony w województwie lubuskim zaliczono m.in. Puszcę Rzepińską (Lubuska). W przypadku obszarów węzłowych oraz korytarzowych obejmujących kompleksy leśne należy przeciwdziałać fragmentacji i rozdrobnieniu oraz odtwarzać ich ciągłość poprzez zalesienia. Jednocześnie ochrona terenów leśnych powinna polegać przede wszystkim na utrzymaniu i zapewnieniu ciągłości użytkowania, poprzez ograniczenie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w tym w szczególności lasów ochronnych,
- ważne szlaki migracji fauny stanowią doliny rzeczne. W granicach województwa lubuskiego jednym z najważniejszych szlaków ichtiologicznych stanowi rzeka Warta. Ponadto realizując cele związane z ochroną przeciwpowodziową, a także z żeglugą i transportem wodnym na rzece Warcie, należy dążyć do niepogarszania warunków wodnych, w tym jakości wody, częstotliwości i okresów zalewów. Tereny zalewowe, stanowiące obszary naturalnej retencji, powinny stanowić tereny wolne od zabudowy, na których może następować rozlewanie się wód powodziowych, co jednocześnie pozwala na zachowanie i ochronę najcenniejszych siedlisk przyrodniczych związanych z terenami dolinowymi (wskazuje się na konieczność ochrony zbiorowisk łąkowych, zaroślowych oraz leśnych,

- stanowiących otoczenie cieków, przed zabudową, a także zachowanie drożności samego cieku),
- ochrona różnorodności biologicznej dotyczy ochrony całych krajobrazów, stanowiących mozaikę siedlisk. Wymienić należy przede wszystkim dolinowe kompleksy złożone z wód płynących, starorzeczy, łąk i pastwisk, które tworzą jeden wspólny ekosystem narażony na antropopresję. Jako najważniejsze w obrębie województwa należy wymienić doliny dużych rzek, w tym m.in. Warty. Ochronę tych obszarów należy wspierać poprzez zachowanie trwałych użytków zielonych, stanowiących naturalne poldery i strefy samoistnego oczyszczania się wód, ograniczenie nadmiernego osuszania użytków zielonych, ochronę wód przed zanieczyszczeniami, w tym zanieczyszczeniami z terenów rolniczych oraz – w miarę możliwości – renaturyzację cieków,
 - gmina Deszczno wchodzi w skład Obszaru Krainy Warty i Noteci (KOTURED). Jest to obszar gospodarki turystycznej i edukacyjnej, który został wyznaczony celem ochrony wartości kulturowych, unikalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz klimatycznych. Dla niniejszego obszaru przyjęto następujące zasady zagospodarowania:
 - wzmacnianie infrastruktury turystycznej, opartej na zasobach przyrodniczych, walorach edukacyjnych oraz regionalnej gospodarce,
 - podnoszenie jakości infrastruktury turystyki wodnej, rowerowej, pieszej, wypoczynku i rekreacji, turystyki kulturalnej i edukacji przyrodniczej obszaru,
 - rozbudowa infrastruktury technicznej, sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego (regulacja gospodarki ściekowej w obszarach zurbanizowanych),
 - dążenie do zapewnienia dostępności komunikacyjnej za pomocą komunikacji publicznej i rowerowej,
 - ochronie przed nadmierną presją urbanistyczną powinny podlegać obszary otwarte, cenne przyrodniczo, atrakcyjne pod względem turystycznym. Na obszarach wyznaczonych dla ochrony krajobrazu (obszar chronionego krajobrazu) należy ograniczać możliwość lokalizacji turbin wiatrowych oraz obiektów kubaturowych niedostosowanych do otoczenia, poprzez odpowiednie zapisy w aktach planowania przestrzennego oraz w stosownych, nadrzędnych dokumentach dotyczących przedmiotowych obszarów ochronnych. Istotny element kształtujący krajobraz stanowią aleje drzew, które jeśli nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia, powinny podlegać ochronie,
 - na terenie gminy Deszczno znajduje się 28 udokumentowanych złóż kopalin, w tym piasków i żwirów (złóż Deszczno-Kolonia, złóż Deszczno-Łagodzin 1, złóż Deszczno-Łagodzin 4, złóż Deszczno-Łagodzin p. Dzierżów Koszęcin, złóż Deszczno Łagodzin p. Karnin, złóż Krasowiec pole N, złóż Deszczno-Łagodzin p. Krasowiec 2, złóż Karnin 1, złóż Prądocin, złóż Stężycza 1, złóż Stężycza 2, złóż Glinik Mieszczyska, złóż Brzozowiec NW, złóż Maszewo Wschód, złóż Deszczno-Kolonia 1, złóż Deszczno-Łagodzin p. Krasowiec, złóż Deszczno-Maszewo, złóż Bolemin 1, złóż Płonica Zachód 1, złóż Deszczno-Łagodzin, złóż Glinik, złóż Deszczno-Łagodzin 2, złóż Bolemin, złóż Płonica Zachód, złóż Krasowiec pole N-1, złóż Deszczno-Łagodzin 3) i surowców ilastych ceramiki budowlanej (złóż Brzozowiec I). Zatem należy mieć na uwadze, że wydobywanie zasobów kopalin powinno odbywać się przy jednoczesnej ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,

- zarówno dla wód podziemnych, jak i powierzchniowych, kluczowe jest zrównoważone i zintegrowane zarządzanie zasobami wód w układzie zlewniowym, obejmujące wszystkie działania wpływające na stan ekosystemów wodnych i od wód zależnych oraz uwzględniające wszystkie wody występujące w zlewni. Należy dążyć do poprawy jakości lub utrzymania stanu dobrego jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP). Podkreślić również należy, że obszar całego województwa lubuskiego został zakwalifikowany do obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych. Oznacza to, że działania mające na celu ochronę i kształtowanie zasobów wodnych należy prowadzić na terenie całego województwa, ze szczególnym uwzględnieniem działań w zakresie deficytu jakościowego oraz wysokiego i bardzo wysokiego zagrożenia wód podziemnych czynnikami antropogenicznymi, w tym m.in. na terenie gminy Deszczno. Dla obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych przyjęto następujące zasady zagospodarowania:
 - uwzględnianie w zagospodarowaniu potrzeb retencjonowania wód opadowych (obiekty małej retencji, zalesienia),
 - rozbudowa infrastruktury technicznej, sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego (regulacja gospodarki ściekowej w obszarach zurbanizowanych),
 - ograniczanie lokalizowania obiektów uciążliwych dla wód podziemnych.Jednocześnie teren gminy Deszczno należy do obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy (na terenie gminy Deszczno występują obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=10\%$, jak również obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego). Dla niniejszego obszaru przyjęto następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz budowy budynków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q=10\%$), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ograniczanie zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$), oraz na obszarach o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=0,2\%$ i obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów,
 - uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w tym potrzeby zwiększania retencji i hamowania spływu powierzchniowego (zbiorniki zaporowe, obiekty małej retencji, zalesienia), podejmowanie działań mających na celu rozbudowę infrastruktury przeciwpowodziowej,
 - podejmowanie działań mających na celu rozbudowę infrastruktury przeciwpowodziowej.
- w obszarach zabudowanych należy dążyć do rozwoju kanalizacji deszczowej lub odpowiedniego retencjonowania wód opadowych,
- wskazuje się na konieczność przejścia na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach, szczególnie w miejscach, gdzie dochodzi się przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza, a także wszędzie tam, gdzie ciepło wytwarzane jest przede wszystkim ze źródeł indywidualnych, tj. w lokalnych kotłowniach i paleniskach

domowych. Działaniem warunkującym poprawę efektywności energetycznej jest również termomodernizacja budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej,

- istotnym działaniem w zakresie ochrony przed hałasem jest uwzględnienie, na etapie opracowywania aktów planowania przestrzennego, właściwego strefowania funkcji terenów. Tereny o mniejszej wrażliwości na ponadnormatywny hałas (usługi, przemysł) należy lokalizować przy jego źródle, natomiast tereny o funkcjach wrażliwych na występowanie ponadnormatywnego hałasu należy tworzyć poza zasięgiem jego oddziaływania (m.in. strefy zamieszkania, wypoczynku i rekreacji, tereny cenne przyrodniczo),
- na terenie gminy Deszczno występuje zagrożenie erozją wodną (stan zagrożenia przyjęty na poziomie 9–11% powierzchni);

2) Strefa społeczna (osadnictwo i ład przestrzenny):

- należy podejmować działania zmierzające do niwelowania dysproporcji w dostępności do świadczeń zdrowotnych i dążyć do poprawy współpracy między jednostkami opieki zdrowotnej w celu poprawy jakości świadczeń zdrowotnych,
- gmina powinna dysponować szczegółową inwentaryzacją budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem ich stanu ilościowego i jakościowego. Informacje o charakterystyce mieszkalnictwa w danej gminie stanowią podstawę do określania lokalnych potrzeb mieszkaniowych, także w zakresie niezbędnych remontów oraz rewaloryzacji budynków. Należy dążyć do podwyższania standardów lokali mieszkalnych oraz obniżenia kosztów utrzymania, przy jak najlepszym wykorzystaniu dostępnych środków technicznych i finansowych,
- zgodnie z przyjętą hierarchią sieci osadniczej w planie województwa, gmina Deszczno została zakwalifikowana jako gminny ośrodek rozwoju. Plan województwa stanowi ponadto, że: „Dla pozostałych obszarów funkcjonalnych ośrodków subregionalnych oraz lokalnych, jak i dla obszarów skupionych wokół gminnych ośrodków rozwoju, również wskazuje się na niezbędne działania w zakresie podnoszenia jakości i dostępu do edukacji, usług z zakresu medycyny, kultury, rozrywki i turystyki, wspierania współpracy międzynarodowej oraz integracji terytorialnej obszaru oraz wzmocnienia rynku pracy poprzez transfer innowacji i nowych technologii”. Jednocześnie PZPWL stwierdza, że „Ośrodki lokalne oraz gminne ośrodki rozwoju, z punktu widzenia potencjału rozwojowego, pełnią rolę uzupełniającą w stosunku do większych miast w regionie, dlatego zostały uznane za ośrodki niższego rzędu”,
- rozwój terenów zurbanizowanych powinien następować w nawiązaniu do kontekstu otoczenia, gdzie występuje kontynuacja funkcji oraz dostęp do podstawowych usług społecznych, takich jak edukacja, ochrona zdrowia bądź kultura i rekreacja. W pierwszej kolejności pod zagospodarowanie należy przeznaczać tereny charakteryzujące się dobrym sąsiedztwem oraz z pełnym uzbrojeniem, których stan planistyczny pozwala na lokalizację nowej zabudowy. Jednocześnie wszelkie działania z zakresu przeciwdziałania niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się miast powinny być podparte rzetelnym bilansowaniem terenów pod zabudowę, zgodnie z faktycznymi potrzebami. Zadanie to ma umożliwić jednocześnie wyznaczenie obszarów do zabudowy tak, aby chronić przed zabudową tereny cenne przyrodniczo, krajobrazowo lub kulturowo. Oprócz stref ograniczeń w zagospodarowaniu, należy również wyznaczyć tereny wyłączane z zabudowy, które powinny obejmować m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Duże ograniczenia w zakresie

możliwości rozwoju terenów zurbanizowanych zachodzą także na terenach parków krajobrazowych oraz obszarach Natura 2000. Szczególną strefą są tereny występowania złóż surowców, gdzie przy zagospodarowaniu należy uwzględnić wszelkie działania związane z wydobyciem surowców,

- akty planowania przestrzennego powinny zawierać niezbędne zapisy określające kierunek rozwoju terenów zurbanizowanych ośrodków osadniczych,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej w oparciu o spójną politykę mieszkaniową mającą na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy;

3) Ochrona dziedzictwa kulturowego i turystyka:

- podstawowym elementem w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w województwie lubuskim powinna być odpowiednia ich konserwacja i poprawa stanu technicznego. Wobec tego w celu lepszej ich ochrony potrzebna jest rewaloryzacja historycznych obiektów zabytkowych i dostosowanie ich do nowych potrzeb (przy jednoczesnym zachowaniu i ochronie pierwotnych walorów architektonicznych i historycznych). Dla efektywnej i pełnej ochrony substancji zabytkowej niezbędna jest stała inwentaryzacja (apel do ochrony wartości historycznych i kulturowych oraz sukcesywna aktualizacja ewidencji i rejestru zabytków),
- należy dążyć do objęcia zabytków odpowiednimi ustaleniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, określając zarówno warunki ich ochrony, jak i harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
- szczególną troskę należy wykazać w zakresie ograniczenia wprowadzania elementów dysharmonizujących i dekomponujących cenny krajobraz kulturowy, jak reklamy, farmy wiatrowe, nadajniki komunikacyjne i inne. Ważną kwestią jest ponadto zahamowanie procesów degradacji obiektów zabytkowych i ich otoczenia,
- ze względu na swoje cenne wartości w zakresie dziedzictwa kulturowego województwa, szczególną ochroną powinny zostać objęte m.in. kościoły w Deszcznie (kościół wskazany w PZPWL do obiektów proponowanych do szczególnego wykorzystania i promocji, ze względu na swoją atrakcyjność historyczną i artystyczną oraz znaczenie ponadregionalne), Boleminie, Borku, Ciecierzycach i Ulimiu,
- szlaki kulturowe kształtować należy w powiązaniu ze szlakami różnych typów i rodzajów – rowerowymi, wodnymi, pieszymi, tematycznymi, wykorzystując również walory przyrodnicze,
- w ramach rewitalizacji wskazane są przedsięwzięcia zarówno o charakterze technicznym, jak i społecznym, gospodarczym, środowiskowym oraz przestrzenno-funkcjonalnym. Odnowa zabudowy, nadawanie nowych funkcji obiektom zabytkowym, kształtowanie przestrzeni publicznych i terenów zieleni w tych obszarach powinno stanowić ważny element ochrony dziedzictwa kulturowego oraz narzędzie podnoszenia atrakcyjności obszarów zdegradowanych w kontekście turystycznym i społecznym. Działania rewitalizacyjne powinny obejmować przede wszystkim obszary odznaczające się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w tym bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji i kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Procesy rewitalizacyjne powinny być inicjowane na etapie tworzenia programowania rewitalizacji i planowania przestrzennego (szczególnie planowania lokalnego) i odznaczać się wysokim stopniem partycypacji społecznej;

- 4) Strefa ekonomiczno-gospodarcza: w odniesieniu do obszarów rozwoju ekonomiczno-gospodarczego gmina Deszczno częściowo znajduje się w strefie intensywnego rozwoju turystyki;
- 5) Komunikacja i transport:
- plan województwa dopuszcza przebudowę istniejącej sieci dróg krajowych i wojewódzkich, realizację obejść drogowych oraz przepraw mostowych, które nie są wskazane w dokumencie,
 - na obszarach miejskich o dużej gęstości zabudowy i dużej liczbie mieszkańców proponuje się wdrażanie drogowych środków ochrony uczestników ruchu w postaci infrastruktury dla pieszych i rowerzystów, ponadto zaleca się stosowanie stref ruchu uspokojonego. Na obszarach wiejskich również zaleca się wyposażenie dróg krajowych i wojewódzkich w chodniki oraz drogi dla rowerów, z dopuszczeniem ich lokalizacji poza pasem drogowym,
 - dopuszcza się budowę nowych linii kolejowych, modernizację i odbudowę pozostałych nieczynnych bądź rozebranych linii i wznowienie ruchu pasażerskiego i towarowego,
 - ingerowanie w przebieg istniejącej linii kolejowej nr 367 Zbąszynek – Międzyrzecz – Skwierzyna – Deszczno – Gorzów Wielkopolski oraz dawniej linii kolejowej nr 414 Kostrzyn – Słońsk – Krzeszyce – Rudnica – Płonica Bolemin – Krasowiec – Ulim – Gorzów Wielkopolski Zielonice celem zapewnienia możliwości odbudowy jej w przyszłości lub umożliwienia poprowadzenia w jej śladzie drogi rowerowej,
 - na terenie gminy Deszczno zlokalizowane są wariantowe przebiegi Kolei Dużych Prędkości. W tym zakresie wskazane jest monitorowanie działań projektowych i studialnych, wykonywanych przez zarządcę infrastruktury,
 - Polska ratyfikowała Europejskie Porozumienie w Sprawie Głównych Śródlądowych Dróg Wodnych o Międzynarodowym Znaczeniu (Konwencja AGN). Zakłada się, że międzynarodowa droga wodna E70 powinna osiągnąć klasę żeglowności IV, zaś odcinek Warty od granicy województwa do ujścia Noteci – klasę II,
 - do odpowiedniego działania i podniesienia atrakcyjności transportu wodnego wskazana jest rozbudowa infrastruktury portowej oraz uzupełnienie powiązań z istotnymi elementami sieci drogowej i kolejowej, co zapewni intermodalność systemu;
- 6) Infrastruktura techniczna:
- linie elektroenergetyczne (istniejące oraz projektowane) powodują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów wokół nich. Wskazuje się na konieczność zachowania pasów ochrony od linii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczenia rezerw terenowych pod projektowane inwestycje elektroenergetyczne,
 - sugeruje się doprowadzenie sieci gazowej do niezagazifikowanych miast oraz obszarów wiejskich, o ile spełniony jest warunek opłacalności ekonomicznej planowanej inwestycji. Rozbudowa sieci gazowej powinna być prowadzona w sposób zapobiegający rozproszaniu zabudowy,
 - należy dążyć do zapewnienia rezerw terenowych pod budowę infrastruktury technicznej związanej z bezpieczeństwem energetycznym,
 - budowa linii elektroenergetycznych powinna być prowadzona w sposób jak najmniej oddziałujący na otoczenie, wskazuje się by w miarę możliwości wykorzystywać istniejące korytarze linii elektroenergetycznych,

- rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej jest niezbędna do prawidłowego rozwoju gospodarczego województwa. W związku z tym należy dążyć do rozbudowy sieci dostępowej, która umożliwi doprowadzenie szerokopasmowego Internetu do odbiorców. Należy szczególną uwagę zwrócić na obszary wiejskie, gdzie usługi cyfrowe są najmniej rozwinięte, w szczególności w miejscowościach o liczbie mieszkańców poniżej 500 osób,
- korzystne warunki klimatyczne, występujące tereny nieużytków oraz znaczny udział gleb niskich klas bonitacyjnych, dają możliwość rozwoju plantacji roślin energetycznych, których wymagania glebowe są stosunkowo niewielkie. Terenami predysponowanymi do upraw roślin energetycznych są grunty orne słabe i bardzo słabe (kompleksy 6, 7, 9) lub nieużytki. Do gmin, w których udział gruntów ornych najbardziej predysponowanych do wykorzystania na cele energetyczne wynosi powyżej 75%, należy m.in. gmina Deszczno,
- na terenie gminy Deszczno występują obszary predysponowane do rozwoju energetyki słonecznej,
- na terenie województwa lubuskiego występują korzystne warunki wykorzystania energii wodnej na małą skalę. Wskazuje się na konieczność uwzględnienia w procesie lokalizacji elektrowni wodnych konieczności zachowania drożności cieków, m.in. Warty. Na obszarach projektowanych i istniejących form ochrony wskazuje się na konieczność ograniczenia lokalizacji elektrowni wodnych w przypadku konfliktu z celami ochrony. Jako miejsca predysponowane do lokalizacji małych elektrowni wodnych wskazuje się istniejące, nieczynne elektrownie wodne oraz młyny. Zaletą wykorzystania już istniejących budowli hydrotechnicznych jest fakt, iż lokalizacje te zostały już zidentyfikowane, a w niektórych przypadkach część prac została wykonana. Do potencjalnych lokalizacji małych elektrowni wodnych zaliczono m.in.: Jaz Siedlice (do 40 kW), Jaz Ulim (do 40 kW), Jaz Dzierżów II (do 40 kW) i Jaz Płonica II (do 40 kW),
- systematyczny rozwój przedsięwzięć związanych z rozbudową zbiorczych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych oraz budową i modernizacją oczyszczalni ścieków wpływa pozytywnie zarówno na rozwój gospodarczy regionu, jak i jakość środowiska przyrodniczego. Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej powinna być prowadzona w sposób zapobiegający rozpraszaniu zabudowy,
- w celu ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów poddawanych procesom unieszkodliwiania poprzez składowanie, należy dążyć do modernizacji funkcjonujących składowisk odpadów;

7) Strefa obronności i bezpieczeństwa:

- dla zapewnienia bezpieczeństwa i obronności konieczne jest utrzymanie elementów infrastruktury komunikacyjnej, głównie dróg i kolei potrzebnych do przewozu m.in. obiektów zbrojnych lub ewakuacji w czasach konfliktu zbrojnego,
- rolę w zakresie bezpieczeństwa Państwa pełnią również kolejowe tereny zamknięte, ustanowione przez właściwego ministra - tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe dla województwa lubuskiego, w tym na obszarze gminy Deszczno,
- bezpieczeństwo ruchu lotniczego należy zapewnić m.in. poprzez uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych obszarów ograniczenia wysokości zabudowy. Wśród

ładowisk zlokalizowanych na terenie województwa lubuskiego, dla których należy określić ograniczenia wysokości, wymienia się m.in.: Ulim (gmina Deszczno) – lądowisko samolotowe (prywatne),

- w zakresie zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz prowadzenia transportu materiałów niebezpiecznych najważniejszym zadaniem jest zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarie oraz ograniczenie ich skutków dla ludzi i środowiska. W związku z tym plan województwa wskazuje:
 - lokalizowanie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w bezpiecznej odległości od siebie oraz od zabudowy mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej, budynków zamieszkania zbiorowego, dróg krajowych i linii kolejowych o znaczeniu państwowym,
 - sukcesywne przenoszenie zakładów stwarzających ryzyko poważnej awarii z terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - zakaz lokalizacji zakładów dużego i zwiększonego ryzyka poważnej awarii na terenach szczególnego zagrożenia powodzią,
 - prowadzenie transportu materiałów niebezpiecznych poza terenami o największej gęstości zaludnienia,
- na terenie gminy Deszczno występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Kluczowa dla ograniczenia ryzyka powodziowego jest realizacja niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej, przede wszystkim rozbudowa i modernizacja wałów przeciwpowodziowych.

Jednocześnie w PZPWL inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zostały podzielone na inwestycje wynikające z dokumentów przyjętych przez Radę Ministrów lub właściwego ministra, inwestycje wynikające z dokumentów przyjętych przez samorząd i pozostałe zadania. W związku z powyższym w planie województwa określono 24 inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla obszaru gminy Deszczno.

Z przeprowadzonej okresowej oceny Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (Uchwała Nr 348/4893/23 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 1 sierpnia 2023 r.) wynika, że na terenie gminy Deszczno, 4 inwestycje nie zostały zrealizowane, 6 zadań było w trakcie realizacji, 13 inwestycji zostało zakończonych, a 1 zadanie otrzymało status – brak danych.

Dla obszaru gminy Deszczno plan województwa zakłada realizację takich inwestycji jak:

- 1) Odbudowa budowli regulacyjnych i roboty regulacyjne na Warcie od km 0,0 (m. Kostrzyn n/Odrą) do km 68,2 (m. Santok) i na Noteci swobodnie płynącej (od km 176,2 do km 226,1) dla przywrócenia parametrów II klasy drogi wodnej – na terenie województwa lubuskiego. Podmiot odpowiedzialny: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy;
- 2) Odbudowa Kanału Opaskowego w km 0+000 – 88+950; Podmiot odpowiedzialny: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- 3) Modernizacja międzynarodowej drogi wodnej E70. Podmiot odpowiedzialny: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie;
- 4) Przygotowanie terenów inwestycyjnych. Podmiot odpowiedzialny: gmina Deszczno.

6. OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

6.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy występują zarówno punktowe, jak i obszarowe formy ochrony przyrody. Do form obszarowych występujących w gminie Deszczno należą:

- 1) Rezerwat przyrody „Santockie Zakole im. Ryszarda Popiela” – położony jest w północno-wschodniej części gminy Deszczno. Utworzony został na mocy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r. w *sprawie uznania za rezerwat przyrody* (Dz. U. z 1998 r. Nr 166 poz. 1232). Powierzchnia rezerwatu wynosi 455,87 ha. Jest to rezerwat faunistyczny, podtyp – ptaków, obejmujący mozaikę różnych ekosystemów. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych pozostałości lasów łęgowych i innych cennych siedlisk przyrodniczych, a także ochrona miejsc łęgowych ptaków wodno-błotnych. W granicach rezerwatu nie wyznaczono powierzchni ochrony ścisłej ani krajobrazowej, całość objęta jest ochroną czynną. Szczegółowe wytyczne dotyczące ochrony i zarządzania obszarem określa Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 7 maja 2015 r. w *sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Santockie Zakole”* (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 922 z późn. zm.). Obecnie obowiązujący plan ochrony przewidziany jest do dnia 22 maja 2035 r.;
- 2) Obszar chronionego krajobrazu „Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty” – obejmuje tereny położone w zachodniej części gminy. Administracyjnie rozciąga się na gminy: Słońsk, Krzeszyce, Deszczno, Lubiszyn, Bogdaniec, Gorzów Wielkopolski oraz Witnica. Został ustanowiony na mocy Rozporządzenia Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w *sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego* (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 lipca 2003 r. Nr 47 poz. 820). Jego powierzchnia wynosi 16 669 ha. Obszar ten utworzono w celu zachowania wartości przyrodniczych i krajobrazowych doliny rzeki Warty, a także dla zapewnienia możliwości zrównoważonego rozwoju regionu przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb ochrony środowiska. Nadzór nad obszarem sprawuje Marszałek Województwa Lubuskiego;
- 3) Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” – położony jest w północno-wschodniej części gminy Deszczno. Został ustanowiony Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w *sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego* (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2003 r. Nr 47 poz. 820). Powierzchnia obszaru wynosi 31 766,3 ha. Obszar ten obejmuje fragment doliny rzek Warty i Noteci, położony w województwie lubuskim i wielkopolskim, na terenach powiatów: gorzowskiego, miasta Gorzów Wielkopolski, strzelecko-drezdeneckiego, międzyrzeckiego oraz czarnkowsko-trzcianeckiego. Administracyjnie w skład obszaru wchodzi gminy: Deszczno, Santok, Zwierzyn, Drezdenko, Stare Kurowo, Przytoczna, Skwierzyna, Drawsko oraz miasto Gorzów Wielkopolski. Utworzenie obszaru chronionego krajobrazu miało na celu zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny dużych rzek, a także utrzymanie różnorodności biologicznej i umożliwienie prowadzenia zrównoważonej gospodarki przy jednoczesnym zabezpieczeniu cennych siedlisk i gatunków. Nadzór nad obszarem sprawuje Zarząd Województwa Lubuskiego;
- 4) Obszar Natura 2000 „Ujście Noteci” (PLH080006) – położony jest w północno-wschodniej części gminy Deszczno. Został wyznaczony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13 listopada 2007 r. *przyjmującą pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty w kontynentalnym regionie biogeograficznym* (Dz. Urz. UE L 12 z 15.01.2008, str. 383). W Polsce obszar uzyskał status specjalnego obszaru ochrony siedlisk na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z

dnia 9 lutego 2017 r. w *sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ujście Noteci* (Dz. U. z 2017 r. poz. 545). Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 3 994,54 ha. Obszar położony jest w województwie lubuskim, na terenie miasta Gorzów Wielkopolski oraz gmin wiejskich Santok i Deszczno w powiecie gorzowskim. Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 28 stycznia 2014 r., przewidziany do stosowania do dnia 31 grudnia 2099 r. Nadzór nad obszarem sprawuje Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;

- 5) Obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Noteci” (PLB080002) – położony jest w północno-wschodniej części gminy Deszczno. Został wyznaczony jako obszar specjalnej ochrony ptaków na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. *zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000* (Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275). Granice obszaru zostały następnie zmienione rozporządzeniem z dnia 27 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 198, poz. 1226), a obecnie obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w *sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133). Powierzchnia obszaru wynosi 24 943,56 ha. Obszar położony jest w województwie lubuskim, na terenie powiatów: gorzowskiego, miasta Gorzów Wielkopolski oraz strzelecko-drezdeneckiego. Administracyjnie obejmuje gminy: Deszczno, Santok, Zwierzyn, Drezdenko, Stare Kurowo oraz miasto Gorzów Wielkopolski. Celem ochrony jest zachowanie siedlisk lęgowych i żerowisk ptaków wodno-błotnych oraz innych gatunków ptaków, dla których obszar ten ma znaczenie w skali europejskiej. Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 stycznia 2014 r., przewidziany do stosowania do dnia 31 grudnia 2099 r. Nadzór nad obszarem sprawuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- 6) Użytek ekologiczny „Nad Wartą” – położony jest we wschodniej części gminy Deszczno. Został ustanowiony Rozporządzeniem Nr 5 Wojewody Lubuskiego z dnia 25 marca 2002 r. w *sprawie uznania za użytek ekologiczny* (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 44 poz. 554). Powierzchnia obszaru wynosi 14,36 ha. W 2017 r. jego status został potwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/312/2017 Rady Gminy Deszczno z dnia 2 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 2127). Użytek położony jest na działkach ewidencyjnych nr 311 i 315 obręb Borek oraz w oddziałach leśnych 232a–d, 238a–b i 238h. Celem ochrony jest zachowanie ekosystemów mających znaczenie dla utrzymania różnorodności typów siedlisk przyrodniczych. Nadzór nad obszarem sprawuje Wójt Gminy Deszczno oraz Nadleśniczy Nadleśnictwa Skwierzyna;
- 7) Użytek ekologiczny „Nad Glinikiem” – położony jest w południowej części gminy Deszczno. Ustanowiony został Rozporządzeniem Nr 5 Wojewody Lubuskiego z dnia 25 marca 2002 r. w *sprawie uznania za użytek ekologiczny* (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 44 poz. 554). Powierzchnia użytku wynosi 1,74 ha. W 2017 r. jego status został potwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/312/2017 Rady Gminy Deszczno z dnia 2 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 2127). Obiekt położony jest na działce ewidencyjnej nr 415 w obrębie Glinik, w oddziale leśnym 349i. Celem ochrony jest zachowanie ekosystemów mających znaczenie dla utrzymania różnorodnych typów siedlisk przyrodniczych. Nadzór nad użytkiem sprawuje Wójt Gminy Deszczno oraz Nadleśniczy Nadleśnictwa Skwierzyna;
- 8) Użytek ekologiczny „Przy Jeziorze” – położony jest w południowej części gminy Deszczno. Został ustanowiony w dniu 4 maja 2002 r. na podstawie rozporządzenia nr 5 Wojewody Lubuskiego z dnia 25 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 44, poz. 554). Jego powierzchnia wynosi 1,44 ha. Obiekt zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 407 w obrębie Glinik, w oddziale

328b. Celem ochrony użytku jest zachowanie ekosystemów mających znaczenie dla utrzymania różnorodnych typów siedlisk przyrodniczych. Nie podlega on ochronie wynikającej z prawa międzynarodowego. Nadzór nad obiektem sprawuje Wójt Gminy Deszczno we współpracy z Nadleśniczym Nadleśnictwa Skwierzyna;

- 9) Użytek ekologiczny „Oczko” – położony jest w południowej części gminy Deszczno. Został ustanowiony na mocy rozporządzenia nr 5 Wojewody Lubuskiego z dnia 25 marca 2002 r. w *sprawie uznania za użytek ekologiczny* (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 44, poz. 554) i obejmuje powierzchnię 2,25 ha. W 2017 r. jego status potwierdzono Uchwałą Nr XXXVII/312/2017 Rady Gminy Deszczno z dnia 2 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 2127). Obiekt położony jest na działkach ewidencyjnych nr 373 i 374 w obrębie Bolemin, w oddziałach leśnych 428h, 428i oraz 429h. Celem ochrony jest zachowanie ekosystemów mających znaczenie dla utrzymania różnorodnych typów siedlisk przyrodniczych. Użytek nie podlega ochronie międzynarodowej. Nadzór nad obiektem sprawuje Wójt Gminy Deszczno oraz Nadleśniczy Nadleśnictwa Skwierzyna;
- 10) Użytek ekologiczny „Mały Półwysep” – położony jest w południowej części gminy Deszczno. Został ustanowiony rozporządzeniem nr 1 Wojewody Lubuskiego z dnia 13 stycznia 2004 r. w *sprawie uznania za użytek ekologiczny* (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 3, poz. 68). Jego powierzchnia wynosi 0,46 ha. Status obiektu został dodatkowo potwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/312/2017 Rady Gminy Deszczno z dnia 2 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 2127). Obiekt położony jest na działce ewidencyjnej nr 395 w obrębie Glinik, w oddziale leśnym 307f. Celem ochrony użytku jest zachowanie ekosystemów istotnych dla utrzymania różnorodności typów siedlisk przyrodniczych. Użytek nie podlega ochronie międzynarodowej. Nadzór nad obiektem sprawują Wójt Gminy Deszczno oraz Nadleśniczy Nadleśnictwa Skwierzyna.

Pomniki przyrody

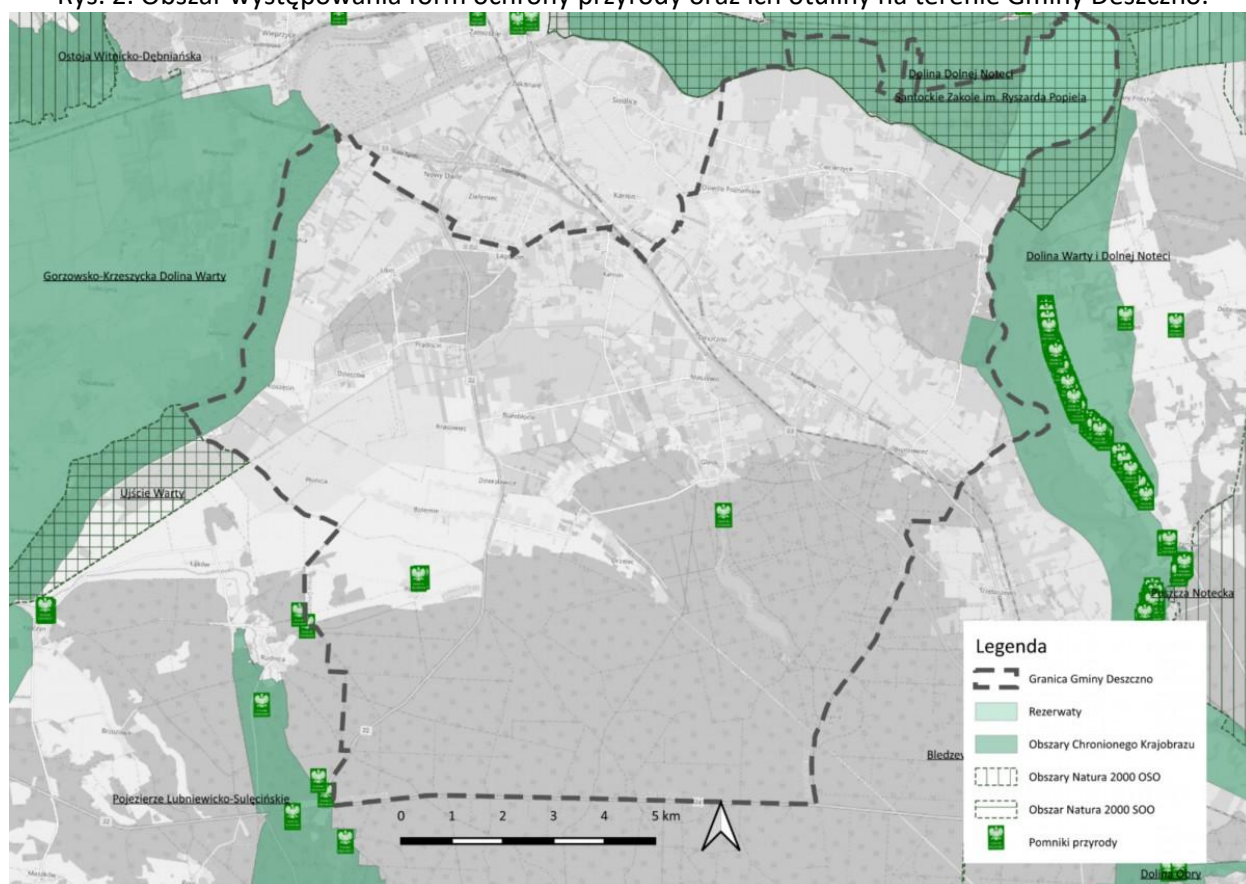
Wśród punktowych form ochrony przyrody na terenie gminy Deszczno występują 4 pomniki przyrody, obejmujące formy ożywione. Poniżej przedstawiono opis każdego z nich:

- 1) Grupa trzech dębów szypułkowych (*Quercus robur*) – zlokalizowane w południowo-centralnej części gminy Deszczno. Ustanowiony Uchwałą Nr V/24/10 Rady Gminy Deszczno z dnia 29 grudnia 2010 r. w *sprawie ustanowienia pomnika przyrody* (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17 poz. 365 z dnia 10 lutego 2011 r.). Drzewa rosną około 450 m od miejscowości Glinik, przy drodze leśnej. W skład pomnika wchodzi trzy egzemplarze: o wysokości 21 m i obwodzie 412 cm, o wysokości 15 m i obwodzie 308 cm oraz o wysokości 20 m i obwodzie 327 cm;
- 2) Dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.) – zlokalizowany w zachodniej części gminy Deszczno. Ustanowiony Decyzją Nr 86/66 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zielonej Górze z dnia 24 marca 1966 r. w *sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody ożywionej i nieożywionej* (Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 2 poz. 26 z 1966 r.). Drzewo o obwodzie pnia 832 cm i wysokości 20 m, rosnące na terenie działki nr ew. 25/82 w obrębie Kiełpin. Ochronę potwierdzają również późniejsze akty prawne, w tym Rozporządzenie Nr 46 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38, poz. 846) oraz Uchwała Nr XXVII/216/2016 Rady Gminy Deszczno z dnia 21 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 2363);
- 3) Dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.) – zlokalizowany w zachodniej części gminy Deszczno. Ustanowiony Decyzją Nr 86/66 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zielonej Górze z dnia 24 marca 1966 r. w *sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody ożywionej i nieożywionej* (Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 2, poz. 26 z 1966 r.). Drzewo o obwodzie pnia 629 cm

i wysokości 25 m, rosnące na działce nr ew. 25/83 w obrębie Kiełpin. Ochrona została potwierdzona m.in. Rozporządzeniem Nr 46 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38, poz. 846) oraz Uchwałą Nr XXVII/216/2016 Rady Gminy Deszczno z dnia 21 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2363);

- 4) Dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.) – zlokalizowany w zachodniej części gminy Deszczno. Ustanowiony Decyzją Nr 86/66 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zielonej Górze z dnia 24 marca 1966 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody ożywionej i nieożywionej (Dz. Urz. WRN w Zielonej Górze Nr 2, poz. 26 z 1966 r.). Drzewo o obwodzie pnia 514 cm i wysokości 20 m, zlokalizowane na działce nr ew. 25/83 w obrębie Kiełpin. Ochrona została potwierdzona m.in. Rozporządzeniem Nr 46 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38, poz. 846) oraz Uchwałą Nr XXVII/216/2016 Rady Gminy Deszczno z dnia 21 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2363).

Rys. 2. Obszar występowania form ochrony przyrody oraz ich otuliny na terenie Gminy Deszczno.



Źródło: Opracowanie własne.

Korytarze ekologiczne

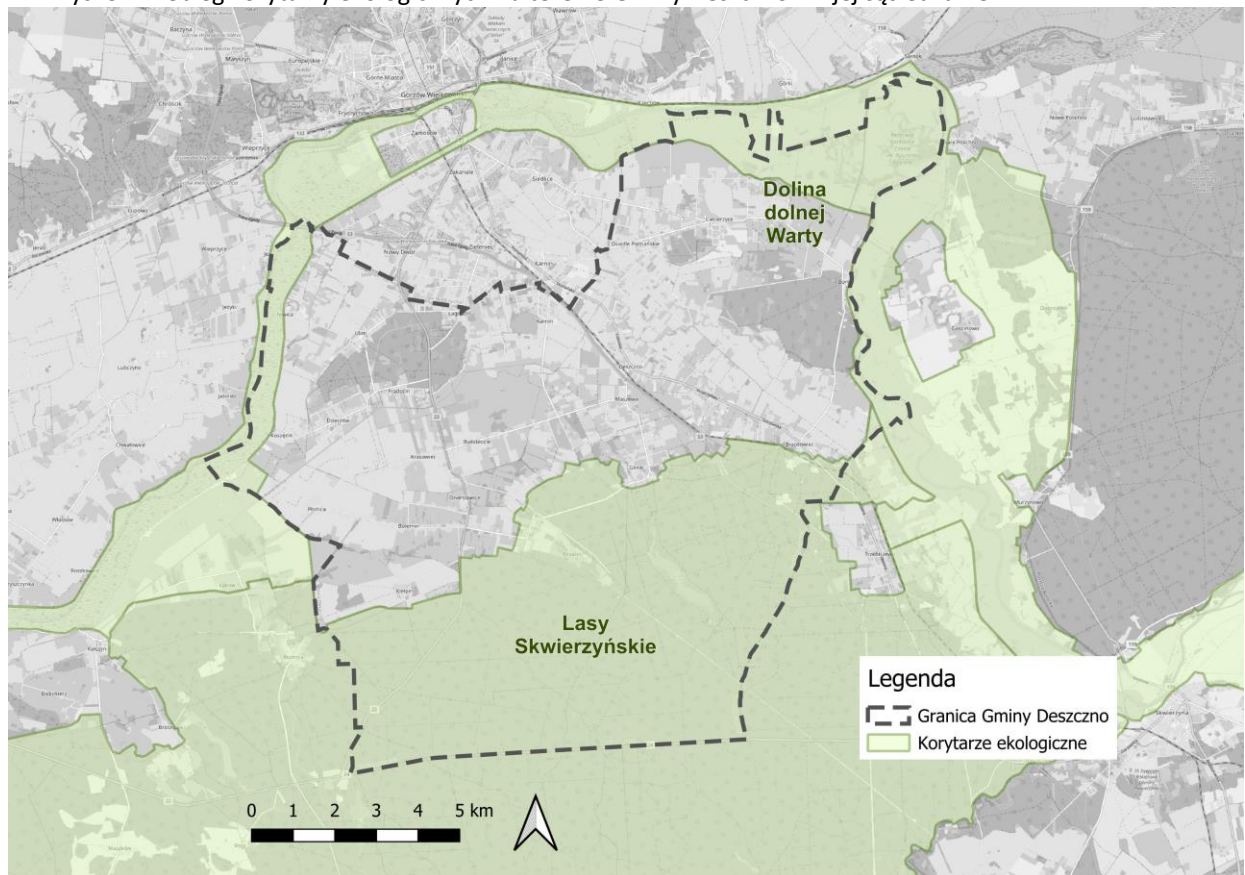
Przez obszar gminy Deszczno przebiega fragment korytarza ekologicznego Zachodnia Puszcza Notecka, stanowiącego element krajowej sieci korytarzy ekologicznych, opracowanej w ramach badań naukowych i analiz eksperckich dotyczących zachowania spójności przyrodniczej kraju. Korytarz ten pełni kluczową funkcję w utrzymaniu ciągłości przestrzennej systemu przyrodniczego, zapewniając powiązania pomiędzy obszarami o wysokich walorach przyrodniczych, w tym obszarami objętymi prawną ochroną przyrody, a także umożliwiając migrację gatunków oraz wymianę genetyczną pomiędzy populacjami.

W odniesieniu do gminy Deszczno korytarz ten przebiega przez południowy fragment obszaru, obejmujący tereny dolinowe i leśne, które pełnią rolę łącznika pomiędzy lokalnymi siedliskami a większymi kompleksami przyrodniczymi w skali regionalnej i ponadregionalnej. Zachowanie jego integralności przestrzennej ma zasadnicze znaczenie dla utrzymania procesów ekologicznych, w szczególności dla ochrony różnorodności biologicznej oraz przeciwdziałania fragmentacji siedlisk.

W kontekście gminy Deszczno korytarz ekologiczny Zachodnia Puszcza Notecka pełni funkcję istotnego elementu systemu przyrodniczego województwa lubuskiego, którego nienaruszona struktura warunkuje możliwość zachowania ciągłości ekologicznej regionu i stanowi o jego znaczeniu w krajowej oraz europejskiej sieci powiązań przyrodniczych.

Ponadto przez obszar gminy Deszczno przebiegają korytarze ekologiczne o randze ponadlokalnej. Lasy Skwierzyńskie (GKPnC-19B) jest korytarzem obejmującym zwarte kompleksy leśne, które stanowią ważny obszar migracji i bytowania gatunków leśnych. Na terenie gminy pełni on funkcję łącznika pomiędzy lokalnymi siedliskami a większymi obszarami przyrodniczymi, co sprzyja zachowaniu spójności systemu ekologicznego. Drugim istotnym korytarzem jest Dolina Dolnej Warty (GKPnC-22C), korytarz o charakterze dolinnym, związany z systemem wodnym rzeki Warty i jej terenami zalewowymi, mający kluczowe znaczenie dla utrzymania łączności siedlisk wodno-błotnych oraz ochrony różnorodności biologicznej gatunków związanych ze środowiskiem rzeczny. Obok nich występują także lokalne korytarze ekologiczne, powiązane z układem hydrograficznym, które mogą stanowić element rozbudowanej sieci przyrodniczej, zapewniającej utrzymanie ciągłości procesów ekologicznych oraz warunków migracji gatunków.

Rys. 3. Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie Gminy Deszczno i w jej sąsiedztwie.



Źródło: Opracowanie własne.

6.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy Deszczno występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.):

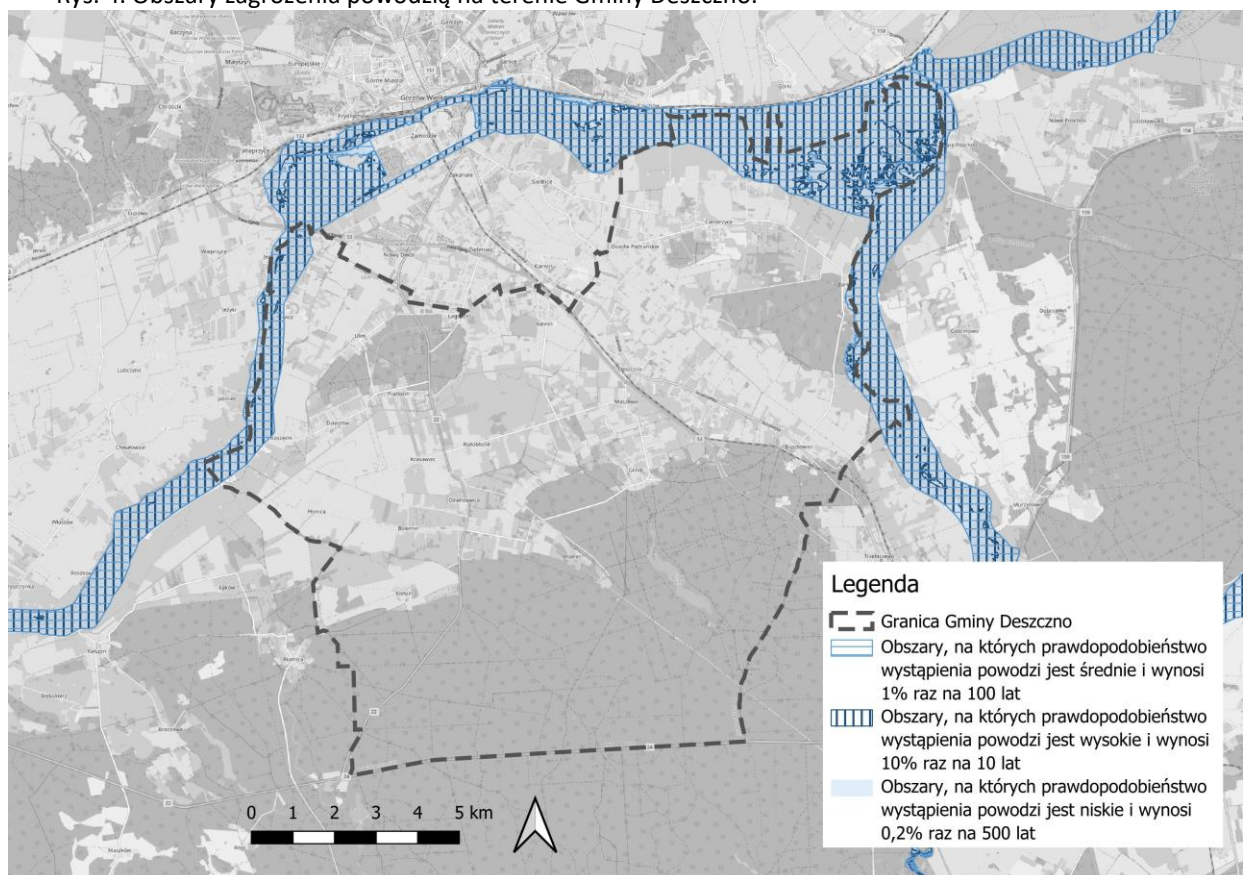
- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 3) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne.

Przez gminę Deszczno przepływa rzeka Warta, dla której sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZIP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP). Tereny w dolinie ww. rzeki ulegają zalaniu we wszystkich trzech scenariuszach naturalnego wezbrania opracowanych w ramach MZIP, tj. przy $p=10\%$, przy $p=1\%$ oraz przy $p=0,2\%$.

