

**Projekt**

z dnia 21 września 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 28 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Deszczno  
służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 155 w obrębie Białobłocie, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00141266/6 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością gruntową.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie prowadzenia, przebiegu i eksploatacji przewodu wodociągowego na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 3/2 w obrębie Dzierśławice.

3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Deszczno

**Barbara Chrobak**



woj. lubuskie  
powiat: gorzowski  
gmina: Deszczno  
obreb: 17 - Dzierżawice

działka nr 2/3 obręb 17-Dziersławice, gmina Deszczno

Mapa aktualizowana, stan na 15.07.2025 r.

SKALA 1 : 500

Pomiar w ukt. wspólrzędnych 2000/15 strefa 5  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH  
Na mapie do celów projektowych występują  
ustalenia ZUDP i PNK: -

Nie wykluca się istnienia urzędów podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub nie wykazanych w jednostkach branżowych

W zakresie aktualizacji niewystępują punkty osnowy podlegające ochronie znaków- art 15, art.48 ust.1 pkt.3 .

Ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
(Dz.U. 2024 poz. 1151): N33127Ba1-SH10120

Opracowano zgodnie z wymogami rozporządzenia  
Ministra Rozwoju z dn. 18.08.2020  
(Dz.U. 2022 poz. 1670)

## zakres aktualizacji

Sporządzono dnia: 15.07.2025 r.

ID: GK.6640.4.1418.2025

Wykonawca:

ELEON Sp. z o.o.

Ul. Łopowa 6  
56-415 Chwałecice

NIP 599-317-97-38 REGON 363432818

Kierownik Pracowni:

Uprawnienia zawodowe w dziedzinie  
geod. i kartogr. nr 3157/86 w zakresie 1,2,3,4

