

Projekt

z dnia 21 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 28 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Deszczno
służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 4/3 w obrębie Maszewo, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00118116/0 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością gruntową.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie prowadzenia, przebiegu i eksploatacji przewodu kanalizacyjnego na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 4/19 w obrębie Maszewo.

3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Deszczno

Barbara Chrobak

MAPA 2

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Deszczno

z dnia 28 września 2026 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

miejscowość: Maszewo

obręb: Maszewo 080103_2.0013

jednostka ewidencyjna: 080103_2 Deszczno

skala: 1:500

Nr zgłoszenia: GN-GA.6640.4.154.2017

Stan aktualizacji na dzień 28.01.2017 r.

Wykonai dnia 28.01.2017 r.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub nie wykazanych w jednostkach branżowych

Na obszarze aktualizacji występują projektowane i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia terenu: t-226/11, t-433/11

Na obszarze aktualizacji nie występują punkty geodezyjne podlegające ochronie.

Teren inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Na teren objęty aktualizacją została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mapa zawiera treść zgodną z § 8 ust.1 rozporządzenia MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462)

z uwzględnieniem zmian zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. (Dz. U. 2015.1554)

Układ współrzędnych płaskich

prostokątnych „2000”

Układ wysokościowy „Kronsztadt 86”

Aktualizacją objęto obszar przedstawiony na mapie.

Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono zapisów ujawnionych w Księgach Własności

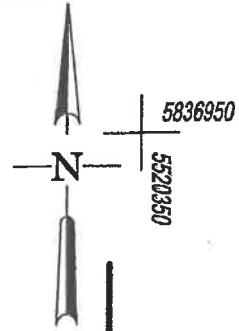
dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi

& 80 ust.6 rozp. MSIWA z dn.9 listopada 2011r.

(Dz.U. 2011.263.1572.)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

działka nr 4/20 ul. Kwiatowa w Maszewie gm. Deszczno



Za zgodność z oryginałem mapy
mgr inż. arch. Marek Kryszczuk

RV

3

21.0

Br-RVI

4

RV 4/20

J. asf.

13/2

Br-RV

LEGENDA

Decyzja o warunkach zabudowy
nr PP.6730.90.2016.AB z dnia 21.07.2016 r.

linia rozgraniczająca teren inwestycji

WPROWADZONO ZAMIENNE
TARASY PRZY
BUDYNKU Nr 1
JAKO ZMIANĘ
NIEISTOTNĄ

RV 4/5

NAWIERKA PE 30/22, dojeżdżalnia, elektrownia (samodzielna instalacja)

Szkic orientacyjny

Skala 1:5000

1. Budynek mieszkalny nr 1 (UPB-061/L)
2. Budynek mieszkalny nr 2 (UPB - 061)
3. Zjazd w ulicę Kwiatową
4. Zieleń przydomowa

granicze opracowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

- kanalizacja sanitarna proj. PVC Ø 160

- wodociąg proj. Ø 32

- istn. szafka przyłączeniowa

l proj. kabel YKY 4*10

l - kabel zasilający bramę

- projektowane ogrodzenie,
furtka i brama przesuwna

**WÓJTA
GMINY DESZCZNO**
66-446 DESZCZNO
ul. Lubuska 90
woj. lubuskie

Załącznik do decyzji
Nr 1466/2026 z dnia 14.12.2026

2026-07-21

Nr z dnia

z up. WÓJTA

Mariusz Florczak
Zastępca Kierownika
Referatu Gospodarki i Rozwoju

PROJEKTANT:		IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA NR:	DATA:	PODPIS:	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE / OBIEKT:
OPRACOWAŁ:				27.02.2017 r.		Budynek jednorodzinny bliźniaczy UPB -061
SPRAWDZIŁ:						ADRES: Maszewo ul. Kwiatowa działka nr ewid. 4/20
INWESTOR:						
PROJEKT NR:	FAZA:	BRANŻA:	TRESC/RYSUNKU:		SKALA:	RYSUNEK NR:

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ew.nr 4/19 w obrębie Maszewo wystąpił z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce ewidencyjnej nr 4/3 w obrębie Maszewo. Nieruchomość wnioskodawcy bezpośrednio graniczy z działką stanowiącą własność gminy. Na nieruchomości obciążonej wnioskodawca chciałby ułożyć przewód kanalizacyjny.

Zgodnie z art.285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Ustanowienie służebności gruntowej będzie miało na celu udostępnienie wnioskodawcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy oraz likwidacji przewodu wodociągowego. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności gruntowej, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu, kwota ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększona o należny podatek od usług i towarów VAT.

Zgodnie z zapisami art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.