

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Deszczno

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), w związku z Uchwałą Nr II/18/24 Rady Gminy Deszczno z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Deszczno, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Deszczno, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Deszczno w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Deszczno

Barbara Chrobak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Deszczno

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Zalacznik-.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) podstawowym aktem planowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, jest plan ogólny gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Deszczno wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), zgodnie z którym dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno zachowuje ważność do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie później niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Prace nad planem ogólnym były prowadzone na podstawie Uchwały Nr II/18/24 Rady Gminy Deszczno z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Deszczno. Plan ogólny gminy Deszczno sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do planu ogólnego gminy Deszczno, zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono uzasadnienie.

Plan ogólny gminy Deszczno jest podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.