**LEGENDA:**

ZAKRES PRZETECIA GWARANCJI - OBSZAR 79m<sup>2</sup>

A---A:A---A NIEPRZEKRACZAJNIA I INTA ZABUDOWY

GRANICE DZIAŁKI NR 32

# PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

**ŁOŚĆ KONDYGNACJI**

**ŁOŚĆ KONIE I GNACJI  
WEJŚCIE DO BUDYNKU**

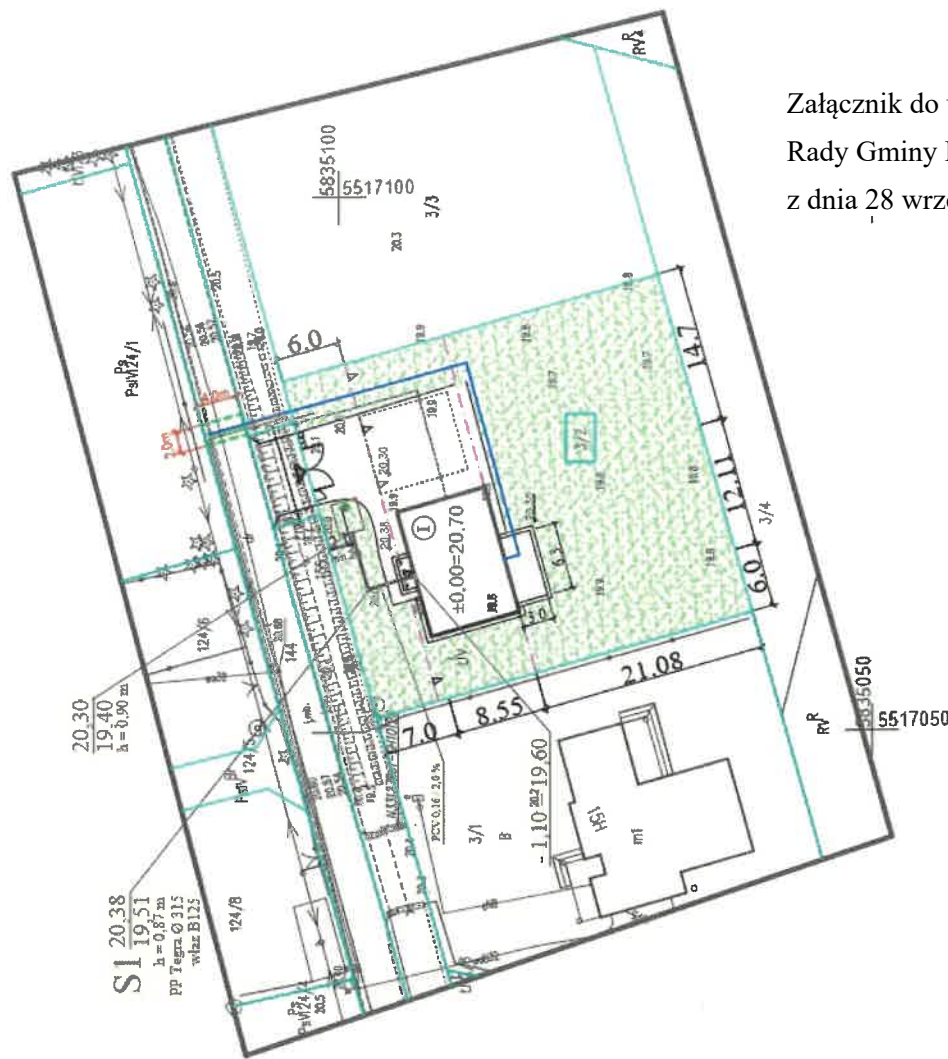
PROJEKTOWANY ZIAZD Z DZIAŁKI NR 144 POPRZECZ DZIAŁKE 155 NA DZIAŁKE NR 32

## WYKONANIE PRAC

ANTTARNEJ Z RUR PCV Ø 160

PRZYJACZELI WODOCIAGOWE.

RUR PE 100-RC DZ 32



|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Periodika už de minimis dokumenta neda gausimys</p> <p>ir nuolatini priežiūros dokumentai, kurių turinys atitinka griežtą techninių pusių turinį asmenų turinčių leidimus užimti, jeigu techniniai dokumentai bus išduodami išimtinai.</p> <p>Šalutinio aprašymo.</p> | <p>GR 6440-2-1418-2023</p> <p>Ministerių Komitetas</p> <p>PLANON Sp. o.o.</p>                           |
| <p>Esminė techninė apibūtinimas priežiūros</p> <p>Objektas šalių priežiūros, šalių etimologinis apibūtinimas</p> <p>Užtikrinimas priežiūros</p>                                                                                                                          | <p>GR 6440-2-1418-2023_1</p> <p>arba: 1418-2023_1</p> <p>arba: 1418-2023_1</p> <p>arba: 1418-2023_1</p> |



BEZODŁĘYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI O POJEMNOŚCI 10 M<sup>3</sup>

ЛИНИА КАБЛОВА N.N. КАБЕЛ YKY 4x10mm<sup>2</sup>

**BRAMA WJAZDOWA** o wymiarach 4,0x1,5 m

FURTKA o wymiarach 1,0x1,5 m

**TEREN UTWARDZONY**

w tym dwa miejsca postojowe o wym. 2,5x5,0 m

**TERFEN ZIPLONY**

według odrębnego opracowania

[illegible]

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Gminy Deszczno  
z dnia 28 września 2026 r.

RUR PE 100-RC DZ 32

### **Uzasadnienie**

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ew.nr 3/2 w obrębie Dzierślawice wystąpił z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce ewidencyjnej nr 155 w obrębie Białobłocie. Nieruchomość wnioskodawcy bezpośrednio graniczy z działką stanowiącą własność gminy. Na nieruchomości obciążonej wnioskodawca chciałby ułożyć przewód wodociągowy.

Zgodnie z art.285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Ustanowienie służebności gruntowej będzie miało na celu udostępnienie wnioskodawcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy oraz likwidacji przewodu wodociągowego. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności gruntowej, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu, kwota ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększona o należny podatek od usług i towarów VAT.

Zgodnie z zapisami art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.