Na terenie gminy znajdują się wały przeciwpowodziowe wraz z obszarami ochronnymi wałów przeciwpowodziowych o szerokości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych od strony odwodnej i odpowietrznej.

Na terenie gminy, poza obszarami wyznaczonymi na MZIP w scenariuszach naturalnego wezbrania (10%, 1% i 0,2%), wskazano też obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wałów i przekroczenia ich korony przez wodę całkowicie wypełniając obwałowane tereny dolin rzecznych.

Rys. 4. Obszary zagrożenia powodzią na terenie Gminy Deszczno.



Źródło: Opracowanie własne.

6.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Deszczno znaczna część gruntów, zwłaszcza w pobliżu istniejącej zabudowy, została poddana melioracji. Zgodnie z przepisami Prawa wodnego, urządzenia melioracji wodnych obejmują: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy. Ponadto, przepisy te odnoszą się również do budowli przeciwdziałających erozji wodnej, dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych, działań fitomelioracyjnych i agromelioracyjnych, systemów przeciwerozrywnych oraz zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk. Działania te mają na celu poprawę warunków wodnych i glebowych, co sprzyja efektywniejszemu wykorzystaniu gruntów w gminie.

6.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) na terenie gminy Deszczno nie znajdują się żadne tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi ani tereny, na których występują te ruchy.

6.5. Strefy ochronne ujęć wód

Na obszarze gminy Deszczno funkcjonują ujęcia wód podziemnych przeznaczone do zbiorowego zaopatrzenia w wodę ludności, dla których ustanowiono strefy ochronne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi.

Najistotniejsze znaczenie posiada komunalne ujęcie wód podziemnych w Maszewie, dla którego Wojewoda Lubuski, na mocy rozporządzenia z dnia 22 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 23 grudnia 2021 r. poz. 2795), zmienionego rozporządzeniem z dnia 27 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 28 grudnia 2023 r. poz. 3228), ustanowił strefę ochronną, obejmującą:

- 1) teren ochrony bezpośredniej – o powierzchni 8 766 m², obejmujący działkę nr 18/6 w zachodniej części miejscowości Maszewo, gdzie zlokalizowane są trzy studnie wiercone, budynek stacji uzdatniania wody, czterokomorowy zbiornik wody czystej oraz osadnik wód popłucznych.
- 2) teren ochrony pośredniej – o powierzchni 1 921 000 m², którego granice określono w załącznikach do ww. rozporządzenia.

Na terenie ochrony pośredniej, zgodnie z ww. rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego, ustanowiono katalog zakazów, które wprowadzają istotne ograniczenia w zakresie zagospodarowania przestrzennego, mających na celu zapewnienie ochrony jakościowej i ilościowej zasobów wód podziemnych.

Warstwa wodonośna w rejonie Maszewa ma charakter piaszczysto-żwirowy, o miąższości około 20 m, ze swobodnym zwierciadłem wody. Eksploatacja prowadzona jest z głębokości 5,5–18,5 m ppt. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą średnio 706 m³/d (maksymalny pobór godzinowy 107,3 m³/h). Woda ujmowana poddawana jest procesom uzdatniania w stacji uzdatniania wody (aeracja ciśnieniowa, filtracja na filtrach pospiesznych). Po uzdatnieniu parametry fizykochemiczne i mikrobiologiczne spełniają wymagania jakościowe wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ujęcie w Maszewie stanowi podstawowe źródło wody pitnej i gospodarczej dla mieszkańców miejscowości: Deszczno, Brzozowiec, część Osiedla Poznańskiego, Glinik, Maszewo, Kiełpin, Bolemin, część Dzierżowa, Dziersławice, Krasowiec, Białobłocie, Płonica i część Karnina.

Oprócz ujęcia w Maszewie, na terenie gminy Deszczno funkcjonują również mniejsze ujęcia komunalne o zasobach poniżej 50 m³/h, zlokalizowane w miejscowościach:

- Bolemin (dz. nr 419, zasoby 3,0 m³/h – 1 studnia),
- Łagodzin (dz. nr 88, zasoby 2,6 m³/h – 1 studnia),
- Dzierżów (dz. nr 25/3, zasoby 9,0 m³/h – 1 studnia),
- Karnin (dz. nr 160, zasoby 5,0 m³/h – 1 studnia).

Ponadto w północnej części gminy znajdują się studnie wchodzące w skład ujęcia wód w Siedlicach (Gorzów Wielkopolski), wraz z fragmentem stref ochronnych tego ujęcia, obejmujących także teren gminy Deszczno.

6.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Deszczno nie stwierdzono ustanowionych obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Zgodnie z art. 141 ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), takie obszary ustanawia wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego, w celu ochrony zasobów wód przed degradacją, zwłaszcza ich jakości.

6.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze gminy Deszczno udokumentowano trzynaście złóż kopalin pospolitych, piasków i żwirów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 69). Złoża te pozostają pod nadzorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu i stanowią istotny potencjał surowcowy regionu.

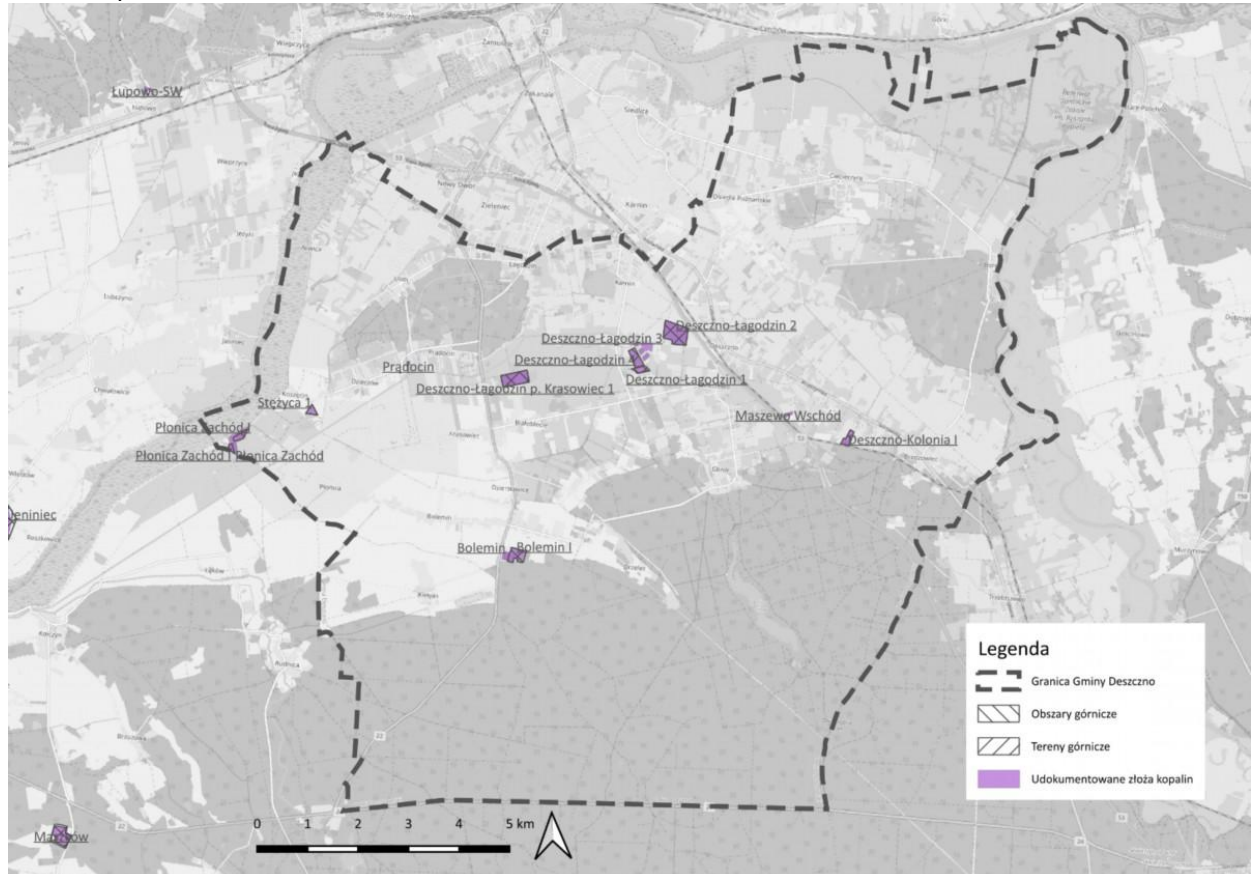
Wykaz złóż obejmuje:

- 1) Bolemin (KN 13462) – piaski i żwiry, zasoby: 19 548 tys. m³;
- 2) Płonica Zachód I (KN 18812) – piaski i żwiry, zasoby: 13 393 tys. m³ (pole A) i 54 212 tys. m³ (pole B);
- 3) Maszewo Wschód (KN 13461) – piaski i żwiry, zasoby: 9 939 tys. m³;
- 4) Deszczno-Łagodzin 1 (KN 14196) – piaski i żwiry, zasoby: 20 000 tys. m³;
- 5) Płonica Zachód (KN 13343) – piaski i żwiry, zasoby: 18 051 tys. m³;
- 6) Deszczno-Kolonia I (KN 13924) – piaski i żwiry, zasoby: 36 758 tys. m³;
- 7) Deszczno-Łagodzin 2 (KN 15028) – piaski i żwiry, zasoby: 154 952 tys. m³;
- 8) Bolemin I (KN 17945) – piaski i żwiry, zasoby: 62 113 tys. m³;
- 9) Stężyca 1 (KN 17267) – piaski i żwiry, zasoby: 17 415 tys. m³;
- 10) Prądocin (KN 17968) – piaski i żwiry, zasoby: 7 265 tys. m³;
- 11) Deszczno-Łagodzin 4 (KN 15954) – piaski i żwiry, zasoby: 43 336 tys. m³;
- 12) Deszczno-Łagodzin p. Krasowiec 1 (KN 13922) – piaski i żwiry, zasoby: 112 659 tys. m³;
- 13) Deszczno-Łagodzin 3 (KN 15515) – piaski i żwiry, zasoby: 54 841 tys. m³.

Łączne udokumentowane zasoby bilansowe złóż piasków i żwirów w granicach gminy Deszczno wynoszą ponad 620 mln m³, co przesądza o znaczeniu gminy jako obszaru o wysokim potencjale wydobywczym w skali województwa lubuskiego.

W granicach gminy Deszczno zlokalizowane są następujące tereny i obszary górnicze: Stężycza 1, Płonica Zachód I Pole A, Płonica Zachód I Pole B, Deszczno-Łagodzin pole Krasowiec 1A, Deszczno-Łagodzin 2C, Deszczno-Łagodzin 4, Deszczno-Kolonia I, Deszczno Łagodzin 1A, Bolemin IA.

Rys. 5. Obszar występowania obszarów i terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin na terenie Gminy Deszczno.



Źródło: Opracowanie własne.

6.8. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Deszczno nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1420 z późn. zm.).

6.9. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w przepisach odrębnych

Gmina Deszczno charakteryzuje się bogatą historią i dziedzictwem kulturowym, obejmującym liczne zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków. Wszystkie obiekty podlegają szczególnej ochronie prawnej wynikającej z obowiązujących regulacji, zwłaszcza ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z danymi Narodowego Instytutu Dziedzictwa oraz „Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Deszczno”, przyjętej zarządzeniem Nr 49/2023 Wójta Gminy Deszczno z dnia 9 sierpnia 2023 r. na obszarze opracowania występują:

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

- 1) Obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Lubuskiego (stan na 31 grudnia 2025 r.):

Lp.	Obiekt	Datowanie	Adres	Nr w rejestrze zabytków	Data wydania decyzji	Nr ew. działki
1.	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. pw. św. Piotra i Pawła, szach.	1790 r.	Bolemin	641 KOK-I-80/76	18.12.1963 r. 02.11.1976 r.	42
2.	Kościół fil. pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa	1906 r.	Borek	L-299/A	16.10.2008 r.	149
3.	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. fil. pw. Matki Boskiej Różańcowej	1926 r.	Ciecierzycy	L-293/A	12.08.2008 r.	495
4.	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. par. pw. Podwyższenia Krzyża Świętego	1892 r.	Deszczno	L-279/A	04.03.2008 r.	269
5.	wiatrak koźlak (nie istnieje)	1 poł. XIX w.	Dzierżów	KOK-I-631/63	18.12.1963 r.	137
6.	pałac	XVIII w.	Kiełpin	187	16.03.1961 r.	25/85
7.	Kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. par. pw. św. Andrzeja Boboli	1876 r.	Ulim	L-403/A	30.06.2010 r.	226

- 2) Zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Deszczno:

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt	Dawne adresy
1.	Białobłocie	Białobłocie 2	budynek mieszkalny	
2.	Białobłocie	Białobłocie 12	budynek mieszkalny	
3.	Białobłocie	Białobłocie 17	budynek mieszkalny	
4.	Białobłocie	Białobłocie 17	stodoła	
5.	Białobłocie	Białobłocie 22	budynek mieszkalny	
6.	Białobłocie	Białobłocie 22	budynek gospodarczy	
7.	Białobłocie	Białobłocie 23	budynek mieszkalny	
8.	Białobłocie	Białobłocie 25	budynek gospodarczy	
9.	Białobłocie	Białobłocie 32	budynek gospodarczy	
10.	Białobłocie	Białobłocie 33	budynek gospodarczy	
11.	Bolemin	Bolemin 75a	kościół pw. św. Ap. Piotra i Pawła	
12.	Bolemin	Bolemin 10	budynek gospodarczy	
13.	Bolemin	Bolemin 10	stodoła	
14.	Bolemin	Bolemin 12	budynek gospodarczy	
15.	Bolemin	Bolemin 12	stodoła	
16.	Bolemin	Bolemin 13 A	ośrodek zdrowia, ob. budynek mieszkalny	
17.	Bolemin	Bolemin 15	budynek gospodarczy	
18.	Bolemin	Bolemin 16	budynek gospodarczy	
19.	Bolemin	Bolemin 17	budynek gospodarczy	
20.	Bolemin	Bolemin 18	budynek gospodarczy	
21.	Bolemin	Bolemin 20	budynek gospodarczy	
22.	Bolemin	Bolemin 24	budynek gospodarczy	

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

23.	Bolemin	Bolemin 25	budynki gospodarcze	
24.	Bolemin	Bolemin 28	budynek gospodarczy	
25.	Bolemin	Bolemin 29	budynek gospodarczy	
26.	Bolemin	Bolemin 29	stodoła	
27.	Bolemin	Bolemin 31	budynek mieszkalny	
28.	Bolemin	Bolemin 31	budynek gospodarczy	
29.	Bolemin	Bolemin 32	Budynek gospodarczy	
30.	Bolemin	Bolemin 36	budynek gospodarczy	
31.	Bolemin	Bolemin 44	budynek gospodarczy	
32.	Bolemin	Bolemin 48	budynek mieszkalny	
33.	Bolemin	Bolemin 50	budynek gospodarczy	
34.	Bolemin	Bolemin 52	budynek gospodarczy	
35.	Bolemin	Bolemin przy nr 52	mostek	
36.	Bolemin	Bolemin 53	stodoła	
37.	Bolemin	Bolemin 53	budynek gospodarczy	
38.	Bolemin	Bolemin 58	Budynek gospodarczy	
39.	Bolemin	Bolemin 62	chlew	
40.	Bolemin	Bolemin 63	chlew	
41.	Bolemin	Bolemin 63	stodoła	
42.	Bolemin	Bolemin 66	budynek mieszkalny	
43.	Bolemin	Bolemin 66	chlew	
44.	Bolemin	Bolemin 67	budynek gospodarczy	
45.	Bolemin	Bolemin 68	obora	
46.	Bolemin	Bolemin 68	stodoła	
47.	Bolemin	Bolemin 69	budynek gospodarczy	
48.	Bolemin	Bolemin 69 A	budynek gospodarczy, ob. budynek mieszkalny	
49.	Bolemin	Bolemin 70	budynek gospodarczy	
50.	Bolemin	Bolemin 70	budynek gospodarczy	
51.	Bolemin	Bolemin 71	budynek mieszkalny	
52.	Bolemin	Bolemin 71	budynek gospodarczy	
53.	Bolemin	Bolemin 71	budynek gospodarczy	
54.	Bolemin	Bolemin 72	stodoła	
55.	Bolemin	Bolemin 74	budynek gospodarczy	
56.	Bolemin	Bolemin 74	budynek gospodarczy	
57.	Bolemin	Bolemin 79	budynek mieszkalny	
58.	Bolemin	Bolemin 79	budynek gospodarczy	
59.	Bolemin	Bolemin 79	stodoła	
60.	Bolemin	Bolemin 81	stodoła	
61.	Bolemin	Bolemin 89	piwnica ziemna	
62.	Bolemin	dz. nr 221, 333	cmmentarz ewangelicki	
63.	Bolemin	dz. nr 333	cmmentarz ewangelicki	
64.	Bolemin	dz. nr 333	cmmentarz ewangelicki	
65.	Borek		układ ruralistyczny wsi-owalnica	
66.	Borek	Borek 22a	kościół fil. pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa	
67.	Borek	Borek 22a	cmmentarz przykościelny	

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

68.	Borek	Borek 10	budynek gospodarczy	
69.	Borek	Borek 15	budynek gospodarczy	
70.	Borek	Borek 25	budynek mieszkalny	
71.	Borek	Borek 38	budynek mieszkalny	
72.	Borek	d.nr157	cmmentarz ewangelicki, ob. cmen- tarz komunalny	
73.	Brzozowiec		układ ruralistyczny wsi-owalnica/ wielodrożnica	
74.	Brzozowiec	ul. Kościelna	kościół	
75.	Brzozowiec	ul. Gorzowska 1	budynek gospodarczy	
76.	Brzozowiec	ul. Gorzowska 3	budynek gospodarczy	
77.	Brzozowiec	ul. Gorzowska 7	budynek gospodarczy	
78.	Brzozowiec	ul. Gorzowska 21	budynek gospodarczy	
79.	Brzozowiec	ul. Gorzowska 25-25a	budynek mieszkalny	
80.	Brzozowiec	ul. Gorzowska 25	budynek gospodarczy (komórka)	
81.	Brzozowiec	ul. Gorzowska 29	budynek mieszkalny	
82.	Brzozowiec	ul. Gorzowska 32	budynek mieszkalny	
83.	Brzozowiec	ul. Gorzowska 34-34a	budynek mieszkalny	
84.	Brzozowiec	ul. Gorzowska 48	budynek mieszkalny	
85.	Brzozowiec	ul. Kościelna 1	budynek mieszkalny	
86.	Brzozowiec	ul. Kościelna 10	budynek gospodarczy	
87.	Brzozowiec	ul. Kościelna 10	stodoła	
88.	Brzozowiec	ul. Borkowska 10	budynek mieszkalny	
89.	Brzozowiec	ul. Gajowa 4	budynek mieszkalny	
90.	Brzozowiec	ul. Polna 11	budynek gospodarczy	
91.	Brzozowiec	ul. Szkolna 4	budynek mieszkalny	
92.	Brzozowiec	ul. Szkolna 11	budynek mieszkalny	
93.	Brzozowiec	ul. Szkolna 12	budynki gospodarcze	
94.	Brzozowiec	ul. Kościelna, dz. nr 265/1	cmmentarz ewangelicki, przyko- ścielny	
95.	Brzozowiec	ul. Leśna, dz. nr 270	cmmentarz ewangelicki	
96.	Brzozowiec	ul. Leśna, dz. nr 270	cmmentarz komunalny	
97.	Ciecierzycze	ul. Swietłana 129	kościół filialny p.w. Matki Bożej Różańcowej	
98.	Ciecierzycze	ul. Swietłana 129	cmmentarz przykościelny	
99.	Ciecierzycze	ul. Wiejska 33	budynek gospodarczy	Ciecierzycze 4
100.	Ciecierzycze	ul. Wiejska 28	budynek gospodarczy	Ciecierzycze 29
101.	Ciecierzycze	ul. Wiejska 43	budynek gospodarczy	Ciecierzycze 36
102.	Ciecierzycze	ul. Spacerowa 8	budynek gospodarczy	Ciecierzycze 40
103.	Ciecierzycze	ul. Polna 11	budynek gospodarczy	Ciecierzycze 58a
104.	Ciecierzycze	ul. Polna 9	budynek gospodarczy	Ciecierzycze 59
105.	Ciecierzycze	ul. Osiedlowa 46	budynek mieszkalny	Ciecierzycze 72
106.	Ciecierzycze	ul. Wylotowa 195	budynek mieszkalny	Ciecierzycze 80
107.	Ciecierzycze	ul. Kwiatowa 1	budynek mieszkalny	Ciecierzycze 87
108.	Ciecierzycze	ul. Kwiatowa 19	budynek gospodarczy	Ciecierzycze 93
109.	Ciecierzycze	ul. Wiejska k. nr 19, dz.nr394/1,394/2	cmmentarz ewangelicki	

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

110.	Ciecierzycy	ul. Wylotowa, dz. nr 324	cmmentarz ewangelicki, ob. cmen- tarz komunalny	
111.	Ciecierzycy	ul. Wiejska, dz. 443/2	trafostacja	
112.	Deszczno		układ ruralistyczny wsi-owal- nica/wielodrożnica	
113.	Deszczno	ul. Lubuska, dz. nr 269	kościół parafialny pw. Podwyższe- nia Krzyża Świętego	
114.	Deszczno	ul. Lubuska, dz. nr 217/1, 218/2	cmmentarz ewangelicki, ob. cmen- tarz komunalny	
115.	Deszczno	ul. Lubuska 13	budynek mieszkalny	Deszczno 2
116.	Deszczno	ul. Lubuska 64	budynek dawnego przedszkola	
117.	Deszczno	ul. Lubuska 71	budynek gospodarczy	Deszczno 24
118.	Deszczno	ul. Lubuska 82	budynek mieszkalny	Deszczno 32
119.	Deszczno	ul. Maszewska 3	budynek mieszkalny	Deszczno 34
120.	Deszczno	ul. Maszewska 5	budynek mieszkalny	Deszczno 37
121.	Deszczno	ul. Kolejowa 1	budynek szkoły nauki jazdy	Deszczno 39
122.	Deszczno	ul. Kolejowa 4	budynek kolei, ob. „Stacja Kul- tura”	Deszczno 41
123.	Deszczno	ul. Lubuska 94	budynek parafialny	Deszczno 61
124.	Deszczno	ul. Lubuska 90	Urząd Gminy	Deszczno 63
125.	Deszczno	ul. Lubuska 97	budynek mieszkalny	Deszczno 66
126.	Deszczno	ul. Lubuska 97	budynek gospodarczy	Deszczno 66
127.	Deszczno	ul. Lubuska 105	budynek mieszkalny	Deszczno 70
128.	Deszczno	ul. Lubuska 138	budynek mieszkalny	Deszczno 96
129.	Deszczno	ul. Lubuska 144	budynek mieszkalny	Deszczno 98
130.	Deszczno	ul. Lubuska 144	stodoła	Deszczno 98
131.	Deszczno	ul. Kruczyńska 1	budynek gospodarczy	Deszczno 102
132.	Deszczno	ul. Kruczyńska 8	budynek gospodarczy	Deszczno 132
133.	Deszczno	ul. Kruczyńska 17	budynek gospodarczy	Deszczno 136
134.	Deszczno	ul. Kruczyńska 17	budynek mieszkalno-gospodarczy	Deszczno 136
135.	Deszczno	ul. Kruczyńska 19	budynki gospodarczy	Deszczno 137
136.	Deszczno	ul. Kruczyńska 19	budynki gospodarczy	Deszczno 137
137.	Deszczno	ul. Kruczyńska 21	budynek gospodarczy	Deszczno 138
138.	Deszczno	ul. Kruczyńska 44	budynek gospodarczy	Deszczno 151
139.	Deszczno	ul. Bratkowa 1	budynek gospodarczy	Deszczno 154
140.	Deszczno	ul. Kruczyńska, dz. 113/1, 113/2	cmmentarz ewangelicki	
141.	Dzierśławice	Dzierśławice 4	budynek mieszkalny	
142.	Dzierśławice	Dzierśławice 4	budynek gospodarczy	
143.	Dzierśławice	Dzierśławice 6	budynek mieszkalny	
144.	Dzierśławice	Dzierśławice 8	budynek mieszkalny	
145.	Dzierśławice	Dzierśławice 11	budynek mieszkalny	
146.	Dzierśławice	Dzierśławice 12	budynek gospodarczy	
147.	Dzierśławice	Dzierśławice 15	budynek mieszkalny	
148.	Dzierśławice	dz. nr 370, obręb Glinik	cmmentarz ewangelicki	
149.	Dzierśławice	dz. nr 58/1, 113/2	cmmentarz ewangelicki	
150.	Dzierżów	Dzierżów 18	kościół	

