

**UCHWAŁA NR VIII/55/24
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm) oraz na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o nr ewid. działki 341/29 pow. 0,0265 ha, położonej w Deszcznie, stanowiącej własność Gminy Deszczno na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Chrobak

Uzasadnienie

W dniu 21.10.2024 r. osoba fizyczna wystąpiła do Wójta Gminy Deszczno o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 341/29 o pow. 0,0265 ha położoną w Deszcznie. Grunt wydzierżawiony będzie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a *"rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. "*

Zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”*