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

151.	Dzierżów	Dzierżów 9	budynek gospodarczy	
152.	Dzierżów	Dzierżów 9	budynek mieszkalny	
153.	Dzierżów	Dzierżów 9	stodoła	
154.	Dzierżów	Dzierżów 10	budynek mieszkalny	
155.	Dzierżów	Dzierżów 13	budynek mieszkalny	
156.	Dzierżów	Dzierżów 14	budynek gospodarczy	
157.	Dzierżów	Dzierżów 18	plebania	
158.	Dzierżów	Dzierżów 22	stodoła	
159.	Dzierżów	Dzierżów 25	budynek mieszkalny	
160.	Dzierżów	Dzierżów 27	stodoła	
161.	Dzierżów	Dzierżów 31	budynek gospodarczy	
162.	Dzierżów	Dzierżów 32	budynek gospodarczy	
163.	Dzierżów	Dzierżów SO	budynek mieszkalny	
164.	Dzierżów	Dzierżów 55	budynek mieszkalny	
165.	Dzierżów	Dzierżów 65	budynek mieszkalny	
166.	Dzierżów	Dzierżów 65	chlew	
167.	Dzierżów	Dzierżów 71	budynek gospodarczy	
168.	Dzierżów	Dzierżów 72	Budynki gospodarcze	
169.	Dzierżów	Dzierżów 21	sklep spożywczy "Magda"	
170.	Dzierżów		trafostacja	
171.	Dzierżów	dz. nr 91	ementarz ewangelicki, ob.	
172.	Glinik		układ ruralistyczny wsi - ulicówka	
173.	Glinik	ul. Lipowa, dz. nr 272	kościół	
174.	Glinik	ul. Lipowa 53	budynek ochotniczej straży pożarnej	
175.	Glinik	ul. Lipowa 5	budynek gospodarczy	Glinik4
176.	Glinik	ul. Lipowa 5	budynek gospodarczy	Glinik4
177.	Glinik	ul. Lipowa 6	budynek mieszkalny	Glinik 5
178.	Glinik	ul. Lipowa 6	budynek gospodarczy	Glinik 5
179.	Glinik	ul. Lipowa 8	budynek gospodarczy	Glinik6
180.	Glinik	ul. Lipowa 8	budynek kuchni letniej (gospodarczy)	Glinik 6
181.	Glinik	ul. Lipowa 20	budynek gospodarczy	Glinik 14
182.	Glinik	ul. Lipowa 23	Budynek mieszkalny	Glinik 17
183.	Glinik	ul. Lipowa 41	budynek mieszkalny	Glinik 39
184.	Glinik	ul. Lipowa 40	budynek mieszkalny	Glinik 37
185.	Glinik	ul. Lipowa 42	budynek mieszkalny	Glinik 38
186.	Glinik	ul. Lipowa 50	budynek mieszkalny	Glinik 48
187.	Glinik	ul. Lipowa 52	budynek mieszkalny	Glinik 49
188.	Glinik	ul. Lipowa 55	budynek mieszkalny	Glinik 50
189.	Glinik	ul. Lipowa 58-59	budynek mieszkalny	Glinik 54-54a
190.	Glinik	ul. Lipowa 64	budynek mieszkalny	Glinik 58
191.	Glinik	ul. Lipowa 71	budynek mieszkalny	Glinik 61
192.	Glinik	ul. Słowicza 3	budynek gospodarczy	Glinik 74
193.	Glinik	ul. Kolonijna 9	budynek mieszkalny	Glinik 88
194.	Glinik	ul. Lipowa 21	młyn	
195.	Glinik	dz. nr 132/1	ementarz ewangelicki	

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

196.	Glinik	ul. Lipowa, dz. nr 272	cmmentarz przykościelny ewangelicki	
197.	Glinik	ul. Lipowa dz. nr 233,340	cmmentarz ewangelicki	
198.	Glinik	dz. nr 339	cmmentarz ewangelicki	
199.	Glinik	dz. nr 132/1	cmmentarz komunalny d. ewangelicki	
200.	Kiełpin		układ ruralistyczny wsi -ulicówka	
201.	Kiełpin	dz. nr 25/85	pałac, ob. ruina	
202.	Kiełpin	dz. nr 23, 24, 25/82, 25/83, 25/85	park pałacowy	
203.	Kiełpin		obora I	
204.	Kiełpin		obora II	
205.	Kiełpin		obora III	
206.	Kiełpin		zespół folwarczny	
207.	Kiełpin	dz. nr 457	cmmentarz ewangelicki	
208.	Koszęcin	Koszęcin 2	budynek gospodarczy	
209.	Koszęcin	Koszęcin 4	stodoła	
210.	Koszęcin	Koszęcin 5	stodoła	
211.	Koszęcin	Koszęcin 8	budynek gospodarczy	
212.	Koszęcin	Koszęcin 8	budynek mieszkalny	
213.	Koszęcin	Koszęcin 10	budynek gospodarczy	
214.	Koszęcin	Koszęcin 11	budynek gospodarczy	
215.	Koszęcin	Koszęcin 14	budynek gospodarczy	
216.	Krasowiec		kościół	
217.	Krasowiec	Krasowiec 7	budynek gospodarczy	
218.	Krasowiec	Krasowiec8	budynek gospodarczy	
219.	Krasowiec	Krasowiec 9	stodoła	
220.	Krasowiec	Krasowiec 12	budynek gospodarczy-stodoła	
221.	Krasowiec	Krasowiec 14	budynek gospodarczy	
222.	Krasowiec	Krasowiec 14	budynek mieszkalny	
223.	Krasowiec	Krasowiec 20	budynek mieszkalny	
224.	Krasowiec	Krasowiec 20	stodoła i budynek gospodarczy	
225.	Krasowiec	Krasowiec 24	budynek gospodarczy	
226.	Krasowiec	Krasowiec 25	stodoła	
227.	Krasowiec	Krasowiec 28	budynek mieszkalny	
228.	Krasowiec	Krasowiec 28	budynek gospodarczy	
229.	Krasowiec	Krasowiec 29	plebania, ob. ośrodek zdrowia	
230.	Krasowiec		trafostacja przy plebanii	
231.	Krasowiec	Krasowiec 30	stodoła	
232.	Krasowiec	Krasowiec 30	budynek mieszkalny	
233.	Krasowiec	Krasowiec 35	budynek gospodarczy	
234.	Krasowiec	Krasowiec 35	budynek gospodarczy	
235.	Krasowiec	Krasowiec 35	stodoła	
236.	Krasowiec	Krasowiec przy 35	mostek	
237.	Krasowiec	Krasowiec 40	budynek gospodarczy, ob. budynek mieszkalny	
238.	Krasowiec	Krasowiec 40	budynek mieszkalny	

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

239.	Krasowiec	Krasowiec 40	stodoła	
240.	Krasowiec	Krasowiec 40	budynek gospodarczy	
241.	Krasowiec	Krasowiec 41	budynek gospodarczy	
242.	Krasowiec	Krasowiec 42	stodoła	
243.	Krasowiec	Krasowiec 43	budynek gospodarczy	
244.	Krasowiec	Krasowiec 43	budynek mieszkalny	
245.	Krasowiec	Krasowiec 50	obora	
246.	Krasowiec	Krasowiec 50	stodoła	
247.	Krasowiec	Krasowiec 51	budynek gospodarczy	
248.	Krasowiec	Krasowiec 10	sklep spożywczy- poczta, ob. budynek mieszkalny	
249.	Krasowiec		zespół wiaduktów kolejowych	
250.	Łagodzin	ul. Łagodna 8	budynek gospodarczy	Łagodzin 1
251.	Łagodzin	ul. Łagodna 15	budynek mieszkalny	Łagodzin 4
252.	Łagodzin	ul. Przyjazna 27	budynek gospodarczy	Łagodzin 44
253.	Łagodzin	ul. Magiczna 7	budynek mieszkalny	Łagodzin 53
254.	Łagodzin	ul. Magiczna 7	obora i chlew	Łagodzin 53
255.	Łagodzin	ul. Magiczna 7	kurnik - budynek gospodarczy	Łagodzin 53
256.	Łagodzin	ul. Przyjazna, dz. nr 250	cmmentarz ewangelicki	
257.	Łagodzin	ul. Przyjazna, dz. nr 91/3, 91/8	cmmentarz ewangelicki, ob. zlikwidowany	
258.	Łagodzin	ul. Skromna, dz. nr 361/2	mostek kolejowy	
259.	Maszewo	ul. Kręta 28	budynek mieszkalny	Maszewo 30
260.	Maszewo	ul. Kręta 35	budynek gospodarczy	Maszewo 21a
261.	Maszewo	ul. Kręta 37	Budynek mieszkalny	Maszewo 22
262.	Maszewo	ul. Kręta 38	budynek mieszkalny	Maszewo 25
263.	Maszewo	ul. Kręta 38	budynek gospodarczy	Maszewo 25
264.	Maszewo	ul. Kręta 38	budynek gospodarczy	Maszewo 25
265.	Maszewo	ul. Kręta 15	budynek mieszkalny	Maszewo 16
266.	Maszewo	ul. Kręta 16	budynek gospodarczy	Maszewo 35
267.	Maszewo	ul. Kręta 16	budynek gospodarczy	Maszewo 35
268.	Niwica	Niwica 2	budynek gospodarczy	
269.	Niwica	Niwica 4	stodoła	
270.	Niwica	Niwica 9	budynek mieszkalny	
271.	Niwica	Niwica 9	budynek gospodarczy	
272.	Niwica	Niwica 9	budynek gospodarczy	
273.	Niwica	Niwica 9	budynek gospodarczy	
274.	Niwica	Niwica przy nr 9	trafostacja	
275.	Orzelec	Orzelec 1	budynek mieszkalny	
276.	Orzelec	Orzelec 7	budynek gospodarczy	
277.	Orzelec	dz. nr 364, obręb Glinik	cmmentarz ewangelicki	
278.	Orzelec	dz. nr 365/1, obręb Glinik	cmmentarz ewangelicki	
279.	Osiedle Poznańskie	ul. Świetlana 55a	kościół	
280.	Osiedle Poznańskie	ul. Cmentarna, dz. nr 26	cmmentarz ewangelicki, ob. cmentarz komunalny	
281.	Osiedle Poznańskie	ul. Świetlana 57	budynek ochotniczej straży pożarnej	

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

282.	Osiedle Poznańskie	ul. Świetlana 51	budynek mieszkalny	ul. Świetlana 29
283.	Osiedle Poznańskie	ul. Świetlana 51	Budynek gospodarczy	ul. Świetlana 29
284.	Osiedle Poznańskie	ul. Świetlana 66	budynek mieszkalny	ul. Świetlana 30
285.	Osiedle Poznańskie	ul. Świetlana 55	budynek mieszkalny	ul. Świetlana 30a
286.	Osiedle Poznańskie	ul. Świetlana 79	budynek gospodarczy	ul. Świetlana 31
287.	Osiedle Poznańskie	ul. Świetlana 79	budynek gospodarczy	ul. Świetlana 31
288.	Osiedle Poznańskie	ul. Olchowa 10	budynek mieszkalny	ul. Olchowa 45
289.	Osiedle Poznańskie	ul. Olchowa 23	budynek gospodarczy	ul. Olchowa 43
290.	Osiedle Poznańskie	ul. Cmentarna 21	budynek gospodarczy	
291.	Osiedle Poznańskie	ul. Cmentarna 21	budynek gospodarczy	
292.	Osiedle Poznańskie	ul. Cmentarna 22	budynek gospodarczy	
293.	Płonica	Płonica 3	budynek mieszkalny	
294.	Płonica	Płonica 5	zespół stacji kolejowej Płonica-Bolemin	
295.	Płonica	Płonica 5	dworzec kolejowy z zespołu, ob. budynek mieszkalny	
296.	Płonica	Płonica 5	piwnica ziemna z zespołu stacji kolejowej	
297.	Płonica	Płonica 5	szale z zespołu stacji kolejowej	
298.	Płonica		zespół wiaduktów kolejowych	
299.	Płonica	Płonica 7	budynek gospodarczy	
300.	Płonica	Płonica 8	budynek gospodarczy	
301.	Płonica	Płonica 8	Budynek gospodarczo-mieszkalny	
302.	Płonica	Płonica 10	budynek mieszkalny	
303.	Płonica	Płonica 11	budynek mieszkalny	
304.	Płonica	Płonica 13	obora	
305.	Płonica	Płonica 14	budynek mieszkalny	
306.	Płonica	Płonica 14	budynek gospodarczy	
307.	Płonica	Płonica 14	budynek gospodarczy	
308.	Płonica	Płonica 17	obora	
309.	Płonica	Płonica przy nr 17	trafostacja	
310.	Płonica	Płonica 18	sklep- budynek mieszkalny	
311.	Płonica	Płonica 27	budynek gospodarczy	
312.	Płonica	Płonica 38	budynek gospodarczy	
313.	Płonica	Płonica 38	budynek mieszkalny	
314.	Płonica	Płonica 40	budynek gospodarczy, ob. budynek mieszkalny	
315.	Płonica	Płonica 40	budynek gospodarczy	
316.	Płonica	Płonica 41	budynek gospodarczy	
317.	Płonica	Płonica 46	budynek mieszkalny	
318.	Płonica	Płonica 47	budynek mieszkalny	
319.	Płonica	Płonica 47	budynek gospodarczy (stodoła)	
320.	Płonica	Płonica 48	budynek gospodarczy	
321.	Płonica	Płonica 53	obora	
322.	Płonica	Płonica 54	budynek gospodarczy	
323.	Płonica		most na kanale za posesji nr 54	
324.	Prądocin	ul. Leśna 25-26-28	zespół stacji kolejowej Ulim	

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

325.	Prądocin	ul. Leśna 25-26	budynek mieszkalny z zespołu stacji kolejowej Ulim	Ulim 56
326.	Prądocin	ul. Leśna 25-26	budynek gospodarczy z zespołu stacji kolejowej Ulim	Ulim 56
327.	Prądocin	ul. Leśna 27	dworzec kolejowy stacji kolejowej Ulim, ob. budynek mieszkalny	Ulim 55
328.	Prądocin	ul. Leśna 27	szalek z zespołu stacji kolejowej Ulim	
329.	Prądocin	Prądocin 5	budynek gospodarczy	
330.	Prądocin	Prądocin 6	budynek mieszkalny	
331.	Prądocin	dz. nr 40	cmentarz ewangelicki	
332.	Prądocin	dz. nr 52/3, 52/6	cmentarz ewangelicki	
333.	Prądocin	dz. nr 250	cmentarz ewangelicki	
334.	Prądocin		trafostacja przy posesji nr 17	
335.	Ulim		układ ruralistyczny wsi-owalnica	
336.	Ulim	ul. Główna 63	kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. kościół paraf. pw. św. Andrzeja Boboli	
337.	Ulim	ul. Główna 2	budynek mieszkalny	Ulim 2
338.	Ulim	ul. Rubinowa 5	szkoła	
339.	Ulim	ul. Rubinowa 1	budynek mieszkalny	Ulim 60
340.	Ulim	ul. Główna za nr 44	wiadukt	za posesją nr 8
341.	Ulim	ul. Główna 47	budynek mieszkalny	Ulim 9
342.	Ulim	ul. Główna 47	gołębnik, ob. budynek gospodarczy	Ulim 9
343.	Ulim	ul. Główna 53	budynek gospodarczy	Ulim 12
344.	Ulim	ul. Bursztynowa 2	budynek gospodarczy	Ulim 20, 21
345.	Ulim	ul. Bursztynowa 2	budynek gospodarczy	Ulim 20, 21
346.	Ulim	ul. Bursztynowa 3	budynek mieszkalny	Ulim 22
347.	Ulim	ul. Bursztynowa 3	budynek gospodarczy	Ulim 22
348.	Ulim	ul. Bursztynowa 3	obora	Ulim 22
349.	Ulim	ul. Bursztynowa 8	budynek gospodarczy	Ulim 26
350.	Ulim	ul. Główna przy nr 63	trafostacja	
351.	Ulim	ul. Główna 61	budynek gospodarczy	Ulim 29
352.	Ulim	ul. Główna 61	stodoła	Ulim 29
353.	Ulim	ul. Główna 57	budynek gospodarczy	Ulim 32
354.	Ulim	ul. Główna 52	budynek mieszkalny	Ulim 35
355.	Ulim	ul. Główna 54	budynek mieszkalny	Ulim 34
356.	Ulim	ul. Główna 50	budynek mieszkalny	Ulim 36
357.	Ulim	ul. Granitowa 4	budynek gospodarczy	Ulim 37
358.	Ulim	ul. Główna 46	obora	Ulim 37
359.	Ulim	ul. Główna 48	budynek mieszkalny	Ulim 37
360.	Ulim	ul. Główna 38	budynek mieszkalny	Ulim 44
361.	Ulim	ul. Polna 1	budynek gospodarczy	Ulim 76
362.	Ulim	ul. Polna 1	budynek gospodarczy	Ulim 76
363.	Ulim	ul. Polna 1	budynek mieszkalny	Ulim 76
364.	Ulim	ul. Granitowa 6	remiza strażacka	

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

365.	Ulim	ul. Granitowa/ Rubi- nowa, dz. nr 147	cmmentarz ewangelicki	
366.	Ulim	ul. Granitowa, dz. nr 147	cmmentarz ewangelicki, ob. cmen- tarz komunalny	

3) Stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie gminy Deszczno:

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze
1.	Ciecierzycy	45-12	6	33
2.	Ciecierzycy	45-12	7	34
3.	Ciecierzycy	45-12	8	35
4.	Ciecierzycy	45-12	9	36
5.	Ciecierzycy	45-12	10	37
6.	Ciecierzycy	45-12	11	38
7.	Ciecierzycy	45-12	12	39
8.	Ciecierzycy	45-12	13	40
9.	Ciecierzycy	45-12	14	41
10.	Ciecierzycy	45-12	15	42
11.	Ciecierzycy	45-12	16	43
12.	Ciecierzycy	45-12	17	68
13.	Ciecierzycy	45-12	18	136
14.	Ciecierzycy	45-12	19	137
15.	Ciecierzycy	45-12	20	138
16.	Ciecierzycy	45-12	21	139
17.	Ciecierzycy	45-12	22	140
18.	Ciecierzycy	45-12	23	141
19.	Osiedle Poznańskie	45-12	1	27
20.	Osiedle Poznańskie	45-12	2	28
21.	Osiedle Poznańskie	45-12	3	29
22.	Osiedle Poznańskie	45-12	4	30
23.	Osiedle Poznańskie	45-12	5	32
24.	Osiedle Poznańskie	45-12	6	69
25.	Ciecierzycy	45-13	1	53
26.	Ciecierzycy	45-13	2	54
27.	Ciecierzycy	45-13	3	55
28.	Ciecierzycy	45-13	4	56
29.	Ciecierzycy	45-13	5	67
30.	Ciecierzycy	45-13	34	69
31.	Ciecierzycy	45-13	35	70
32.	Ciecierzycy	45-13	-	66
33.	Ciecierzycy	45-13	-	67
34.	Ciecierzycy	45-13	-	68

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

35.	Dzierżów	46-11	1	44
36.	Dzierżów	46-11	2	45
37.	Dzierżów	46-11	3	46
38.	Dzierżów	46-11	4	47
39.	Dzierżów	46-11	5	48
40.	Dzierżów	46-11	6	49
41.	Dzierżów	46-11	7	50
42.	Dzierżów	46-11	8	57
43.	Dzierżów	46-11	9	58
44.	Dzierżów	46-11	10	61
45.	Dzierżów	46-11	11	62
46.	Dzierżów	46-11	12	63
47.	Dzierżów	46-11	13	64
48.	Dzierżów	46-11	14	65
49.	Dzierżów	46-11	15	66
50.	Dzierżów	46-11	16	67
51.	Dzierżów	46-11	17	68
52.	Dzierżów	46-11	18	69
53.	Dzierżów	46-11	19	106
54.	Koszęcin	46-11	1	55
55.	Koszęcin	46-11	2	56
56.	Koszęcin	46-11	3	59
57.	Koszęcin	46-11	4	60
58.	Koszęcin	46-11	5	70
59.	Koszęcin	46-11	6	71
60.	Koszęcin	46-11	7	72
61.	Koszęcin	46-11	8	73
62.	Koszęcin	46-11	9	96
63.	Koszęcin	46-11	10	105
64.	Krasowiec	46-11	1	43
65.	Niwica	46-11	1	103
66.	Prądocin	46-11	1	34
67.	Prądocin	46-11	2	35
68.	Prądocin	46-11	3	36
69.	Prądocin	46-11	4	37
70.	Prądocin	46-11	5	38
71.	Prądocin	46-11	6	39
72.	Prądocin	46-11	7	40
73.	Prądocin	46-11	8	41
74.	Prądocin	46-11	9	42
75.	Ulim	46-11	1	14

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

76.	Ulim	46-11	2	15
77.	Ulim	46-11	3	16
78.	Ulim	46-11	4	17
79.	Ulim	46-11	5	18
80.	Ulim	46-11	6	19
81.	Ulim	46-11	7	20
82.	Ulim	46-11	8	21
83.	Ulim	46-11	9	22
84.	Ulim	46-11	10	23
85.	Ulim	46-11	11	24
86.	Ulim	46-11	12	25
87.	Ulim	46-11	13	26
88.	Ulim	46-11	14	27
89.	Ulim	46-11	15	28
90.	Ulim	46-11	16	29
91.	Ulim	46-11	17	30
92.	Ulim	46-11	18	31
93.	Ulim	46-11	19	32
94.	Ulim	46-11	20	33
95.	Ulim	46-11	21	51
96.	Ulim	46-11	22	52
97.	Ulim	46-11	23	53
98.	Ulim	46-11	24	54
99.	Ulim	46-11	25	74
100.	Ulim	46-11	26	75
101.	Ulim	46-11	27	76
102.	Ulim	46-11	28	77
103.	Ulim	46-11	29	78
104.	Ulim	46-11	30	79
105.	Ulim	46-11	31	80
106.	Ulim	46-11	32	81
107.	Ulim	46-11	33	82
108.	Ulim	46-11	34	83
109.	Ulim	46-11	35	84
110.	Ulim	46-11	36	85
111.	Ulim	46-11	37	86
112.	Ulim	46-11	38	87
113.	Ulim	46-11	39	88
114.	Ulim	46-11	40	89
115.	Ulim	46-11	41	90
116.	Ulim	46-11	42	92

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

117.	Ulim	46-11	43	92
118.	Ulim	46-11	44	93
119.	Ulim	46-11	45	94
120.	Ulim	46-11	46	95
121.	Ulim	46-11	47	104
122.	Ciecierzyce	46-12	24	250
123.	Ciecierzyce	46-12	25	251
124.	Ciecierzyce	46-12	26	254
125.	Ciecierzyce	46-12	27	255
126.	Ciecierzyce	46-12	28	256
127.	Ciecierzyce	46-12	29	257
128.	Ciecierzyce	46-12	30	272
129.	Ciecierzyce	46-12	31	273
130.	Deszczno	46-12	1	116
131.	Deszczno	46-12	2	117
132.	Deszczno	46-12	3	118
133.	Deszczno	46-12	4	119
134.	Deszczno	46-12	5	120
135.	Deszczno	46-12	6	121
136.	Deszczno	46-12	7	132
137.	Deszczno	46-12	8	133
138.	Deszczno	46-12	9	134
139.	Deszczno	46-12	10	135
140.	Deszczno	46-12	11	136
141.	Deszczno	46-12	12	137
142.	Deszczno	46-12	13	138
143.	Deszczno	46-12	14	139
144.	Deszczno	46-12	15	140
145.	Deszczno	46-12	16	141
146.	Deszczno	46-12	17	142
147.	Deszczno	46-12	18	143
148.	Deszczno	46-12	19	144
149.	Deszczno	46-12	20	145
150.	Deszczno	46-12	21	146
151.	Deszczno	46-12	22	149
152.	Deszczno	46-12	23	150
153.	Deszczno	46-12	24	151
154.	Deszczno	46-12	25	152
155.	Deszczno	46-12	26	153
156.	Deszczno	46-12	27	154
157.	Deszczno	46-12	28	155

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

158.	Deszczno	46-12	29	156
159.	Deszczno	46-12	30	157
160.	Deszczno	46-12	31	158
161.	Deszczno	46-12	32	159
162.	Deszczno	46-12	33	160
163.	Deszczno	46-12	34	161
164.	Deszczno	46-12	35	162
165.	Deszczno	46-12	36	163
166.	Deszczno	46-12	37	164
167.	Deszczno	46-12	38	165
168.	Deszczno	46-12	39	166
169.	Deszczno	46-12	40	167
170.	Deszczno	46-12	41	168
171.	Deszczno	46-12	42	169
172.	Deszczno	46-12	43	170
173.	Deszczno	46-12	44	171
174.	Deszczno	46-12	45	172
175.	Deszczno	46-12	46	173
176.	Deszczno	46-12	47	174
177.	Deszczno	46-12	48	176
178.	Deszczno	46-12	49	178
179.	Deszczno	46-12	50	179
180.	Deszczno	46-12	51	193
181.	Deszczno	46-12	52	194
182.	Deszczno	46-12	53	195
183.	Deszczno	46-12	54	196
184.	Deszczno	46-12	55	208
185.	Deszczno	46-12	56	209
186.	Deszczno	46-12	57	210
187.	Deszczno	46-12	58	211
188.	Deszczno	46-12	59	212
189.	Deszczno	46-12	60	213
190.	Deszczno	46-12	61	214
191.	Deszczno	46-12	62	215
192.	Deszczno	46-12	63	219
193.	Deszczno	46-12	64	220
194.	Deszczno	46-12	65	221
195.	Deszczno	46-12	66	222
196.	Deszczno	46-12	67	223
197.	Deszczno	46-12	68	224
198.	Deszczno	46-12	69	225

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

199.	Deszczno	46-12	70	226
200.	Deszczno	46-12	71	227
201.	Deszczno	46-12	72	228
202.	Deszczno	46-12	73	229
203.	Deszczno	46-12	74	230
204.	Deszczno	46-12	75	231
205.	Deszczno	46-12	76	232
206.	Deszczno	46-12	77	233
207.	Deszczno	46-12	78	234
208.	Deszczno	46-12	79	237
209.	Deszczno	46-12	80	238
210.	Deszczno	46-12	81	239
211.	Deszczno	46-12	82	240
212.	Deszczno	46-12	83	241
213.	Deszczno	46-12	84	266
214.	Deszczno	46-12	85	274
215.	Deszczno	46-12	86	275
216.	Deszczno	46-12	87	296
217.	Deszczno	46-12	88	297
218.	Deszczno	46-12	89	298
219.	Deszczno	46-12	90	299
220.	Deszczno	46-12	91	300
221.	Deszczno	46-12	92	301
222.	Deszczno	46-12	93	302
223.	Deszczno	46-12	94	303
224.	Deszczno	46-12	95	304
225.	Deszczno	46-12	96	305
226.	Deszczno	46-12	97	306
227.	Deszczno	46-12	98	307
228.	Deszczno	46-12	99	308
229.	Deszczno	46-12	100	309
230.	Deszczno	46-12	101	310
231.	Deszczno	46-12	102	311
232.	Deszczno	46-12	103	312
233.	Deszczno	46-12	104	313
234.	Deszczno	46-12	105	314
235.	Deszczno	46-12	106	315
236.	Deszczno	46-12	107	316
237.	Deszczno	46-12	108	317
238.	Deszczno	46-12	109	318
239.	Deszczno	46-12	110	319

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

240.	Deszczno	46-12	111	320
241.	Deszczno	46-12	112	321
242.	Deszczno	46-12	113	322
243.	Deszczno	46-12	114	336
244.	Deszczno	46-12	115	337
245.	Deszczno	46-12	116	338
246.	Glinik - Kolonia	46-12	6	276
247.	Glinik	46-12	1	93
248.	Glinik	46-12	2	94
249.	Glinik	46-12	3	264
250.	Glinik	46-12	4	265
251.	Glinik	46-12	5	269
252.	Gorzów - Karnin	46-12	190	51
253.	Gorzów - Karnin	46-12	191	52
254.	Gorzów - Karnin	46-12	193	57
255.	Gorzów - Karnin	46-12	194	60
256.	Gorzów - Karnin	46-12	195	61
257.	Gorzów - Karnin	46-12	196	62
258.	Gorzów - Karnin	46-12	197	63
259.	Gorzów - Karnin	46-12	205	71
260.	Gorzów - Karnin	46-12	206	72
261.	Gorzów - Karnin	46-12	207	73
262.	Gorzów - Karnin	46-12	208	74
263.	Gorzów - Karnin	46-12	209	75
264.	Gorzów - Karnin	46-12	210	76
265.	Gorzów - Karnin	46-12	211	77
266.	Gorzów - Karnin	46-12	212	78
267.	Gorzów - Karnin	46-12	214	80
268.	Gorzów - Karnin	46-12	216	82
269.	Gorzów - Karnin	46-12	217	83
270.	Gorzów - Karnin	46-12	218	84
271.	Gorzów - Karnin	46-12	219	85
272.	Gorzów - Karnin	46-12	220	86
273.	Gorzów - Karnin	46-12	221	87
274.	Gorzów - Karnin	46-12	222	88
275.	Gorzów - Karnin	46-12	223	89
276.	Gorzów - Karnin	46-12	224	90
277.	Gorzów - Karnin	46-12	225	91
278.	Gorzów - Karnin	46-12	226	92
279.	Gorzów - Karnin	46-12	227	95
280.	Gorzów - Karnin	46-12	228	96

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

281.	Gorzów - Karnin	46-12	229	97
282.	Gorzów - Karnin	46-12	230	98
283.	Gorzów - Karnin	46-12	231	100
284.	Gorzów - Karnin	46-12	247	122
285.	Gorzów - Karnin	46-12	248	123
286.	Gorzów - Karnin	46-12	249	124
287.	Gorzów - Karnin	46-12	250	125
288.	Gorzów - Karnin	46-12	251	126
289.	Gorzów - Karnin	46-12	252	127
290.	Gorzów - Karnin	46-12	253	128
291.	Gorzów - Karnin	46-12	254	129
292.	Gorzów - Karnin	46-12	255	130
293.	Gorzów - Karnin	46-12	256	131
294.	Gorzów - Karnin	46-12	258	177
295.	Gorzów - Karnin	46-12	259	180
296.	Gorzów - Karnin	46-12	270	191
297.	Gorzów - Karnin	46-12	271	192
298.	Gorzów - Karnin	46-12	279	289
299.	Gorzów - Karnin	46-12	281	291
300.	Łagodzin	46-12	1	8
301.	Łagodzin	46-12	3	10
302.	Łagodzin	46-12	4	11
303.	Łagodzin	46-12	5	12
304.	Łagodzin	46-12	6	13
305.	Łagodzin	46-12	7	14
306.	Łagodzin	46-12	8	15
307.	Łagodzin	46-12	9	16
308.	Łagodzin	46-12	17	30
309.	Łagodzin	46-12	18	31
310.	Łagodzin	46-12	19	32
311.	Łagodzin	46-12	20	33
312.	Łagodzin	46-12	21	34
313.	Łagodzin	46-12	24	54
314.	Łagodzin	46-12	25	55
315.	Łagodzin	46-12	26	56
316.	Łagodzin	46-12	27	58
317.	Łagodzin	46-12	28	59
318.	Łagodzin	46-12	29	99
319.	Łagodzin	46-12	30	279
320.	Łagodzin	46-12	31	280
321.	Łagodzin	46-12	32	325

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

322.	Maszewo	46-12	1	147
323.	Maszewo	46-12	2	148
324.	Maszewo	46-12	3	235
325.	Maszewo	46-12	4	236
326.	Maszewo	46-12	5	267
327.	Maszewo	46-12	6	268
328.	Maszewo	46-12	7	270
329.	Maszewo	46-12	8	271
330.	Maszewo	46-12	9	281
331.	Maszewo	46-12	10	282
332.	Maszewo	46-12	11	323
333.	Maszewo	46-12	12	324
334.	Maszewo	46-12	12	334
335.	Maszewo	46-12	13	335
336.	Maszewo	46-12	14	329
337.	Maszewo	46-12	15	333
338.	Osiedle Poznańskie	46-12	7	197
339.	Osiedle Poznańskie	46-12	8	198
340.	Osiedle Poznańskie	46-12	9	199
341.	Osiedle Poznańskie	46-12	10	200
342.	Osiedle Poznańskie	46-12	11	201
343.	Osiedle Poznańskie	46-12	12	202
344.	Osiedle Poznańskie	46-12	13	203
345.	Osiedle Poznańskie	46-12	14	204
346.	Osiedle Poznańskie	46-12	15	205
347.	Osiedle Poznańskie	46-12	16	206
348.	Osiedle Poznańskie	46-12	17	207
349.	Osiedle Poznańskie	46-12	18	216
350.	Osiedle Poznańskie	46-12	19	217
351.	Osiedle Poznańskie	46-12	20	218
352.	Osiedle Poznańskie	46-12	21	242
353.	Osiedle Poznańskie	46-12	22	244
354.	Osiedle Poznańskie	46-12	23	245
355.	Osiedle Poznańskie	46-12	24	246
356.	Osiedle Poznańskie	46-12	25	247
357.	Osiedle Poznańskie	46-12	26	248
358.	Osiedle Poznańskie	46-12	27	249
359.	Osiedle Poznańskie	46-12	28	252
360.	Osiedle Poznańskie	46-12	29	253
361.	Osiedle Poznańskie	46-12	30	258
362.	Osiedle Poznańskie	46-12	31	259

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

363.	Osiedle Poznańskie	46-12	32	260
364.	Osiedle Poznańskie	46-12	33	261
365.	Osiedle Poznańskie	46-12	34	283
366.	Osiedle Poznańskie	46-12	35	284
367.	Osiedle Poznańskie	46-12	36	326
368.	Prądocin	46-12	10	262
369.	Prądocin	46-12	11	263
370.	Borek	46-13	1	43
371.	Borek	46-13	2	44
372.	Borek	46-13	3	45
373.	Borek	46-13	4	47
374.	Borek	46-13	5	48
375.	Borek	46-13	6	49
376.	Borek	46-13	7	57
377.	Borek	46-13	8	58
378.	Borek	46-13	9	59
379.	Borek	46-13	10	60
380.	Borek	46-13	11	61
381.	Borek	46-13	12	62
382.	Borek	46-13	13	63
383.	Borek	46-13	14	64
384.	Borek	46-13	15	77
385.	Borek	46-13	16	78
386.	Borek	46-13	17	79
387.	Borek	46-13	18	80
388.	Borek	46-13	19	81
389.	Brzozowiec	46-13	4	42
390.	Brzozowiec	46-13	5	46
391.	Brzozowiec	46-13	6	50
392.	Brzozowiec	46-13	7	56
393.	Brzozowiec	46-13	8	70
394.	Brzozowiec	46-13	9	71
395.	Brzozowiec	46-13	10	72
396.	Brzozowiec	46-13	11	73
397.	Brzozowiec	46-13	12	74
398.	Ciecierzycy	46-13	32	75
399.	Ciecierzycy	46-13	33	76
400.	Deszczno	46-13	114	51
401.	Deszczno	46-13	115	52
402.	Deszczno	46-13	116	53
403.	Deszczno	46-13	117	54

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

404.	Deszczno	46-13	118	55
405.	Deszczno	46-13	119	65
406.	Deszczno	46-13	120	66
407.	Deszczno	46-13	121	67
408.	Deszczno	46-13	122	68
409.	Deszczno	46-13	123	69
410.	Bolemin	46-13	5	8
411.	Deszczno	46-13	124	15
412.	Kietpin	46-13	2	9
413.	Kietpin	46-13	5	10
414.	Kietpin	46-13	6	11
415.	Kietpin	46-13	7	12
416.	Kietpin	46-13	8	13
417.	Kietpin	46-13	9	14
418.	Bolemin	47-12	1	11
419.	Bolemin	47-12	2	12
420.	Bolemin	47-12	3	13
421.	Bolemin	47-12	4	14
422.	Bolemin	47-12	5	10
423.	Deszczno	47-12	94	16
424.	Deszczno	47-12	95	17
425.	Deszczno	47-12	96	18
426.	Glinik	47-12	7	1
427.	Glinik	47-12	8	2
428.	Glinik	47-12	9	3
429.	Glinik	47-12	10	4
430.	Glinik	47-12	11	5
431.	Glinik	47-12	12	6
432.	Glinik	47-12	16	19
433.	Kietpin	47-12	1	7
434.	Kietpin	47-12	3	8
435.	Kietpin	47-12	4	9
436.	Orzelec	47-12	1	15
437.	Brzozowiec	47-13	1	1
438.	Brzozowiec	47-13	2	2
439.	Brzozowiec	47-13	4	27
440.	Brzozowiec	47-13	5	28
441.	Glinik	47-13	17	24
442.	Glinik	47-13	18	25
443.	Glinik	47-13	19	26
444.	Glinik	47-13	20	29

445.	Glinik	47-13	21	30
446.	Glinik	47-13	22	31

Lokalizację powyższych zabytków przedstawia część graficzna uzasadnienia w skali 1:25 000.

6.10. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Deszczno nie występują pomniki zagłady zgodnie z art. 2. ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

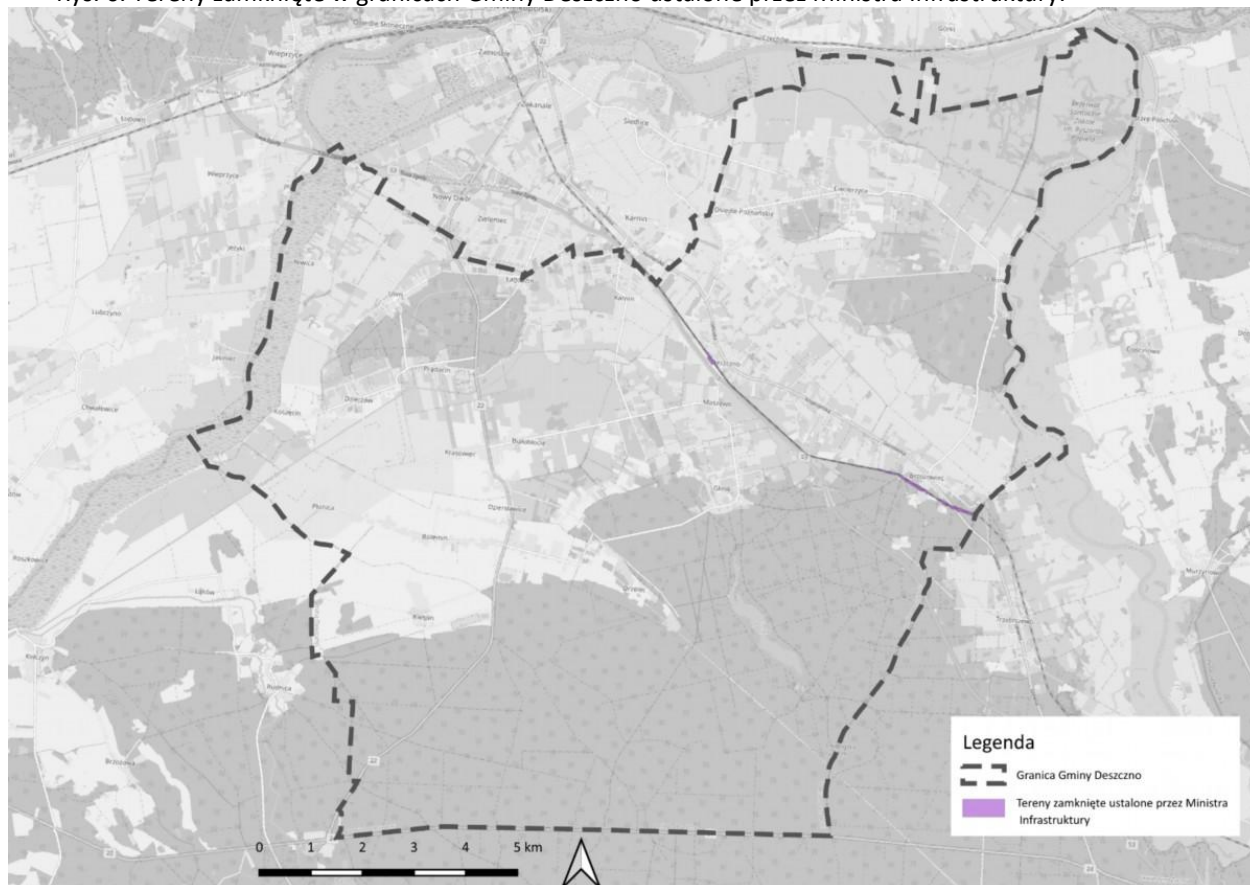
6.11. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Deszczno nie występują tereny zamknięte ustalone przez Ministra Obrony Narodowej zgodnie z Decyzją Nr 91/MON z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz. 115).

Natomiast na obszarze gminy zewidencjonowano występowanie terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu przez które przebiegają linie kolejowe. W ich skład, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. poz. 38 z późn. zm.), wchodzi następujące działki ewidencyjne:

- dz. nr 4 obręb 0014 Brzozowiec o pow. 3,3813 ha,
- dz. nr 407/3 obręb 0014 Brzozowiec o pow. 6,5855 ha,
- dz. nr 136 obręb 0012 Deszczno o pow. 1,9341 ha,
- dz. nr 285/6 obręb 0012 Deszczno o pow. 4,2468 ha,
- dz. nr 312/1 obręb 0004 Karnin o pow. 0,6700 ha,
- dz. nr 70/1 obręb 0013 Maszewo o pow. 0,0026 ha,
- dz. nr 70/2 obręb 0013 Maszewo o pow. 0,9159 ha.

Rys. 6. Tereny zamknięte w granicach Gminy Deszczno ustalone przez Ministra Infrastruktury.



Źródło: Opracowanie własne.

6.12. Obszary ograniczonego użytkowania

Do obszarów ograniczonego użytkowania na terenie gminy Deszczno zaliczono:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tj.:
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q = 10\%$, raz na 10 lat,
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $Q = 1\%$, raz na 100 lat;
- 2) obszar zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, $Q = 0,2\%$;
- 3) strefy bezpośredniej i pośredniej ochrony ujęć wody;
- 4) strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) strefy kontrolowane dla gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 6) strefy ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od czynnych cmentarzy.

6.13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Deszczno nie wyznaczono obszarów wymagających rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

6.14. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

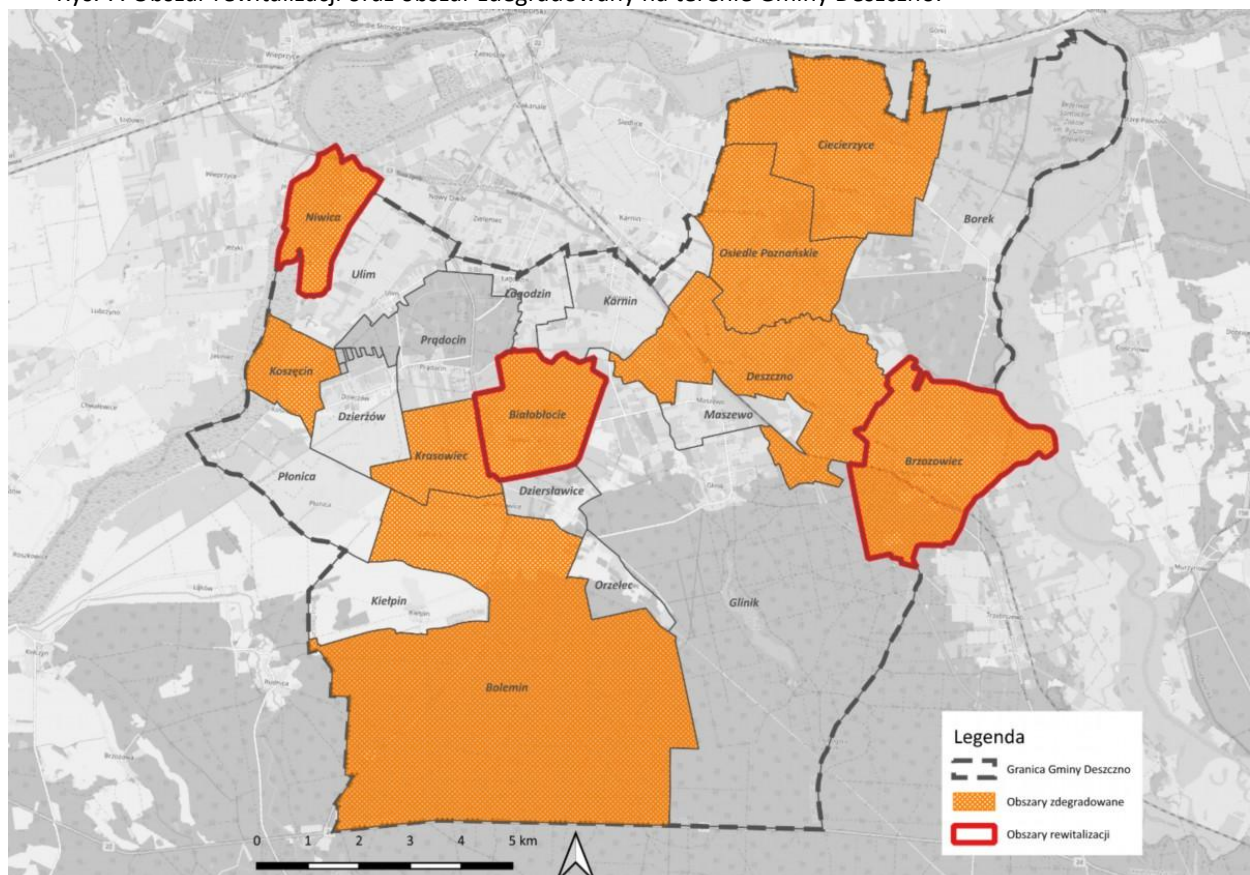
Na terenie Gminy zidentyfikowano obszary zdegradowane oraz wyznaczono obszary rewitalizacji w ramach zmiany Programu Rewitalizacji Gminy Deszczno na lata 2016-2023. Program ten został przyjęty Uchwałą Nr XXVII/237/20 Rady Gminy Deszczno z dnia 8 października 2020 r.

Obszary zdegradowane to tereny, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. W gminie Deszczno obszar zdegradowany tworzą sołectwa: Niwica, Koszęcin, Krasowiec, Bolemin, Białobłocie, Deszczno, Osiedle Poznańskie, Ciecierzycze, Brzozowiec.

Obszary rewitalizacji to wybrane części obszarów zdegradowanych, na których planowane są kompleksowe działania naprawcze. W gminie Deszczno wyznaczono następujące obszary rewitalizacji: Białobłocie, Brzozowiec oraz Niwica.

Realizacja działań rewitalizacyjnych ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, ożywienie gospodarcze oraz podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej w gminie.

Rys. 7. Obszar rewitalizacji oraz obszar zdegradowany na terenie Gminy Deszczno.



Źródło: Opracowanie własne.

6.15. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

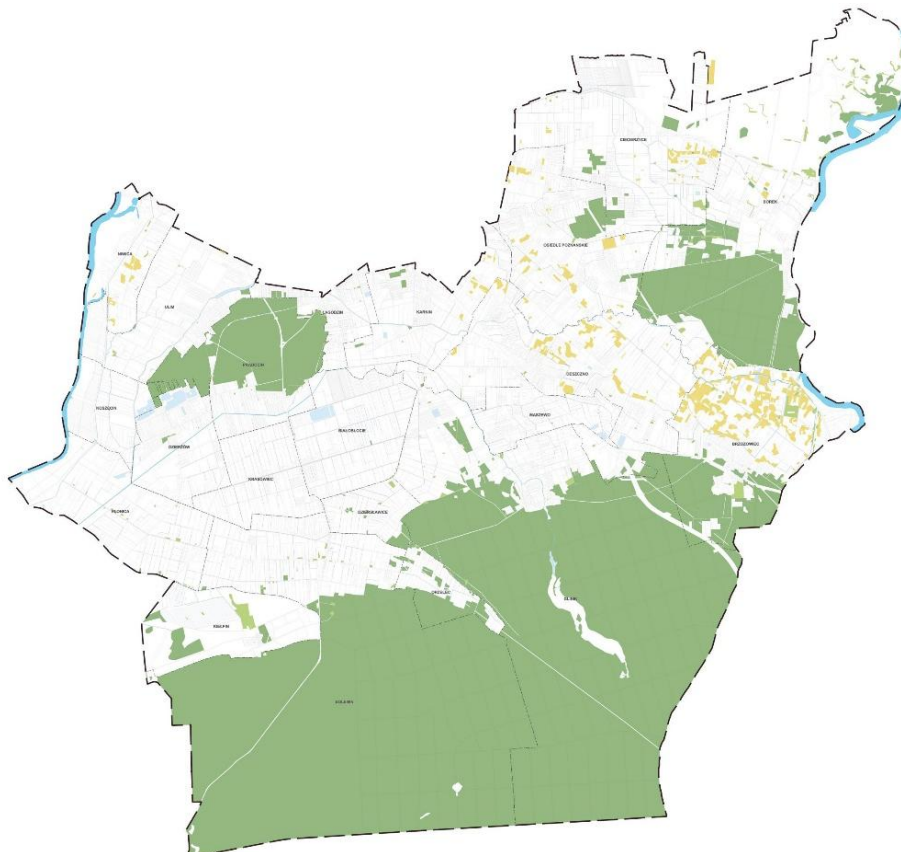
Zgodnie z art. 118b ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), rada powiatu ma możliwość wyznaczania obszarów cichych w aglomeracjach lub poza nimi, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych terenów. Rada Powiatu Gorzowskiego nie skorzystała z tego uprawnienia i nie wyznaczyła takich obszarów.

6.16. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne

Powierzchnia gruntów rolnych chronionych stanowiących użytki klasy I-III na terenie gminy Deszczno jest niewielka, ponieważ wynosi zaledwie 228,85 ha co zawiera niecałe 0,15 % powierzchni całej gminy.

Teren gminy Deszczno charakteryzuje się wskaźnikiem lesistości wynoszącym 39,7%, co stanowi wartość wyższą od średniej krajowej lesistości określonej na poziomie 29,7%. Powierzchnia gruntów leśnych ogółem wynosi 6 827,16 ha, w tym dominującą część stanowią grunty leśne publiczne o powierzchni 6 701,22 ha, własności Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Grunty leśne prywatne obejmują powierzchnię 125,94 ha. Powierzchnia lasów ogółem na obszarze gminy wynosi 6 680,00 ha.

Rys. 8. Obszary występowania gruntów leśnych oraz gruntów rolnych chronionych



Źródło: Opracowanie własne.

6.17. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na obszarze gminy Deszczno nie zidentyfikowano zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.). W bezpośrednim sąsiedztwie gminy również nie występują takie obiekty.

6.18. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz informacjami właściwych organów administracji morskiej, na terenie gminy Deszczno nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym pas techniczny, gdyż gmina nie jest położona w strefie wybrzeża morskiego.

7. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI

7.1. Obiekty infrastruktury społecznej

Na terenie gminy Deszczno funkcjonuje sieć placówek oświatowych, obejmująca przedszkola oraz szkoły podstawowe. Poniżej przedstawia się ich zestawienie:

1) Przedszkola publiczne:

- Przedszkole w Maszewie, adres: ul. Kręta 1A, Maszewo, 66-446 Deszczno,
- Przedszkole w Ulimiu, adres: ul. Główna 1A, Ulim, 66-446 Deszczno.

2) Szkoły podstawowe publiczne:

- Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Boleminie, adres: Bolemin 102, 66-446 Deszczno,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Ciecierzycach, adres: ul. Borkowska 2, 66-446 Deszczno,
- Szkoła Podstawowa im. Noblistów Polskich w Deszcznie, adres: ul. Lubuska 61, 66-446 Deszczno,
- Szkoła Podstawowa im. Niedźwiedzia Wojtka w Ulimiu, adres: ul. Rubinowa 5, 66-446 Deszczno.

Dodatkowo na terenie gminy zlokalizowane są następujące jednostki kulturalno-społeczne:

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Deszcznie, adres: ul. Strażacka 5, 66-446 Deszczno,
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Brzozowcu, adres: Brzozowiec, ul. Szkolna 13, 66-446 Deszczno,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Deszcznie, adres: ul. Kolejowa 4, 66-446 Deszczno.

7.2. Infrastruktura transportowa

Infrastruktura drogowa gminy Deszczno stanowi istotny element systemu komunikacyjnego województwa lubuskiego, zapewniając powiązania zarówno w układzie krajowym, jak i regionalnym oraz lokalnym. Przez obszar gminy przebiega droga ekspresowa nr S3 (E65), będąca częścią transeuropejskiego korytarza transportowego północ-południe, która łączy gminę z głównymi ośrodkami gospodarczymi regionu i kraju, w tym z Gorzowem Wielkopolskim, Zieloną Górą oraz Szczecinem. Droga ta pełni kluczową funkcję w obsłudze ruchu tranzytowego i towarowego, a także w codziennym transporcie osób.

Przez teren gminy Deszczno przebiega również droga krajowa nr 22, stanowiąca ważny ciąg komunikacyjny o znaczeniu krajowym i międzynarodowym, łączący granicę państwa w Kostrzynie nad Odrą z kierunkiem na Gorzów Wielkopolski, a następnie z obszarem województwa pomorskiego i dalej z obwodem kaliningradzkim. Droga ta pełni funkcję arterii tranzytowej, obsługując zarówno ruch towarowy, jak i osobowy, a w powiązaniu z drogą krajową nr 3 zapewnia sprawną dostępność gminy w relacji północ-południe oraz wschód-zachód.

Ponadto południowe granice gminy Deszczno przylegają do drogi krajowej nr 24.

Na terenie gminy występuje ponadto sieć dróg powiatowych, która zapewnia połączenia pomiędzy poszczególnymi sołectwami oraz dostęp do infrastruktury wyższego rzędu. Drogi te pełnią funkcję łączników w układzie transportu lokalnego, umożliwiając sprawny dojazd do placówek oświatowych, obiektów usługowych, terenów produkcyjnych oraz rekreacyjnych.

Istotnym elementem układu komunikacyjnego gminy są również drogi gminne, stanowiące rozbudowaną sieć wewnętrzną, której podstawowym celem jest obsługa ruchu lokalnego, w tym dojazdów do nieruchomości mieszkalnych, pól uprawnych, zakładów pracy oraz obiektów użyteczności publicznej. Pomimo mniejszego znaczenia w skali regionalnej, drogi te są kluczowe dla codziennego funkcjonowania społeczności lokalnej oraz dla zachowania spójności przestrzennej gminy.

Całość systemu transportowego gminy Deszczno została ukształtowana w sposób zapewniający odpowiednią dostępność komunikacyjną w relacjach zewnętrznych oraz wewnętrznych, przy czym rozwój infrastruktury drogowej powinien być dostosowany do wymogów ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawowy system komunikacji gminy składają się:

1) drogi krajowe:

Numer drogi	Nazwa drogi (odcinek drogi)
S3	na osi północ-południe, przez gminę Deszczno łączy się bezpośrednio z Gorzowem Wlkp., zapewnia dojazd w kierunku Szczecina, Zielonej Góry i granicy z Czechami
22	na osi wschód-zachód, łączy Kostrzyn nad Odrą z Gorzowem Wlkp. i dalej z woj. pomorskim oraz obwodem kaliningradzkim. Ważna arteria tranzytowa

2) drogi powiatowe:

Numer drogi	Nazwa drogi (odcinek drogi)
1282F	Gorzów Wlkp. – Ulim – Dzierżów – Płonica - Rudnica
1395F	Płonica – Krasowiec - Maszewo
1396F	Koszęcin – Dzierżów - Prądocin
1397F	Płonica – Orzelec – Glinik - Deszczno

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

1398F	Gorzów Wlkp. – Borek - Brzozowiec
1399F	Gorzów Wlkp. – Ciecierzycze
1400F	Gorzów Wlkp. – Osiedle Poznańskie - Deszczno

Ponadto przez obszar gminy przebiega linia kolejowa nr 367 Zbąszynek – Gorzów Wielkopolski, odcinek Skwierzyna – Gorzów Wielkopolski.

Rys. 9. Rozmieszczenie głównej infrastruktury transportowej.



Źródło: OpenStreetMap

7.3. Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy Deszczno przebiegają/są zlokalizowane następujące obiekty, sieci infrastruktury technicznej:

1. Rurociągi przesyłkowe – rurociągi naftowe DN 500 i DN 800, linia światłowodowa oraz zlokalizowana jest stacja zasuw SZ 550 Niwica (działki 8/12, 8/10, 9/1 – obręb Niwica) należące do PERN S.A. Na odcinku pomiędzy ww. stacją a stacją zasuw SZ 551 Wieprzyce (obwód Wieprzyce, gmina Bogdaniec) ułożony jest dodatkowo rurociąg naftowy DN 500.

Dla rurociągu naftowego DN500 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 16 m (po 8 m na stronę), której środkiem jest oś rurociągu. Dla rurociągu naftowego DN 800 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 20 m (po 10 m na stronę), której środkiem jest oś rurociągu. Strefa bezpieczeństwa ma być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo, pas zieleni. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, parkingów, składów materiałów, itp. Nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów naftowych. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości minimum 20 m od osi rurociągów naftowych oraz co najmniej 15 m od stacji zasuw (licząc od ogrodzenia tych stacji). Tereny działek przeznaczonych pod zabudowę winny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych. Do bieżącej obsługi rurociągów naftowych i linii światłowodowej należy przyjąć pas eksploatacyjny o szerokości 6 m (po 3 m na stronę) dla rurociągów i 2 m (po 1 m na stronę) dla linii światłowodowych.

Farmy fotowoltaiczne, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, tereny obejmujące zieleni urządzoną oraz sportu i wypoczynku, a także tereny proponowane do zalesienia i zadrzewienia należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych.

Planowane obiekty wysokościowe (np. elektrownie wiatrowe, wieże i maszty telekomunikacyjne) należy sytuować w odległości od rurociągów naftowych nie mniejszej od całkowitej ich wysokości, powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa, tj. wysokość urządzenia plus minimum 8 m lub 10 m.

2. Sieć elektroenergetyczna przesyłowa:
 - 400 kV relacji Krajnik – Plewiska wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),
 - 220 kV relacji Gorzów – Leśniów wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),
 - 2x400 kV relacji Baczyna – Plewiska wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),
 - 110 kV relacji SE Baczyna – GPZ Międzyrzecz.
3. Sieć gazowa przesyłowa - przez tereny gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:
 - gazociąg DN 1000 relacji Goleniów – Lwówek, rok budowy 2022, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa,
 - gazociąg DN 500 relacji Skwierzyna – Barlinek (odc. Skwierzyna – Gorzów – Kłodawa), rok budowy 1982, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa,
 - gazociąg DN 700 relacji Szczecin – Lwówek (Lwówek – Pełczyce), rok budowy 2015, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa,
 - gazociąg DN 300 relacji Lubiatów-Kłodawa, wraz z zespołem zaporowo upustowym i światłowodem, rok budowy 2012, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 8,4 MPa,
 - stacja gazowa Ciecierzycze.
4. Ujęcia wód – hydrofornie.
5. Maszty lub wieże telekomunikacyjne.

6. Cmentarze - wykaz wszystkich cmentarzy na terenie gminy Deszczno (czynnych i nieczynnych):

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Dawna przynależność wyznaniowa	Data powstania
1.	Deszczno	cmentarz komunalny	ewangelicka	poł. XIX w.
2.	Deszczno	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
3.	Bolemin	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
4.	Bolemin	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
5.	Bolemin	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
6.	Borek	cmentarz	ewangelicka	pocz. XIX w.
7.	Borek	cmentarz komunalny	ewangelicka	poł. XIX w.
8.	Borek	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
9.	Brzozowiec	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
10.	Brzozowiec	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
11.	Brzozowiec	cmentarz komunalny		1946 r.
12.	Ciecierzycy	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
13.	Ciecierzycy	cmentarz komunalny	ewangelicka	poł. XIX w.
14.	Ciecierzycy	cmentarz	ewangelicka	1941 r.
15.	Dzierśławice	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
16.	Dzierśławice	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
17.	Dzierśławice	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
18.	Dzierżów	cmentarz komunalny	ewangelicka	poł. XIX w.
19.	Glinik	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
20.	Glinik	cmentarz przykościelny	ewangelicka	poł. XIX w.
21.	Glinik	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
22.	Glinik	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
23.	Glinik	cmentarz komunalny		1946 r.
24.	Kiełpin	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
25.	Łagodzin	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
26.	Łagodzin	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
27.	Orzelec	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
28.	Orzelec	cmentarz	ewangelicka	pocz. XX w.
29.	Osiedle Poznańskie	cmentarz komunalny	ewangelicka	poł. XIX w.
30.	Prądocin	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
31.	Prądocin	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
32.	Prądocin	cmentarz	ewangelicka	pocz. XX w.
33.	Ulim	cmentarz	ewangelicka	poł. XIX w.
34.	Ulim	cmentarz komunalny	ewangelicka	pocz. XX w.

Dla terenów czynnych cmentarzy występujących w granicach administracyjnych gminy obowiązują wokół odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których obostrzenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

8. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTOWE

W Audycie krajobrazowym województwa lubuskiego, uchwalonym Uchwałą Nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r., dla obszaru gminy Deszczno określono 19 krajobrazów, w tym 1 krajobraz priorytetowy – Dolina Warty.

Dla krajobrazu priorytetowego Dolina Warty (ID: 1481, podtyp: A1b – Systemy wód płynących) w audycie krajobrazowym ustalono następujące rekomendacje i wnioski:

I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania:

1. Zaleca się dążenie do zachowania naturalnego charakteru rzeki Warty i pasa zieleni przybrzeżnej z roślinnością szuwarową, krzewiastą i drzewiastą, tworzącego strefę buforową; dopuszcza się odstępstwa od przedmiotowego zalecenia na obszarach zurbanizowanych.
2. Utrzymanie lub przywrócenie gospodarki rolnej, głównie kośnej i pastwiskowej, w tym eliminacja trzcinowisk; dopuszcza się odstępstwa od przedmiotowego zalecenia na obszarach zurbanizowanych.
3. Propagowanie pakietów rolno-środowiskowo-klimatycznych.
4. Zatrzymanie powiększania i zmniejszanie na wybranych obszarach powierzchni łożowisk.
5. Zachowanie przekrojów kanałów i starorzeczy oraz ich zdolności retencyjnych.
6. Kształtowanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół mokradeł i wzdłuż cieków; dopuszcza się odstępstwa od przedmiotowego zalecenia na obszarach zurbanizowanych.
7. Ochrona zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.
8. Ochrona ciągłości strefy buforowej, w szczególności w zakresie nielegalnie wznoszonych kładek wędkarskich.
9. Ochrona nadrzeczy przed zanieczyszczaniem odpadami.
10. Propagowanie działań na rzecz ochrony wód powierzchniowych, w tym m.in. prowadzenia gospodarki rolnej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód, w szczególności ograniczeniem nawożenia i zachowaniem nienawożonych, pozostawionych bez użytkowania lub zagospodarowanych jako użytki zielone stref buforowych wzdłuż cieków.

II. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu:

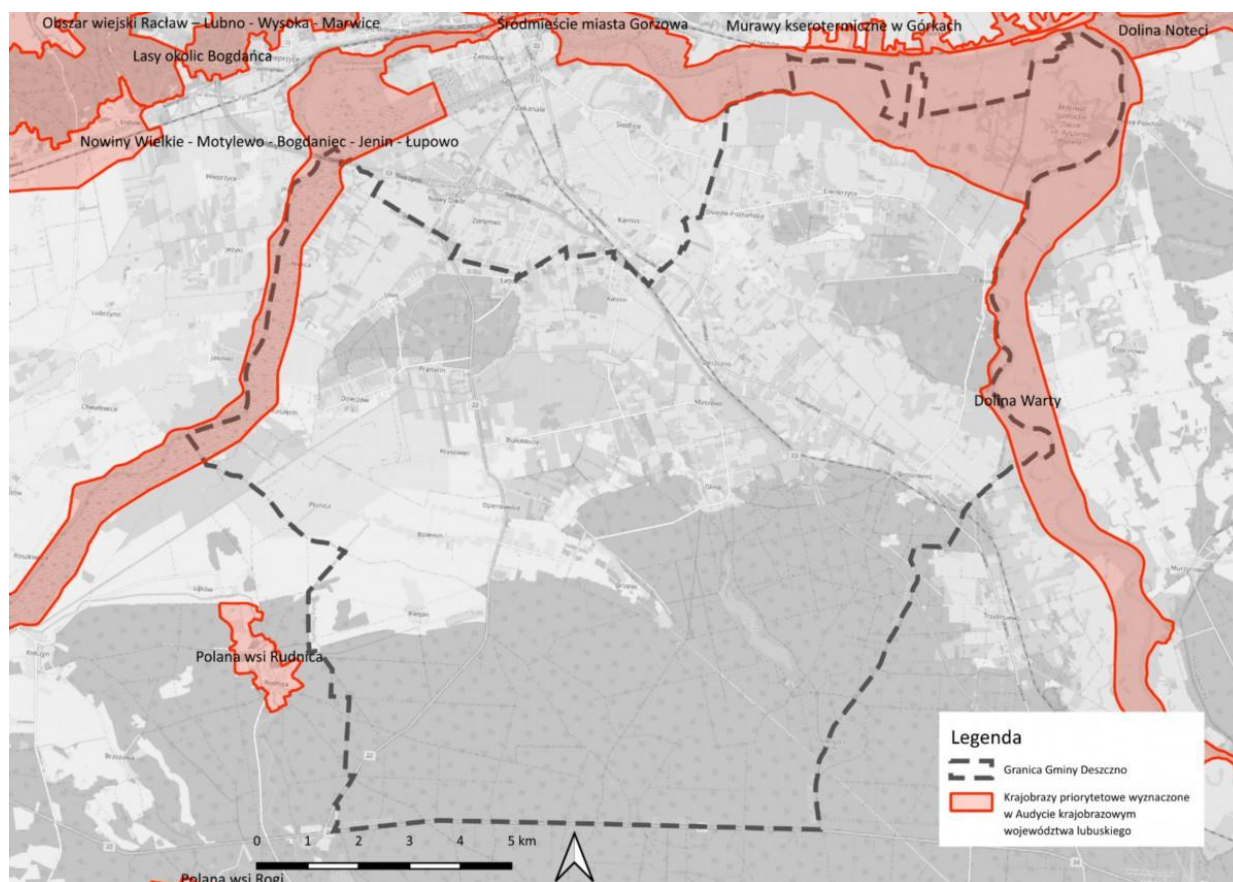
1. Zaleca się dążenie do zachowania dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu; dopuszcza się odstępstwa od przedmiotowego zalecenia na obszarach zurbanizowanych.
2. Zaleca się dążenie do zachowania naturalnego charakteru rzeki i pasa zieleni przybrzeżnej z roślinnością szuwarową, krzewiastą i drzewiastą, tworzącego strefę buforową; dopuszcza się odstępstwa od przedmiotowego zalecenia na obszarach zurbanizowanych.
3. Zaleca się niedopuszczanie do przekształcania trwałych użytków zielonych w rozumieniu przepisów odrębnych (z zakresu ochrony przyrody), wprowadzania zabudowy lub zagospodarowania na inne cele, z zastrzeżeniem, że zalecenie nie dotyczy lokalizacji obiektów: usług turystyki, usług sportu i rekreacji i przemysłu portowego, a także usług i infrastruktury uzupełniającej oraz innych inwestycji celu publicznego obsługujących m.in. przyległe tereny osadnicze i przyrzeczne.
4. Zaleca się objęcie ochroną zabytkowych obiektów.
5. Zaleca się objęcie ochroną obiektów ujętych w rejestrze zabytków.

6. Zaleca się utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego trwałych użytków zielonych na terenach wiejskich.
7. Kształtowanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół mokradeł i wzdłuż cieków.
8. Ochrona zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego w rekomendacjach i wnioskach dotyczących wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków (tj. pomnik historii, park kulturowy), przewiduje:

- park kulturowy m.in. w gminie Deszczno pod nazwą Łęgi Warciańskie (ID krajobrazu: 174, 739, 948, 1495, 1577, ID krajobrazu priorytetowego: 1481).
- park kulturowy m.in. w gminie Deszczno pod nazwą Santok – grodzisko i wieża widokowa (ID krajobrazu priorytetowego: 1481).

Rys. 10. Rozmieszczenie projektowanych krajobrazów priorytetowych na terenie Gminy Deszczno.



Źródło: Opracowanie własne.

9. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Według § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

Gdzie:

- | | |
|------------------------|--|
| ZAP | – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażone w liczbie mieszkańców, |
| M₂₀ | – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%, |
| PUM₀ | – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi wyrażona w m ² , |
| P₂₀ | – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wyrażona w m ² . |

- Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% - M_{20}

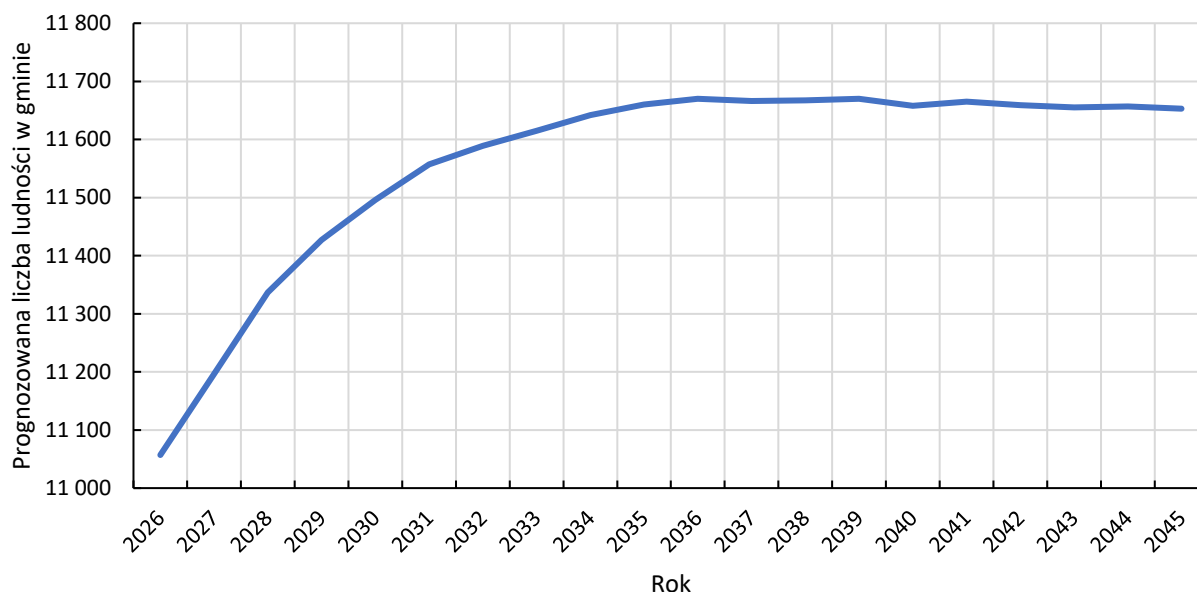
Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy wiejskiej Deszczno (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024 r.) przyjęto dane wynikające z ww. prognozy demograficznej, a następnie powiększono je o 5%.

Tab. 2. Prognozowana liczba ludności gminy Deszczno obejmująca najbliższe 20 lat (2026 r. - 2045 r.).

rok	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
liczba ludności	11 057	11 196	11 337	11 427	11 496	11 557	11 589	11 615	11 642	11 660
rok	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
liczba ludności	11 670	11 666	11 667	11 670	11 658	11 665	11 659	11 655	11 657	11 653

Źródło: GUS dane wg stanu z 1.07.2024 r.

Wyk. 1. Przewidywana liczba ludności w gminie w latach 2026 – 2045 na podstawie prognozy demograficznej opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny.



Źródło: opracowanie własne wg danych GUS z dnia 18.07.2024 r.

Uwzględniając powyższą prognozę demograficzną dla Gminy prognozowana liczba mieszkańców w roku 2045 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 11\,653 \times 1,05 = 12\,236 \text{ mieszkańców}$$

- łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie – PUM_0 zgodnie z danymi z GUS (na rok 2025) wynosi 411 169 m²

$$PUM_0 = 411\,169 \text{ m}^2$$

- Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca – P_{20}

Z kolei zgodnie z § 3 ust. 3 ww. Rozporządzenia prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie wyrażoną w m^2 na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

lub

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Gdzie:

- P_0 – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi wyrażona w m^2 ,
- P_{-10} – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wyrażona w m^2 ,
- P_{-20} – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wyrażona w m^2 .

P_0 - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2025) wynosi $36,5 m^2/os.$ – najnowsze dane.

P_{-10} - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi $31,7 m^2/os$ (rok 2015).

P_{-20} - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi $27,3 m^2/os$ (rok 2005).

Tym samym na podstawie powyższych danych oraz poniższych obliczeń (wybrano wyższą wartość) prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wynosi **$46,1 m^2/os$** :

$$P_{20} = 3 \times 36,5 m^2/os - 2 \times 31,7 m^2/os = 46,1 m^2/os$$

lub

$$P_{20} = 2 \times 36,5 m^2/os - 27,3 m^2/os = 45,7 m^2/os$$

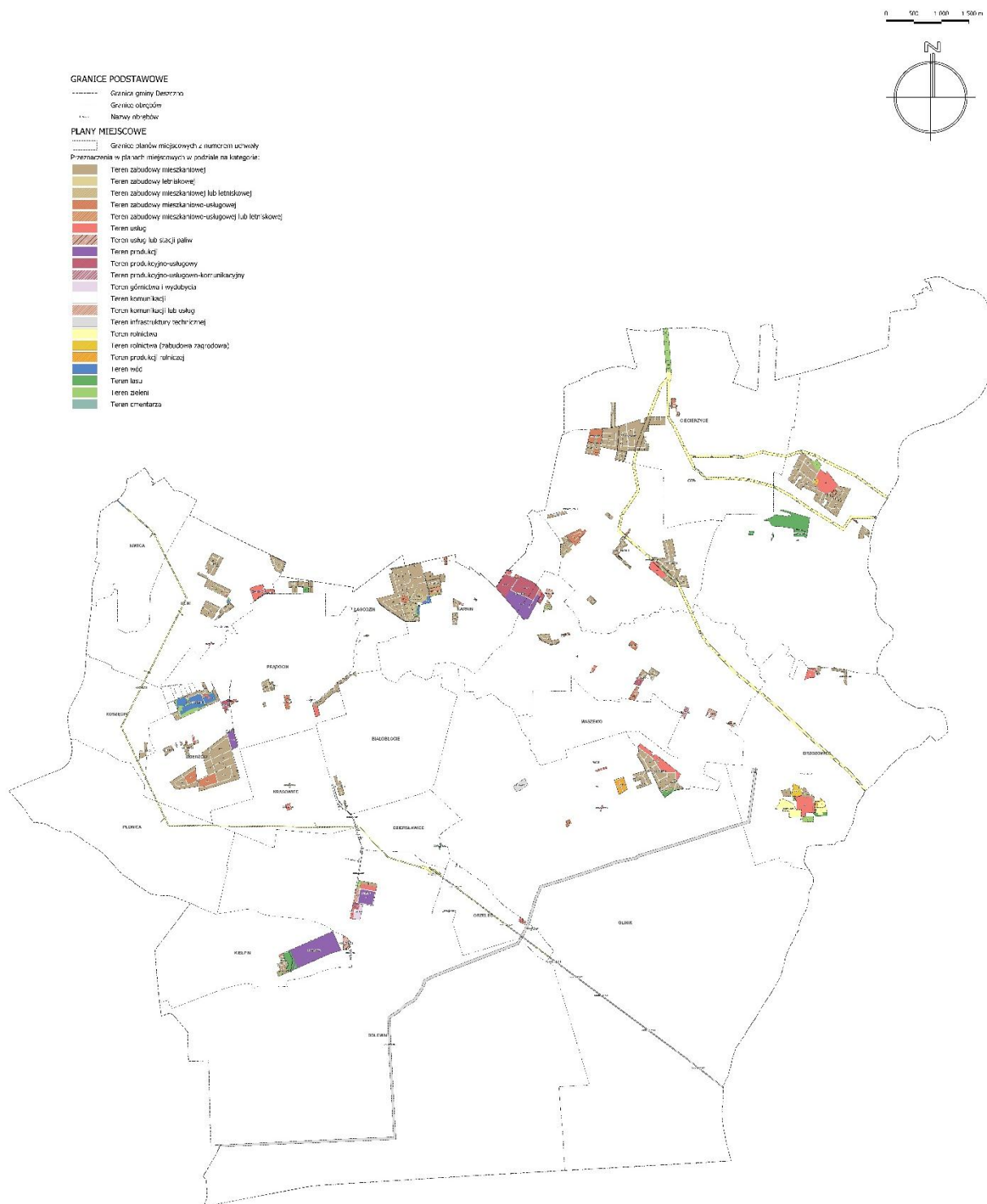
Uwzględniając powyższe dane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$\text{ZAP} = 12\,236 - 411\,169 m^2 / 46,1 m^2/os = \mathbf{3\,317 \text{ mieszkańców}}$$

10. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, W TYM OBSZARY NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

Rys. 11 Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz strefy o wyznaczonej w nich funkcji mieszkaniowej.



Źródło: Opracowanie własne.

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

Powierzchnia gminy Deszczno objęta obowiązującymi aktami prawa miejscowego jakimi są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wynosi 881,8 ha, co stanowi ok. 5% całego obszaru:

Lp.	Nazwa	Uchwała	Ilość załączników graficznych	Uwagi / Publikacja w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała Nr VII-67/99 Rady Gminy Deszczno z dnia 23.09.1999 r.	11	Zał. Nr 5 w części nieaktualny / Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 22.02.2000 r. nr 4, poz. 58
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała Nr II/66/99 Rady Gminy Deszczno z dnia 23.09.1999 r.	12	Zał. Nr 1, 5, 8 – nieaktualne, zał. 12 w części nieaktualny / Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 22.02.2000 r. nr 4, poz. 57
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Białobłocie	Uchwała Nr XXII/223/01 Rady Gminy Deszczno z dnia 20.12.2001 r.	4	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15.02.2002 r. nr 25, poz. 257
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Bolemin	Uchwała Nr XXII/224/01 Rady Gminy Deszczno z dnia 20.12.2001 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15.02.2002 r. nr 25, poz. 258
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obręb Borek	Uchwała Nr XIII/116/08 Rady Gminy Deszczno z dnia 29.02.2008 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 29.04.2008r. nr 41, poz. 799
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Borek	Uchwała Nr XXIV-242/02 Rady Gminy Deszczno z dnia 11.03.2002 r.	5	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 22.04.2002 r. nr 45, poz. 566
7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Brzozowiec	Uchwałą Nr XXVI-277/2002 Rady Gminy Deszczno z dnia 29.05.2002 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 28.06.2002 r. nr 60, poz. 752
8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Brzozowiec	Uchwałą Nr XXVI-282/2002 Rady Gminy Deszczno z dnia 29.05.2002 r.	2	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 28.06.2002 r. nr 60, poz. 757
9.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Brzozowiec	Uchwała Nr XXIV-243/02 Rady Gminy Deszczno z dnia 11.03.2002 r.	5	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 22.04.2002 r. nr 45, poz. 557

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Brzozowiec	Uchwała Nr III-10/2002 Rady Gminy Deszczno z dnia 09.12.2002 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 21.01.2003 r. nr 4, poz. 74
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Ciecierzycy	Uchwała Nr XXIV-244/02 Rady Gminy Deszczno z dnia 11.03.2002 r.	2	Zał. Nr 2 w części nieaktualny / Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 22.04.2002 r. nr 45, poz. 558
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Ciecierzycy	Uchwała Nr X/58/2003 Rady Gminy Deszczno z 11.09.2003 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 21.11.2003 r. nr 94, poz. 1357
13.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Deszczno	Uchwała Nr III-8/2002 Rady Gminy Deszczno z 09.12.2002 r.	3	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 21.01.2003 r. nr 4, poz. 73
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno w obrębie ewidencyjnym Deszczno	Uchwała Nr X/57/2003 Rady Gminy Deszczno z dnia 11.09.2003 r.	2	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 21.11.2003 r. nr 94, poz. 1356
15.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Deszczno	Uchwała Nr XXIV-245/02 Rady Gminy Deszczno z dnia 11.03.2002 r.	3	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 22.04.2002 r. nr 45, poz. 559
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Dzierżawice	Uchwała Nr XXIV-246/02 Rady Gminy Deszczno z dnia 11.03.2002 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 22.04.2002 r. nr 45, poz. 560
17.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Dzierżów	Uchwała Nr XXII/230/01 Rady Gminy Deszczno z dnia 20.12.2001 r.	5	Zał. Nr 4 nieaktualny / Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15.02.2002 r. nr 25, poz. 264
18.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Dzierżów	Uchwała Nr XXVI/283/2002 Rady Gminy Deszczno z dnia 29.05.2002 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 28.06.2002 r. nr 60, poz. 758
19.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Glinik	Uchwała Nr III/7/2002 Rady Gminy Deszczno z dnia 9.12.2002 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 21.01.2003 r. nr 4, poz. 72
20.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Glinik	Uchwała Nr XXVI-278/2002 Rady Gminy Deszczno z dnia 29.05.2002 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 28.06.2002 r. nr 60, poz. 753
21.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Glinik	Uchwała Nr XXIV-247/02 Rady Gminy Deszczno z dnia 11.03.2002 r.	4	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 22.04.2002 r. nr 45, poz. 561

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

22.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Karnin	Uchwała Nr XXII-225/01 Rady Gminy Deszczno z dnia 20.12.2001 r.	4	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15.02.2002 r. nr 25, poz. 259
23.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Karnin	Uchwała Nr XXVI-279/2002 Rady Gminy Deszczno z dnia 29.05.2002 r.	2	Zał. Nr 2 w części nieaktualny / Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 28.06.2002 r. nr 60, poz. 754
24.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Kiełpin	Uchwała Nr XXIV-248/02 Rady Gminy Deszczno z dnia 11.03.2002 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 22.04.2002 r. nr 45, poz. 562
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Kiełpin	Uchwała Nr XXXIV/252/09 Rady Gminy Deszczno z dnia 02.09.2009 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 30.10.2009 r. nr 116, poz. 1529
26.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Koszęcin	Uchwała Nr XXII-226/01 Rady Gminy Deszczno z dnia 20.12.2001 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15.02.2002 r. nr 25, poz. 260
27.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Krasowiec	Uchwała Nr XXII-227/01 Rady Gminy Deszczno z dnia 20.12.2001 r.	3	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15.02.2002 r. nr 25, poz. 261
28.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Łagódzin	Uchwała Nr XXII-228/01 Rady Gminy Deszczno z dnia 20.12.2001 r.	3	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15.02.2002 r. nr 25, poz. 262
29.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Orzelec	Uchwała Nr XXIV-249/2002 Rady Gminy Deszczno z dnia 11.03.2002 r.	3	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 22.04.2002 r. nr 45, poz. 563
30.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Osiedle Poznańskie	Uchwała Nr XXVI-280/2002 Rady Gminy Deszczno z dnia 29.05.2002 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 28.06.2002 r. nr 60, poz. 755
31.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Osiedle Poznańskie	Uchwała Nr XXIII-222/01 Rady Gminy Deszczno z dnia 20.12.2001r.	7	Zał. Nr 1 – w części nieaktualny, zał. nr 2,3,4,5 nieaktualne / Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15.02.2002 r. nr 25, poz. 256
32.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Prądocin	Uchwała Nr XXII-229/01 Rady Gminy Deszczno z dnia 20.12.2001 r.	5	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15.02.2002 r. nr 25, poz. 263

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

33.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Ulim	Uchwała Nr XXII-231/01 Rady Gminy Deszczno z 20.12.2001 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15.02.2002 r. nr 25, poz. 265
34.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Ulim	Uchwała Nr XXVI-281/2002 Rady Gminy Deszczno z dnia 29.05.2002 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 28.06.2002 r. nr 60, poz. 756
35.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Ulim	Uchwała Nr III-5/2002 Rady Gminy Deszczno z dnia 09.12.2002 r.	2	Zał. Nr 2 – nieaktualny / Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 21.01.2003 r. nr 4, poz. 71
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno w zakresie wyznaczenia korytarza technicznego dla przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia	Uchwała Nr XIV/85/2004 Rady Gminy Deszczno z dnia 28.04.2004 r.	3	Skala zał. 1:5000 / Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 19.07.2004 r. nr 49, poz. 890
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu sieci gazowych w gminie Deszczno	Uchwała Nr XXXVIII/285/09 Rady Gminy Deszczno z dnia 04.12.2009 r.	14	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 12.02.2010 r. nr 9, poz. 106
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Bolemin	Uchwała Nr X/76/2011 Rady Gminy Deszczno z dnia 30.05.2011 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20.07.2011 r. nr 80, poz. 1530
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Kiełpin	Uchwała Nr X/75/2011 Rady Gminy Deszczno z dnia 30.05.2011 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20.07.2011 r. nr 80, poz. 1529
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Ulim	Uchwała Nr XXVI/202/2012 Rady Gminy Deszczno z dnia 25.06.2012 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25.07.2012 r., poz. 1485
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Łagodzin	Uchwała Nr XXVI/203/2012 Rady Gminy Deszczno z dnia 25.06.2012 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25.07.2012 r., poz. 1486
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Deszczno	Uchwała Nr XXVI/204/2012 Rady Gminy Deszczno z dnia 25.06.2012 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25.07.2012 r., poz. 1481
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Karnin i Łagodzin	Uchwała Nr XXXVII/305/2013 Rady Gminy Deszczno z dnia 25.03.2013 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 05.04.2013 r., poz. 1025
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Osiedle Poznańskie	Uchwała Nr XXXVII/306/2013 Rady Gminy Deszczno z dnia 25.03.2013 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 05.04.2013 r., poz. 1031
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Osiedle Poznańskie	Uchwała Nr XXXVII/307/2013 Rady Gminy Deszczno z dnia 25.03.2013 r.	3	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 05.04.2013 r., poz. 1032

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Dzierżów	Uchwała Nr XXXVII/308/2013 Rady Gminy Deszczno z dnia 25.03.2013 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 05.04.2013 r., poz. 1040
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Ciecierzycze	Uchwała Nr XXXVII/309/2013 Rady Gminy Deszczno z dnia 25.03.2013 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 05.04.2013 r., poz. 1042
48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki ewidencyjnej nr 458, obręb Brzozowiec, na terenie gminy Deszczno	Uchwała Nr XXXVIII/316/2013 Rady Gminy Deszczno z dnia 25.04.2013 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.05.2013 r., poz. 1261
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Ulim	Uchwała Nr XXVIII/317/2013 Rady Gminy Deszczno z dnia 25.04.2013 r.	2	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.05.2013 r., poz. 1262
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Karnin	Uchwała Nr XVII/132/2015 Rady Gminy Deszczno z dnia 21.12.2015 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 21.12.2015 r. poz. 12
51.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Deszczno	Uchwała Nr XVII/133/2015 Rady Gminy Deszczno z dnia 21.12.2015 r.	2	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 21.12.2015 r. poz. 13
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Kiełpin	Uchwała Nr XVII/134/2015 Rady Gminy Deszczno z dnia 21.12.2015 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 21.12.2015 r. poz. 14
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Borek	Uchwała Nr XVII/135/2015 Rady Gminy Deszczno z dnia 21.12.2015 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 21.12.2015 r. poz. 18
54.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Karnin	Uchwała Nr XXXI/260/2017 Rady Gminy Deszczno z dnia 27.03.2017 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 27.03.2017 r. poz. 984
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Brzozowiec	Uchwała Nr XXXI/261/2017 Rady Gminy Deszczno z dnia 27.03.2017 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 27.03.2017 r. poz. 985
56.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno w miejscowości Ulim	Uchwała Nr XIV/131/19 Rady gminy Deszczno z dnia 26.08.2019 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 10.09.2019 r. poz. 2430
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno w miejscowości Prądocin	Uchwała Nr XIV/130/19 Rady Gminy Deszczno z dnia 26.08.2019 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 10.09.2019 r. poz. 2429
58.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno w miejscowości Karnin	Uchwała Nr XIV/129/19 Rady Gminy Deszczno z dnia 26.08.2019 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 10.09.2019 r. poz. 2428
59.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno w miejscowości Karnin i Deszczno	Uchwała Nr XIV/128/19 Rady Gminy Deszczno z dnia 26.08.2019 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 10.09.2019 r. poz. 2427
60.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie	Uchwała Nr XIV/127/19 Rady Gminy Deszczno z dnia 26.08.2019 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 06.09.2019 r. poz. 2403

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

	Deszczno w miejscowości Dzierżów			
61.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno w miejscowości Borek	Uchwała Nr XIV/126/19 Rady Gminy Deszczno z dnia 26.08.2019 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 06.09.2019 r. poz. 2402
62.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno	Uchwała Nr XXX/262/21 Rady Gminy Deszczno z dnia 1.02.2021 r.	5	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 18.02.2021 r. poz. 464
63.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręby Glinik, Orzelec, Bolemin	Uchwała Nr XXXIII/317/21 Rady Gminy Deszczno z dnia 10.05.2021 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 18.05.2021 r. poz. 1121
64.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Bolemin	Uchwała Nr XXXIII/316/21 Rady Gminy Deszczno z dnia 10.05.2021 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 18.05.2021 r. poz. 1120
65.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Kiełpin	Uchwała Nr XLVII/459/22 Rady Gminy Deszczno z dnia 20.06.2022 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 28.06.2022 r. poz. 1350
66.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Dzierżów	Uchwała Nr X/76/24 Rady Gminy Deszczno z dnia 16.12.2024 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 08.01.2025 r. poz. 59
67.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Prądocin	Uchwała Nr X/75/24 Rady Gminy Deszczno z dnia 16.12.2024 r.	1	Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 08.01.2025 r. poz. 58

11. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Mając na uwadze art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, OUZ oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, w pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane.

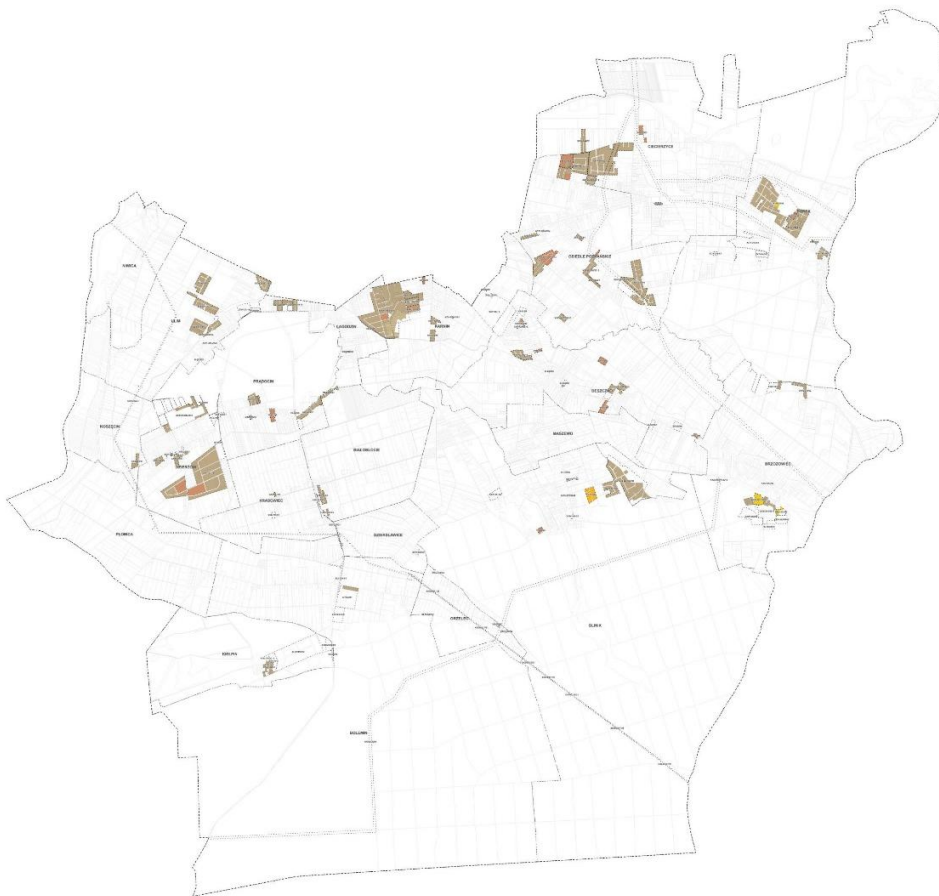
Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie, wykorzystano dane pochodzące z mapy ewidencji gruntów i budynków. Jako wyznaczniki dla terenów nowej zabudowy przyjęto dane z poszczególnych obrębów w zakresie zbliżonego do planowanego rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy. W tym celu w ramach obrębów obliczono: sumę powierzchni całkowitej budynków (na tej podstawie sumę powierzchni użytkowej budynków stanowiącą

70% tej wartości) oraz średnią nadziemną intensywność zabudowy. Następnie obliczono średnią powierzchnię użytkową budynków przypadającą na obszar o powierzchni 1 ha w poszczególnych obrębach.

Dla obliczenia intensywności zabudowy mieszkaniowej, która docelowo mogłaby odzwierciedlić przyszłe zagospodarowanie terenów objętych mpzp, wybrano część powierzchni obrębów na obszarach już zagospodarowanych. Do obliczeń przyjęto powierzchnię wszystkich budynków w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej zlokalizowanych w granicach wybranego obrębu, powierzchnię działek, na których są położone oraz średnią ilość kondygnacji. Średnia intensywność istniejącej zabudowy dla poszczególnych obrębów dla zabudowy mieszkaniowej zawiera się w przedziale od 0,17 do 0,24. Dla dalszych obliczeń dotyczących nowej zabudowy mieszkaniowej, jaka może powstać na terenie całej gminy, biorąc pod uwagę nie tylko powyższe istniejące uwarunkowania, ale także realne trendy, przyjmuje się szacunkową nadziemną intensywność zabudowy na uśrednionym poziomie 0,21 i szacunkową średnią ilość kondygnacji na poziomie 1,4.

W pierwszej kolejności dokonano obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych, co wyrażone zostało w poniższej tabeli, z podziałem na poszczególne obręby. Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych w planach miejscowych wyrażona w pow. użytkowej zabudowy (od 1 626,27 m² w obrębie Koszęcin do 61 810,78 m² w obrębie Osiedle Poznańskie) stanowi iloczyn powierzchni terenów niezabudowanych w obowiązujących MPZP (od 0,65 ha w obrębie Koszęcin do 56,58 ha w obrębie Dzierżów) oraz średniej pow. użytkowej na 1 ha (od 539,98 m² do 1 367,65 m² - wartość średnia dla całej gminy 1 106,13 m²).

Rys. 12. Tereny niezabudowane w obowiązujących mpzp



Źródło: Opracowanie własne.

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

Tab. 3. Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych.

Obręby	Powierzchnia terenów niezabudowanych w obowiązujących MPZP (ha)	Suma pow. całkowitej budynków (m ²)	Suma pow. użytkowej budynków (m ²) liczona jako 70% pow. całkowitej	Średnia intensywność zabudowy	Średnia pow. użytkowa na 1 ha (m ²)	Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w pow. użytkowej zabudowy (m ²)	Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w liczbie mieszkańców
BIAŁOŁĘCIE	2,26	6 986,78	4890,75	0,17	848,51	1 917,32	41,59
BOLEMIN	1,36	10 889,55	7622,69	0,21	1056,80	1 440,52	31,25
BOREK	37,25	19 347,93	13543,55	0,21	1010,58	37 648,97	816,68
BRZÓZOWIEC	5,01	38 251,88	26776,32	0,21	1169,98	5 856,14	127,03
CIECIERZYCE	35,24	38 273,13	26791,19	0,23	1168,14	41 168,94	893,04
DESZCZNO	26,06	67 384,94	47169,46	0,21	1277,70	33 292,52	722,18
DZIERŚLAWICE	-	-	-	-	-	-	-
DZIERŻÓW	56,58	31 169,86	21818,90	0,18	1237,78	70 036,82	1 519,24
GLINIK	7,13	48 936,85	34255,80	0,23	1367,65	9 754,02	211,58
KARNIN	25,51	40 801,99	28561,39	0,24	1356,93	34 612,37	750,81
KIEŁPIN	1,29	18 264,27	12784,99	0,24	539,98	695,95	15,10
KOSZĘCIN	0,65	2 323,24	1626,27	0,17	948,21	615,99	13,36
KRASOWIEC	-	-	-	-	-	-	-
ŁAGODZIN	26,52	28 605,62	20023,93	0,20	1225,30	32 496,31	704,9
MASZEWO	-	-	-	-	-	-	-
NIWICA	-	-	-	-	-	-	-
ORZELEC	-	-	-	-	-	-	-
OSIEDLE POZNAŃSKIE	39,41	88 301,12	61810,78	0,21	1298,07	51 153,33	1 109,62
PŁONICA	-	-	-	-	-	-	-
PRĄDOCIN	6,09	22 573,76	15801,63	0,18	1078,37	6 562,29	142,35
ULIM	19,28	35 881,63	25117,14	0,21	1008,03	19 432,13	421,52
SUMA / ŚREDNIA	289,63	497 992,55	348594,79	0,21	1106,13	346 683,62	7 520,25

W kolejnym kroku dokonano obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych w ramach luk w istniejącej zabudowie, co wyrażone zostało w poniższej tabeli, z podziałem na poszczególne obręby.

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

Tab. 4. Chłonność terenów mieszkaniowych w ramach luk w istniejącej zabudowy

Obręby	Powierzchnia terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie (ha)	Suma pow. całkowitej budynków (m²)	Suma pow. użytkowej budynków (m²) liczona jako 70% pow. całkowitej	Średnia intensywność zabudowy	Średnia pow. użytkowa na 1 ha (m²)	Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w pow. użytkowej zabudowy (m²)	Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w liczbie mieszkańców
BIĄŁOBŁOCIE	1,14	6 986,78	4890,75	0,17	848,51	971,10	21,07
BOLEMIN	0,54	10 889,55	7622,69	0,21	1056,80	575,03	12,47
BOREK	1,03	19 347,93	13543,55	0,21	1010,58	1041,63	22,59
BRZÓZOWIEC	2,82	38 251,88	26776,32	0,21	1169,98	3 305,06	71,69
CIECIERZYCE	10,83	38 273,13	26791,19	0,23	1168,14	12 646,18	274,32
DESZCZNO	12,56	67 384,94	47169,46	0,21	1277,70	16 042,04	347,98
DZIERŻEWICE	0,25	2 183,07	1528,15	0,15	1 013,76	251,38	5,45
DZIERŻÓW	3,17	31 169,86	21818,90	0,18	1237,78	3 921,10	85,06
GLINIK	7,51	48 936,85	34255,80	0,23	1367,65	10 265,29	222,67
KARNIN	7,28	40 801,99	28561,39	0,24	1356,93	9 878,53	214,28
KIEŁPIN	-	-	-	-	-	-	-
KOSZĘCIN	0,24	2 323,24	1626,27	0,17	948,21	229,07	4,97
KRASOWIEC	2,21	8 115,96	5681,17	0,15	829,76	1 833,23	39,77
ŁAGODZIN	4,72	28 605,62	20023,93	0,20	1225,30	5 787,64	125,55
MASZEWO	2,93	17 790,78	12453,55	0,19	1159,30	3 391,64	73,57
NIWICA	-	-	-	-	-	-	-
ORZELEC	-	-	-	-	-	-	-
OSIEDLE POZNAŃSKIE	14,22	88 301,12	61810,78	0,21	1298,07	18 454,58	400,32
PŁONICA	-	-	-	-	-	-	-
PRĄDOCIN	6,19	22 573,76	15801,63	0,18	1078,37	6 675,20	144,80
ULIM	4,82	35 881,63	25117,14	0,21	1008,03	4 859,82	105,42
SUMA / ŚREDNIA	82,46	507 818,09	355472,66	0,20	1120,87	100 128,53	2 171,99

W związku z tym, że udział terenów w obowiązujących planach miejscowych, na których dodatkowo dopuszczona była zabudowa usługowa, stanowi znikomy procent pow. wszystkich terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej zdecydowano o nie wyodrębnianiu terenów usługowych w obliczeniach chłonności terenów niezabudowanych.

Mając na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców, po otrzymaniu wyniku szacunkowej chłonności terenu wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, wartość tę podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość $P_{20} = 46,1 \text{ m}^2$) i otrzymano szacunkową chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów dla poszczególnych obrębów, po zsumowaniu wszystkich obrębów wynoszącą **7 520** mieszkańców oraz szacunkową chłonność luk w istniejącej zabudowie wynoszącą **2 172** mieszkańców.

12. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z przedstawionymi powyżej obliczeniami, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie w perspektywie 20 lat wynosi $ZAP = 3\,317$ mieszkańców. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

$ZAP_{min} = 2\,322$ mieszkańców a $ZAP_{max} = 4\,312$ mieszkańców

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku, gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Z uwagi na fakt, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych oraz luk w istniejącej zabudowie wynosząca sumarycznie **9 692** mieszkańców znacząco przewyższa wartości zapotrzebowania powiększoną do 130%, nie wyznacza się nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 poza terenami, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na których wyznaczono OUZ oraz na których znajduje się istniejąca zabudowa.

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY

1. CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO I PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym dokumentem planistycznym obejmującym cały obszar gminy, który zastąpi dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W odróżnieniu od swojego poprzednika, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że jego zapisy będą miały moc wiążącą zarówno podczas uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT). Decyzje te będą mogły być podejmowane wyłącznie w ramach obszarów określonych w planie

ogólnym jako OUZ, co pozwoli gminom na lepszą kontrolę rozwoju przestrzennego i charakteru zabudowy.

Wprowadzenie planu ogólnego ma również na celu ograniczenie rozpraszania zabudowy. Gminy mają czas na jego uchwalenie do 31 sierpnia 2026 roku. Po tym terminie dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestaną obowiązywać, a brak planu ogólnego uniemożliwi realizację działań planistycznych w jednostce administracyjnej. Bez planu ogólnego nie będzie można ani wydawać decyzji WZiZT, ani uchwalać planów miejscowych.

Celem opracowania planu ogólnego gminy Deszczno, zainicjowanego Uchwałą Nr II/18/24 Rady Gminy Deszczno z dnia 27 maja 2024 r., jest wyznaczenie funkcji poszczególnych terenów oraz określenie ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzeni. Dokument ten będzie stanowił podstawę do sporządzania bardziej szczegółowych aktów prawa miejscowego, które muszą być z nim w pełni zgodne.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w planie ogólnym gminy Deszczno wyznaczono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne dostosowane do charakterystyki terenu. Zamknięty katalog stref planistycznych został określony w art. 13c ww. ustawy, a na podstawie art. 13e, dla każdej ze stref ustalono jej profil funkcjonalny oraz:

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dotyczy stref wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1-7 ww. ustawy),
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 ww. ustawy), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Wyznaczając strefy planistyczne kierowano się zgodnie z art. 13d ust. 1 oraz 3 analizą występowania terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w dotychczasowych, obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają ok. 5% obszaru gminy.

Podział gminy Deszczno na te strefy z uwzględnieniem możliwego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy, o którym mowa w art. 13a ust. 4 pkt 2 a) ww. ustawy, został oparty przede wszystkim na istniejących uwarunkowaniach, takich jak aktualna struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz kierunki rozwoju określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno (przyjętym Uchwałą Nr XXVI/229/20 Rady Gminy Deszczno z dnia 28 września 2020 r.), miejscowych planach zagospodarowania obowiązujących na obszarze gminy, a także Strategii rozwoju ponadlokalnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Gorzowa Wielkopolskiego 2030 (przyjętej Uchwałą Nr XLIX/872/2022 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2022 r.).

2. PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, plan ogólny określa dla poszczególnych stref maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemną intensywność zabudowy, uwzględniając charakter i specyfikę krajobrazu gminy. W planie przewidziano również dopuszczalną minimalną wartość udziału powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu utrzymanie odpowiedniego poziomu zieleni na terenach zabudowanych i zainwestowanych. Takie rozwiązanie sprzyja ochronie procesów biologicznych oraz zachowaniu ciągłości przyrodniczej w gminie. Proponowane ustalenia umożliwiają harmonijne połączenie kształtowanego ładu przestrzennego z wymogami środowiskowymi obszaru i sąsiadujących terenów chronionych.

Projekt planu uwzględnia również istniejącą infrastrukturę komunikacyjną gminy, obejmującą zarówno transport samochodowy, jak i kolejowy. W ramach stref komunikacyjnych uwzględniono drogi krajowe i powiatowe oraz tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe.

3. STREFY PLANISTYCZNE

W planie ogólnym gminy Deszczno ustalono następujące strefy planistyczne:

- 1) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową;
- 4) SU – strefy usługowe;
- 5) SP – strefy gospodarcze;
- 6) SR – strefy produkcji rolniczej;
- 7) SI – strefy infrastrukturalne;
- 8) SN – strefy zieleni i rekreacji;
- 9) SC – strefy cmentarzy;
- 10) SG – strefy górnictwa;
- 11) SO – strefy otwarte;
- 12) SK – strefy komunikacyjne.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy górnictwa, komunikacyjnej i strefy otwartej, ustalono wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodną z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

W strefach planistycznych wskazanych w punktach 1-6 określono obowiązkowe wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla każdej ze stref określono również profile dodatkowe.

4. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

1) STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	70	12	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	70	12	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30

2) STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna	maksymalny udział powierzchni	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział
-------------------	------------------	----------------------	-------------------------------	------------------------------	------------------

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

		intensywność zabudowy	zabudowy (%)	(m)	powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	60
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
76SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
78SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
79SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
83SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
91SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	60
92SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
94SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
100SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
101SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

102SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
103SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
104SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
105SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
106SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
107SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
108SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
109SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
110SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
111SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
112SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
113SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
114SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
115SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
116SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
117SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
118SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

119SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
120SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
121SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
122SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
123SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
124SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
125SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
126SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
127SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
128SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
129SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
130SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
131SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
132SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
133SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
134SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
135SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

136SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
137SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
138SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
139SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
140SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
141SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
142SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
143SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
144SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	50
146SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
147SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
149SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
150SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
152SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

153SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
155SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
156SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
157SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
158SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
159SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
160SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
161SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
162SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
163SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
164SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
165SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
166SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
167SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
168SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
169SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

170SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
171SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
172SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
173SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
174SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
175SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
177SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
178SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
179SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
180SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
181SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
182SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
183SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
184SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
185SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
186SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
187SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

188SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
189SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
190SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
193SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
194SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
195SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
196SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
197SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
198SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
199SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
200SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
201SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
202SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
203SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
204SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
205SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
206SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

207SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
208SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
209SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
210SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
211SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
212SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
213SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
214SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
215SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
216SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
217SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
218SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
219SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
220SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
221SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
222SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
223SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

224SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
225SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
226SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
227SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
228SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	40
229SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
230SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
231SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
232SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
233SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
234SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
235SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
236SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
237SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
238SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
239SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
240SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

241SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
242SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
243SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
244SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
246SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
247SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
248SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
249SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
250SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
251SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
252SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
254SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
256SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
257SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
258SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
259SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
260SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

261SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
262SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
263SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
264SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
265SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
266SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
267SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
268SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
269SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
270SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
271SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
272SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
273SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
275SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
276SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
277SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
278SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

279SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	8	70
280SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
281SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
282SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
283SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	40
284SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
285SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	10	10	60
286SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	40
287SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
288SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
289SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
290SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
291SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
292SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
293SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
294SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
295SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

296SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
297SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
298SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
299SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
300SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
301SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
302SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
303SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
304SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
305SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
306SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
307SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
308SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
309SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
310SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
311SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
312SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

313SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
314SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
315SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
316SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
317SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
318SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
319SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
320SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
321SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
322SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
323SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
324SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
325SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
326SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
327SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
328SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
329SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

330SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
331SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
332SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
333SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
334SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
335SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
336SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
337SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
338SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
339SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
340SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
341SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
342SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
343SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
344SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
345SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
346SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

347SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
348SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
349SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
350SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
351SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
352SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
353SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
354SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
355SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
356SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
357SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
358SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
359SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
360SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
361SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
362SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
363SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

364SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
365SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
366SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
367SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
368SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
369SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
370SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
371SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
372SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
373SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
374SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
375SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
376SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
377SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
378SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
379SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
380SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

381SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
382SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
383SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
384SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
385SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
386SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
387SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
388SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
389SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
390SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
391SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
392SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
393SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
394SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
395SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
396SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
397SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

398SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
399SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
400SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	12	40
401SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
402SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
403SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
404SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
405SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
406SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
407SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
408SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
409SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
410SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
411SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
412SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
413SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
414SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

415SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
416SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
417SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
418SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
419SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
420SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
421SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
422SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
423SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
424SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
425SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
426SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
427SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
428SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
429SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
430SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
431SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

432SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
433SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
434SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
435SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
436SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
437SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
438SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
439SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
440SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
441SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
442SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
443SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
444SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
445SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
446SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
447SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
448SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

449SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
450SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
451SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
452SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
453SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
454SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
455SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
456SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
457SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
458SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
459SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
460SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
461SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
462SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
463SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
464SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
465SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

466SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
467SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
468SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
469SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
470SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
471SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
472SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
473SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
474SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
475SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
476SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
477SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
478SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
479SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
480SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
481SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
482SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

483SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
484SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
485SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
486SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
487SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
488SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
489SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
490SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
491SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
492SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
493SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
494SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
495SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
496SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
497SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
498SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
499SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

3) STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
2SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
3SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
4SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
5SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
6SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
7SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	115	30
8SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
9SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
10SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

11SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
12SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
13SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
15SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
16SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
17SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
18SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
19SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
20SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
21SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
22SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
23SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
24SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

25SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
26SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
27SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
28SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
29SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
30SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
31SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
32SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
33SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
34SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
35SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
36SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
37SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

38SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
39SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
40SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
41SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
42SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
43SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
44SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
45SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
46SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
47SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
48SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
49SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
50SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

51SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
52SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
53SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
54SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
55SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
56SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
57SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
58SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
59SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
60SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
61SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
62SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
63SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

64SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
65SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
66SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
67SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
68SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
69SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
70SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
71SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
72SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
73SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
74SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
75SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
76SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

77SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
78SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
79SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
80SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
81SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
82SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
83SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	65	15	30
84SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
85SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
86SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
87SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
88SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
89SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

90SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
91SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
92SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
93SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
94SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
95SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
96SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
97SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
98SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
99SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
100SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
101SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
102SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

103SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
104SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
105SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
106SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
107SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
108SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
109SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
110SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
111SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
112SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
113SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
114SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
115SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

116SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
117SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
118SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
119SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
120SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
121SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
122SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
123SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
124SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
125SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
126SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
127SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
128SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

129SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
130SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
131SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
132SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
133SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
134SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
135SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
136SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
137SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
138SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
139SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
140SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
141SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

142SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
143SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
144SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
145SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
146SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
147SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
148SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
149SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
150SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
151SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
152SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
153SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
154SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

155SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
156SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
157SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
158SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
159SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
160SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
161SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
162SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
163SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
164SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
165SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
166SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
167SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

168SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
169SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
170SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
171SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
172SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
173SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
174SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
175SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
176SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
177SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
178SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
179SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
180SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

181SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
182SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
183SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
184SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
185SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
186SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
187SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
188SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
189SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
190SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
191SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
192SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
193SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

194SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
195SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
196SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
197SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
198SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
199SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
200SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
201SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
202SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
203SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
204SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
205SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
206SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

207SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
208SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
209SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
210SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
211SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
212SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
213SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
214SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
215SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
216SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
217SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
218SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
219SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

220SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
221SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
222SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
223SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
224SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
225SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
226SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
227SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
228SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
229SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
230SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
231SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
232SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

233SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
234SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
235SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
236SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
237SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
238SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
239SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
240SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
241SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
242SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
243SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
244SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
245SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

246SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
247SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
248SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
249SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
250SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
251SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
252SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
253SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
254SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
255SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
256SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
257SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
258SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

259SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
260SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
261SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
262SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
263SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
264SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	50
265SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	50
266SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
267SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
268SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
269SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

4) STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna	maksymalny udział powierzchni	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział
-------------------	------------------	----------------------	-------------------------------	------------------------------	------------------

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

		intensywność zabudowy	zabudowy (%)	(m)	powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	12	30
3SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
4SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	15
5SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
6SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	30
7SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	7	50
8SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
9SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	30
11SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30
12SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	15	30
13SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
14SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
15SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30
16SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	20	40
17SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

18SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
19SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
20SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
21SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
22SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
23SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
24SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
25SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
26SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
27SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	20	50
28SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
29SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
30SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
31SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
32SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
33SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	20
34SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

35SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
36SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
37SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
38SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
39SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
40SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
41SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
42SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
43SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
44SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	60	9	30
45SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
46SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30
47SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	15	30
48SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	20	40
49SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30
50SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30
51SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

52SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30
53SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
54SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
55SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
56SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30
57SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
58SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
59SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
61SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
62SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
63SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
64SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
65SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
66SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	30
67SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	20
68SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	20	50
69SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

70SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30
71SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
72SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
73SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	13	30
74SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
75SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
76SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
77SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
78SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
79SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
80SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	20
81SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
82SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
83SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
84SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
85SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
86SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

87SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
88SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	30
89SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
90SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
91SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
92SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
93SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
94SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
95SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
96SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
97SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
98SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
99SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
100SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
101SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
102SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
103SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

104SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
105SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	20	40
106SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
107SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
108SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
109SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
110SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
111SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
112SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
113SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
114SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
115SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
116SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
117SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
118SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	7	50
119SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
120SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

121SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
122SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
123SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
124SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
125SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	20	30
126SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
127SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
128SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
129SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
130SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
131SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
132SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
133SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30
134SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	20
135SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	30

5) STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4	70	20	20
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	20
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	15	5
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	18	20
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	15	20
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	15	20
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4	70	20	20
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4	80	25	15
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	20
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	20
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	60	12	20
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	15
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4	70	20	20
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	12	20
15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4	80	25	15
16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	80	35	10
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4	70	20	20
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	20
19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	20
20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	20
21SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	4	70	20	20
22SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	70	10	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

23SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	80	35	20
24SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	15	20

6) STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
10SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
11SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
13SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
15SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
17SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

18SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
19SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
20SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
21SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
22SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
23SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
24SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
25SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
26SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
27SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

28SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
29SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
30SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
31SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
32SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
33SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
34SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
35SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
36SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
37SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

38SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
39SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
40SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
41SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
43SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
44SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
45SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
46SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
47SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
48SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

49SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
50SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
51SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
53SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
54SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
55SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
56SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
57SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
58SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
59SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

60SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
61SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
62SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
63SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
64SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
65SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
66SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
67SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
68SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
69SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

70SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
71SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
72SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
73SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
74SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
75SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
76SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
77SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
78SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
79SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

80SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
81SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
83SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
84SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
85SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
86SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
87SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
88SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
89SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
90SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

91SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
92SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
93SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
94SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
95SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
96SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
97SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
98SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
99SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
100SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

102SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
103SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
104SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
105SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
106SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
107SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
108SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
109SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
110SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
111SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

112SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
113SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
115SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
116SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
117SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
118SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
119SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
120SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
121SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
122SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

123SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
124SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
125SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
126SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
127SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
128SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
129SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
130SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
131SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
132SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

133SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
134SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
135SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
136SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
137SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
138SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
139SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
140SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
141SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
142SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

143SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
144SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
145SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
146SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
147SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
148SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30
149SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	65	15	30
150SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

7) STREFA INFRASTRUKTURALNA

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
-------------------	------------------	--	--	----------------------------------	---

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	20
2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	20
3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	20
4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	20
6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	40	7	40
7SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	20
8SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	12	20
9SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	5	20
10SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
11SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
12SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20

8) STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	60
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	25	15	40
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
8SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług	-	-	-	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

	handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	10	7	80
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	20	10	50
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług	-	-	-	70

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

	zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	60
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	5	80
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	5	80
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	40	12	40
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług	-	-	-	70

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

	handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
26SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
28SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80
29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
30SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług	-	-	-	50

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

	zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
37SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
39SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50

9) STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
4SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
5SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
6SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
7SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
8SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
9SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30

10) STREFA GÓRNICTWA

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i ad-	-	-	-	-

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

	ministracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
4SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
5SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
6SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
7SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
8SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
9SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

11) STREFA OTWARTA

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
2SO	-	-	-	-	-
3SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
4SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
5SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO	-	-	-	-	-
9SO	teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
10SO	-	-	-	-	-
11SO	-	-	-	-	-
12SO	-	-	-	-	-
13SO	-	-	-	-	-
14SO	teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
15SO	-	-	-	-	-
16SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
17SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
18SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

19SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
20SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
21SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
22SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
23SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
24SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
25SO	-	-	-	-	-
26SO	-	-	-	-	-
27SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
28SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
29SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
31SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
33SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
34SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
35SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
36SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
37SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
38SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

39SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
40SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
41SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
42SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
43SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
44SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
45SO	-	-	-	-	-
46SO	teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
47SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
48SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
49SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
51SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
52SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
53SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
54SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

12) STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei lądowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

oznaczenie strefy	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
7SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
8SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
9SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
10SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

11SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
12SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
13SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
14SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
15SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
16SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
17SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
18SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
19SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
20SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
21SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii,	-	-	-	-

Plan ogólny gminy Deszczno - Uzasadnienie

	teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
22SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
23SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
24SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
25SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
26SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
27SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
28SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

W celu wyznaczenia granic OUZ w planie ogólnym gminy Deszczno i wyodrębnienia odpowiednich budynków do analizy posłużono się udostępnionymi przez Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim danymi ewidencyjnymi (Licencja nr GK.6640.1.2.2026_0801_P z dnia 09.01.2026 r.), bazą danych obiektów topograficznych BDOT10k (dostęp dnia 08.11.2024 r.). W celu zachowania ciągłości i spójności zabudowy na granicy gminy Deszczno i miasta Gorzów Wielkopolski, uwzględniono również dane ewidencyjne dla części miasta Gorzów Wielkopolski przylegającej do obszaru gminy (Licencja nr WKG-IV.6642.1.278.2026_0861_P z dnia 30 marca 2026 r.)

Z przedmiotowych baz uwzględniono budynki według klasyfikacji środków trwałych o symbolu:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo – usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Łączna powierzchnia OUZ w ramach istniejącej zabudowy wyznaczona bez weryfikacji terenowej i dopuszczalnego rozszerzenia, tj. łączna powierzchnia OUZ w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 (pkt 1-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wynosi

$$P_u = 674,777 \text{ ha}$$

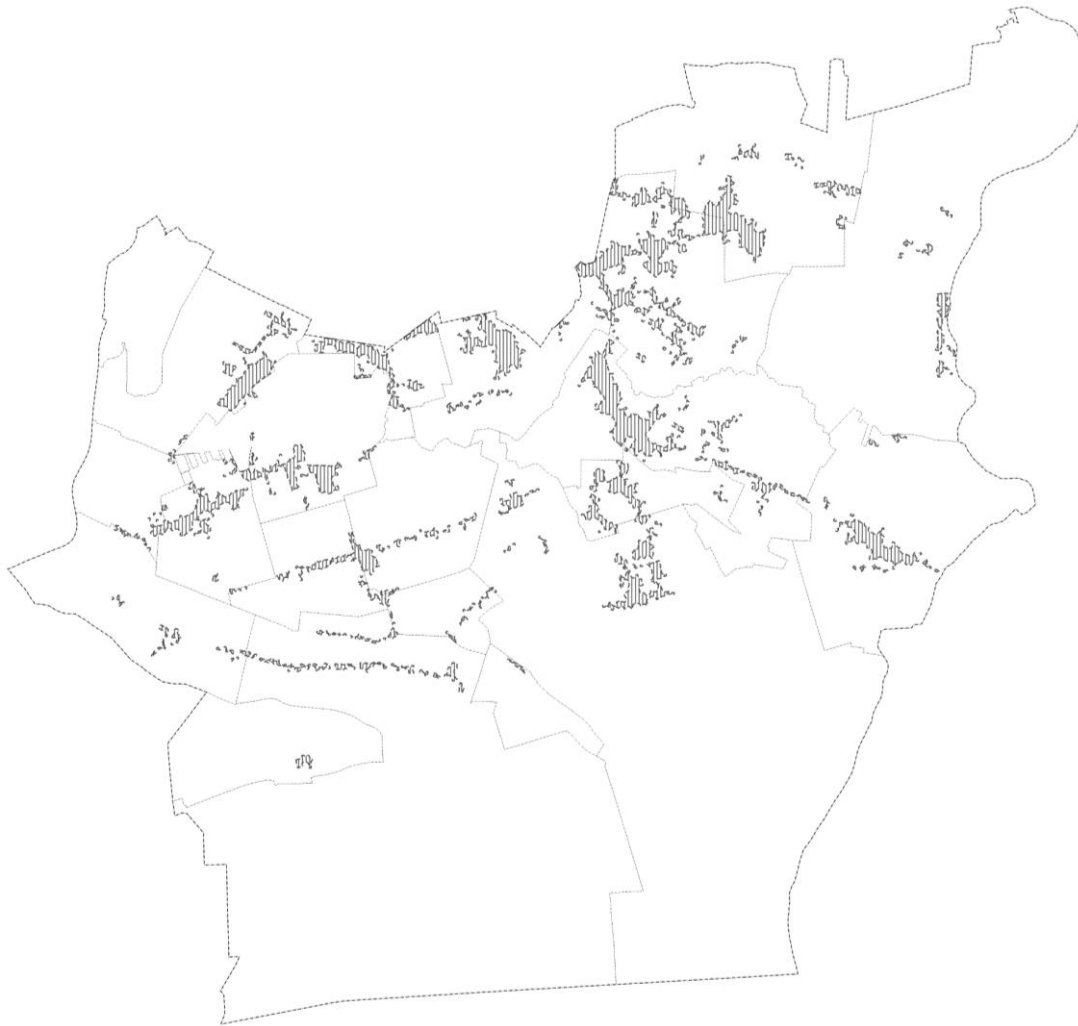
Natomiast łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 ww. Rozporządzenia wynosi

$$P_b = 1\,496,901 \text{ ha}$$

Dopuszczalne rozszerzenie granic OUZ wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 ww. Rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy może wynieść nie więcej niż 25% różnicy powierzchni pomiędzy obszarami P_b i P_u , tj.:

$$P_p = 25 \% \times (1\,496,901 - 674,777) \text{ ha tj. } 205,531 \text{ ha}$$

Rys. 13 Obszary uzupełnienia zabudowy bez ograniczeń przestrzennych i rozszerzeń.



Źródło: Opracowanie własne.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenie OUZ wiąże się bezpośrednio z możliwością wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Objęcie obszaru gminy Deszczno obowiązującymi aktami planowania przestrzennego wynosi ok. 881,8 ha, co stanowi ok. 5% całego obszaru. W związku z powyższym, na terenach nieobjętych ww. planami w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wyznaczono OUZ. Geometria OUZ, wygenerowana pierwotnie na podstawie przepisów rozporządzenia, została skorygowana poprzez dopasowanie jej granic do przebiegu działek ewidencyjnych, w szczególności w miejscach poszerzenia OUZ, co zapewnia większą precyzję i czytelność ustaleń. Granice OUZ określono uwzględniając lokalne uwarunkowania, w tym faktyczny stan zagospodarowania, występowanie gruntów rolnych chronionych na podstawie przepisów odrębnych, złożone wnioski do planu oraz cele polityki rozwojowej gminy. Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi 716,064 ha, w tym 205,488 ha, co mieści się w limitach dopuszczalnego rozszerzenia, o którym mowa w przepisach wykonawczych.

Pozostała rezerwa wynosi 0,043 ha.